
Atti e comunicazioni degli Enti Locali

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Ordinanza 7 aprile 2016, n. 6

Indennità di espropriazione.

OGGETTO: S.P. 84 "Adelfia - Rutigliano" - *Adeguamento funzionale ed ampliamento del tratto dal Km 5+30 al Km 8+660 - I lotto funzionale dal Km 6+775 al Km 8+660.* Ordinanza di pagamento diretto delle indennità di espropriazione espressamente accettate, ai sensi dell'art. 26, 1 comma, del D.P.R. 327/2001, e di deposito amministrativo vincolato presso la Cassa di DD.PP. di Bari dell'indennità di espropriazione non concordate, ai sensi dell'art. 20, comma 14 del D.P.R. 327/2001.

IL DIRIGENTE**Premesso che:**

- la Giunta Provinciale, con deliberazione n. 199 del 16.11.2010, esecutiva ai sensi di legge, approvava il progetto preliminare dei lavori di cui all'oggetto, predisposto da un professionista incaricato della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento in parola, Prof. Ing. Edoardo De Liddo, prevedendo una spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento pari a € 3.000,000,00;
- il Comune di Rutigliano, nel cui territorio ricadono le aree da espropriare, con deliberazione consiliare n. 86 del 19.12.2011, approvava, ai sensi del combinato disposto dell'art. 12, comma 3, della L.R.P. 3/2005 e degli artt. 10,11 e 19 del D.P.R. 327/2001, il progetto preliminare di cui trattasi, in variante allo strumento urbanistico vigente, con conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree site in agro di Rutigliano, interessate dalla realizzazione dell'intervento, senza necessità di controllo regionale;
- la Provincia di Bari, con deliberazione di Giunta n. 151 del 28.12.2012, approvava il progetto definitivo relativo all'opera pubblica in oggetto indicata, dichiarandone la pubblica utilità, urgenza ed inedificabilità, ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. a), del D.P.R. 327/01 e dell'art. 10, 1 comma, lett. a), della L.R.P. 3/2005;
- il Responsabile del procedimento espropriativo, con Decreto dirigenziale n. 10 del 25.06.2013, disponeva, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R. 3/2005, l'occupazione d'urgenza in favore della Provincia di Bari degli immobili interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica indicata in oggetto;
- il predetto Decreto è stato ritualmente notificato ai soggetti interessati mediante lettera raccomandata A/R, ai sensi dell'art. 14, 1° comma, della L.R.P. n. 3 del 2005, e successivamente è stato eseguito mediante immissione nel possesso delle aree interessate dalla procedura espropriativa relativa alla realizzazione dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 327/2001, come risulta dai relativi verbali di immissione in possesso e *sullo stato di consistenza dei luoghi*, acquisiti agli atti d'ufficio;
- le indennità di espropriazione determinate con il citato Decreto dirigenziale n. 10 del 25.06.2013, sono conformi ai principi dettati dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011, che ha previsto che anche le aree agricole fossero valutate in base all'effettivo valore di mercato non in base ai valori agricoli medi (VAM), relativi alla regione agraria di riferimento;
- Servizio Edilizia Pubblica Territorio e Ambiente, con determinazione dirigenziale n. 9392 del 06.12.2013, ha affidato ad un professionista esterno l'incarico di valutazione estimativa del soprassuolo manufatti legittimamente edificati insistenti sulle predette aree, con riferimento alla situazione dei luoghi rilevata in sede di esecuzione del decreto dirigenziale n. 10 del 25.06.2013 e risultante dai relativi verbali *sullo stato di consistenza dei luoghi*, acquisiti agli atti;
- Il tecnico esterno incaricato della rideterminazione del valore di mercato delle aree espropriande, comprensivo anche del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati nell'esercizio dell'azienda agricola,

con nota del 24.07.2015, acquisita agli atti con prot. n. 101577 del 27.07.2015, ha trasmesso all'Ufficio Tecnico della Città Metropolitana di Bari la perizia estimativa per ciascuna delle aree interessate dal progetto;

Visto il Decreto dirigenziale di rideterminazione delle indennità provvisorie di espropriazione n. 12 del 19.10.2015, con il quale il Servizio Edilizia Pubblica, Territorio e Ambiente ha provveduto a rideterminare le indennità provvisorie di espropriazione ai sensi dell'art. 40. Comma 3°, del D.P.R. 327/2001, come modificato con sentenza della Corte Costituzionale n.181/2011;

Accertato che il citato Decreto dirigenziale n. 12/2015 è stato ritualmente notificato a tutti i soggetti interessati mediante lettera raccomandata A/R, ai sensi dell'art. 14, 1° comma, della L.R.P. n. 3 del 2005, al fine di consentire a coloro i quali intendessero accettare formalmente le indennità provvisorie di espropriazione, come sopra rideterminate, di darne comunicazione a questa Amministrazione entro il termine pretorio di 30 giorni, decorrenti dalla data di notificazione dello stesso decreto;

