

COMUNE DI COPERTINO

Decreto 18 aprile 2016, n. 7

Esproprio definitivo.

IL DIRIGENTE

VISTO la deliberazione del Commissario Straordinario n. 122 del 26.05.2009 con cui è stato approvato il progetto preliminare generale e di 1° lotto relativo all'ampliamento cimiteriale con adozione, ai sensi del comma 3 dell'art. 16 della Legge reg.le n. 13/2001, di variante urbanistica limitatamente al comparto 2 e alla viabilità di contorno di detto ampliamento;

VISTA la delibera C. C. n. 41 del 29.12.2009, con la quale si contro deduceva alle osservazioni formulate e si approvava in via definitiva la Variante Urbanistica relativa al Comparto 2° dell'ampliamento cimiteriale e alla viabilità di contorno, adottata con la soprarichiamata deliberazione Commissario Straordinario n. 122/09;

VISTA la delibera G. C. n° 113 del 05.08.2013 con cui è stato approvato il progetto definitivo, generale e 1° stralcio, dell'ampliamento del Cimitero Comunale;

VISTO che la suddetta approvazione, ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 12, comma 1, lett. a) del D.P.R. 327/2001, ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera da realizzare;

VISTO il piano particellare di esproprio allegato al predetto progetto definitivo, con il quale si determinano le relative indennità;

VISTA l'urgenza di pervenire all'occupazione degli immobili, in quanto finalizzata alla realizzazione dell'opera;

VISTE le note datate 13.08.2013 con cui questo ufficio, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001, ha comunicato alle ditte, interessate dall'esproprio, l'indennità provvisoria così come determinata nel piano particellare d'esproprio approvato;

- La nota prot. 25760 del 08.10.2013, con la quale si producevano osservazioni in merito all' indennità provvisoria comunicata, in ordine alle quali, successivamente, presentava Perizia Tecnica di Stima dell'area e delle relative opere su essa insistenti, quantificando l'indennità complessiva in € 50.418,78;
- Che questo Ufficio, sulla base della predetta perizia tecnica e delle verifiche effettuate, con nota prot. 15656 del 29.05.2014 ha comunicato il riconoscimento di un valore aggiuntivo all'indennità, come determinata dal piano particellare, relativo alle opere esistenti sull'area oggetto di esproprio, di € 21.370,62;
- Che il legale, sempre in nome e per conto della ditta Inguscio Anna Rita, con nota prot. 17837 del 03.07.2014 ha comunicato l'accettazione dell'indennità così come rideterminata da questo ufficio, fatta salva l'applicazione dell'art. 45 del DPR 327/2001 c. 2 lett. c), ovvero l'aumento del 50% sull'intero importo e quindi per un complessivo di € 36.436,41;
- Che questo Ufficio, con nota del 12.12.2014 prot. 32852, comunicava che l'indennità di esproprio relativa ai beni di cui al piano particellare di esproprio del Nuovo Ampliamento Cimitero Comunale di proprietà della Sig.ra Inguscio Anna Rita, così determinata:

€ 2.920,32 per il valore del suolo;

€ 21.370,62 per il valore delle opere insistenti sull'area;

e che in caso di accettazione bonaria l'importo di € 2.920,32 era incrementato del 0,50% ai sensi del combinato disposto dagli artt. 45 e 40 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

- Che questo Ufficio, con nota prot. N. 7979 del 30.03.2015 comunicava l'indennità di esproprio relativa ai beni di cui al piano particellare di esproprio del Nuovo Ampliamento Cimitero Comunale di proprietà della Sig.ra Inguscio Anna Rita, così determinata:

€ 2.920,32 per il valore del suolo;

€ 21.370,62 per il valore delle opere insistenti sull'area;

comunicava, inoltre, che in caso di inutile decorrenza di trenta giorni dalla data di notifica, tale indennità si intendeva, non concordata, con conseguente disposizione di deposito delle somme presso il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato di Lecce;

- Che con successiva nota prot. N. 10392 del 23.04.2015 la Sig.ra Inguscio Anna Rita per tramite del proprio legale ha comunicato ulteriori riserve all'Amministrazione Comunale, di fatto non accettando la determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio bonariamente;

CONSIDERATO che non è pervenuta a questo ufficio alcuna comunicazione di accettazione dell'indennità provvisoria di esproprio, da parte della ditta:

Inguscio Anna Rita nata a Copertino il 22.05.1958, ed ivi residente alla via Grottella, 151 (C. F. NGSNRT58E62C978M)

VISTA la determinazione R.G. n. 72 del 23.02.2016 con cui, tra l'altro:

- si è stabilito di procedere, per le ditte che non hanno accettato la determinazione dell'indennità di espropriazione, **al deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Lecce** delle indennità provvisorie previste nel piano particellare di esproprio;
- si è approvato lo schema del decreto di esproprio predisposto da questo ufficio;

VISTI gli artt. 20,21,22,23, 40 e 45 del D.P.R.08.06.2001 n. 327 e ss.mm. e ii.;

DECRETA

a favore del Comune di Copertino l'espropriazione degli immobili qui di seguito descritti, necessari per la realizzazione di "**Lavori di Ampliamento del Cimitero Comunale di Copertino**" di proprietà della ditta di seguito elencata:

- **Inguscio Anna Rita nata a Copertino il 22.05.1958, (proprietà per la quota di 1/1)**

terreno distinto in Catasto: Comune di Copertino **foglio n. 16 particella n. 752**, confinante a nord con la P.IIa 389, ad ovest con P.IIa 524, a sud con la P.IIa 523 della superficie di mq. 1.521;

l'indennità provvisoria è fissata, e depositata per l'importo pari ad **euro € 24.290,94, di cui € 2.920,32 per il valore del suolo ed € 21.370,62 per il valore delle opere insistenti sull'area, mediante l'apertura del Deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato Servizio Depositi Definitivi Bari intestato a Inguscio Anna Rita (pos. n. naz. 1280324, n. provinciale 164893)**

Il presente decreto è titolo per la trascrizione presso gli uffici dei registri immobiliari e la voltura in catasto, a cura e spese del comune espropriante;

Ai sensi dell'art. 25 del TU delle disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al DPR 327/01, l'espropriazione produce i seguenti effetti:

- le azioni reali e personali esperibili sul bene espropriando non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio ma possono farsi valere sull'indennità;
- l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

Il presente decreto sarà pubblicato per 30 giorni all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Copertino, notificato alle sopraelencate Ditte. Un estratto del presente decreto sarà trasmesso per la pubblicazione nel BURP entro giorni cinque dall'emanazione, stabilendosi che entro i successivi 30 giorni, decorrenti dalla pubblicazione, potranno essere formulate osservazioni da parte di coloro che abbiano interesse. Alla scadenza dei termini anzi detti si procederà alla registrazione e trascrizione dando atto che il presente decreto è esente da bolli ai sensi dell'art. 1 della Legge 1149 del 21/11/1967.

L'esecuzione del presente decreto, mediante immissione in possesso, avverrà il giorno 02.05.2016 alle ore 9,30 nei luoghi oggetto d'esproprio.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al T.A.R. entro 60 gg., oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 gg.

Dalla Residenza Municipale, 18.04.2016

IL DIRIGENTE
Arch. Marina Carrozzo