Considerato che alcuni proprietari delle aree espropriate hanno presentato nei termini legalmente previsti formale accettazione delle indennità provvisorie di espropriazione offerte e l'Autorità espropriante, previa acquisizione dell'autocertificazione attestante la titolarità dell'area espropriata e l'assenza di diritti di terzi sul bene da parte degli interessati, deve procedere al pagamento diretto di un acconto pari all'80% dell'importo delle indennità offerte in favore dei proprietari che abbiano condiviso la determinazione provvisoria dell'indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 22 bis, comma 3, e dell'art. 20, comma 6, del D.P.R. 327/2001;

Ritenuto di dover provvedere al pagamento diretto di acconti di importo pari al 80% del valore delle indennità provvisorie di espropriazione offerte in favore dei proprietari concordatari, a norma dell'art. 20, comma 6, del D.P.R. 327/2001, e al deposito amministrativo vincolato delle indennità provvisorie di espropriazione non accettate presso la Cassa DD.PP.,

Direzione Territoriale del Ministero dell'Economia e delle Finanze di Bari, ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001;

Dato atto che in relazione alle indennità non espressamente concordate, previo deposito amministrativo vincolato in favore degli aventi diritto presso la Cassa DD.PP. di Bari, si provvederà alla determinazione definitiva delle indennità provvisorie di espropriazione non accettate, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001;

Visto l' Allegato A) elenco ditte concordatarie, allegato provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso, vistato dal Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'opera pubblica, contenente l'indicazione delle aree da espropriare e dei relativi, intestatari catastali, nonché il calcolo delle relative indennità provvisorie di espropriazione oggetto di pagamento diretto, comprensive delle indennità spettanti per manufatti e costruzioni legittimamente edificate, come rideterminate con il citato Decreto Dirigenziale n. 12/2015;

Visto l'Allegato B) Elenco ditte non concordatarie, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, vistato dal Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'opera pubblica, contenente l'indicazione delle aree da espropriare e dei relativi intestatari catastali, nonché il calcolo delle relative indennità provvisorie di espropriazione non accettate, comprensive delle indennità spettanti per manufatti e costruzioni legittimamente edificate, come rideterminate con il citato Decreto Dirigenziale n. 6/2015, da depositare presso la Cassa DD.PP. di Bari, ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001;

Vista la L. 56/2014, recante *Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni di comuni*, che ha sancito a far data dal 1° gennaio 2015 il subentro della Città Metropolitana di Bari tutti i rapporti attivi e passivi della Provincia omonima, e nelle relative funzioni;

Visto il Decreto sindacato n. 1 del 01.01.2015, relativo al conferimento dell'Avv. Rosa Dipierro dell'incarico di Dirigente *ad interim* del Servizio Edilizia Pubblica, Territorio e Ambiente;

Visto l'art. 6 bis della L. 241/1990, recante disposizioni in tema di *Conflitto di interessi*, introdotto dall'art. 1, comma 41, legge n. 190 del 2012, ed attestata l'assenza di conflitto di interessi nel presente procedimento per il responsabile del procedimento e per il funzionario responsabile della relativa istruttoria;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione della opera pubblica in oggetto

indicata è l'Ing. Cataldo Lastella;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 107;

Visto il D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 38;

Vista la Legge Regionale per la Puglia n. 3/2005;

Vista la Legge Regionale 3/2005, e ss.mm.ii.

Dato atto che il presente procedimento, conforme alla risultanze istruttorie, è stato espletato nell'osservanza della normativa nazionale e regionale vigente in materia;

ORDINA

Art. 1

Si dispone, ai sensi dell'art. 26, 1 comma, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii., il pagamento di un acconto pari all'80% delle indennità di espropriazione in favore dei proprietari delle aree da espropriare che abbiano formalmente accettato le indennità provvisorie di espropriazione determinate con Decreto dirigenziale n. 12 del 19.10.2015, come specificate nell'Allegato A) *Elenco ditte concordatarie*, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

Si dispone, inoltre, di procedere al deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP., Sezione Provinciale di Bari, ai sensi dell'art. 26, 1 comma, e dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii., delle indennità di espropriazione ritualmente offerte e non accettate, nella misura del 80% del valore delle stesse, come specificate nell'unito Allegato B) *Elenco ditte concordatarie*, che ugualmente forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 3

Le indennità di espropriazione da erogare in favore degli aventi diritto non sono soggette alla ritenuta fiscale del 20%, prevista dall'art. 11 della legge 413/91, e ss.mm.ii. per le zone omogenee di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. n. 1444/1968.

Art. 4

La presente Ordinanza dovrà essere pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001 e delle disposizioni relative alla pubblicazione degli atti espropriativi, previste con Deliberazione della Giunta della Regione Puglia n. 1076/2006.

Art. 5

Il presente provvedimento diventa esecutivo col decorso del termine di trenta giorni dal compimento delle citate formalità di pubblicazione, se non è proposta da terzi opposizione per l'ammontare delle indennità provvisorie di espropriazione rideterminate, ovvero per il pagamento delle stesse agli aventi diritto, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii. Qualora vi sia una tempestiva opposizione all'esecuzione della presente Ordinanza, l'Autorità espropriante ordinerà il deposito delle indennità di esproprio accettate, e successivamente contestate, presso la Cassa DD.PP., Sezione Provinciale di Bari, ai sensi dell'art. 26, comma 9, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE ad interim
Avv. Rosa DIPIERRO

ALLEGATO A all'Ordinanza Dirigenziale n. 620/16

ELENCO DITTE CONCORDATARIE

CITTA' METROPOLITANA DI BARI Servizio Edilizia Pubblica, Territorio e Ambiente Stazione Virapillo

OGGETTO: S.P. 84 "ADELFA - RUTIGLIANO" - ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED AMPLIAMENTO DEL TRATTO DAL KM 5+300 AL KM 8+880 - 1° LOTTO FUNZIONALE DAL KM 6+776 AL KM 8+860.

AGRO DI RUTIGLIANO

Table with 18 columns: N, Foglio, Particella, Superficie Catastrale mq, Coltura Censale, Coltura Effettiva, Superficie di Esposizione mq, Superficie occupata mq, Ditta, Data di nascita, Città di nascita, Codice Fiscale P. Iva, Ammortamenti, V.A.M./E/mq, Volume di provenienza stimato G/mq, Indennità soprasuolo base, Indennità soprasuolo complessiva, Indennità accensione, Maggiorazione coltore e indennità in natura, Indennità aggiuntiva filtrato, Indennità base da liquidare, Acconto 80% dell'indennità totale da liquidare.

ALLEGATO A all'Ordinanza Dirigenziale n. 6/2016

ELENCO DITTE CONCORDATARIE

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI																							
Servizio di Pulizie, Manutenzione, Trasporti e Ambulanze, Stazione Viabilità																							
OGGETTO: S.P. 84 "ADELFA - RUTIGLIANO" - ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED AMPLIAMENTO DEL TRATTO DAL KM 6+300 AL KM 8+680 - 1° LOTTO FUNZIONALE DAL KM 6+775 AL KM 8+680.																							
N° Foglio	Particella Catastrale	Superficie Catastrale mq	Coltura Consueta	Coltura Effettiva	Superficie Espropriata mq	Superficie occupata mq	Data	Diri di nascita	Città di nascita	Codice Fiscale I.P.A.	P. F.	Annotazioni	V.A.M. €/mq	Valore di mercato per mq (art. 619)	Indennità provvisoria di base	Indennità espropriativa	Indennità espropriativa maggiorata	Maggiorazione diretta e indiretta	Indennità totale di liquidare	Indennità totale di liquidare da liquidare	Accanto BOK di liquidare		
29	18	4	Vig. Uva Tav.	Vigneto Uva da Tavola	50	50	06/01/1974	Santeramo in Colle	DMFBAIC11040300	Proprietà per 4/6	Proprietà per 1/6	Proprietà per 1/6	€ 3,78	€ 4,00	€ 200,00	€ 5,97,28	€ 982,20	€ 982,20	€ 982,20	€ 118,00	€ 3.978,80	€ 3.179,84	€ 794,96
35	18	47	Vig. Uva Tav.	Seminativo	70	70	01/01/1974	Onza del Colle	DMFNDGPA437000R	Proprietà per 1/6	Proprietà per 1/6	Proprietà per 1/6	€ 0,84	€ 1,80	€ 128,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 990,70	€ 794,96	€ 794,96
36	18	115	Frutteto	Seminativo	360	360	28/11/1958	Rutigliano	DLLACL385508401Z	Nella proprietà per 1/1 in regime di comunione con altri	Nella proprietà per 1/1 in regime di comunione con altri	Nella proprietà per 1/1 in regime di comunione con altri	€ 0,84	€ 1,80	€ 684,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.010,80	€ 808,64	€ 808,64
37	18	8	Vig. Uva Tav.	Vigneto Uva da Tavola	360	360	01/01/1927	Rutigliano	PULS027411040N	Proprietà per 1000/1000	Proprietà per 1000/1000	Proprietà per 1000/1000	€ 2,78	€ 4,00	€ 1.440,00	€ 2.188,00	€ 2.324,00	€ 1.300,80	€ 1.300,80	€ 26.065,00	€ 20.858,48	€ 20.858,48	
38	18	9	Vigneto	Seminativo	105	105	01/12/1956	Bari	TRMFR787016625	Proprietà per 1/1	Proprietà per 1/1	Proprietà per 1/1	€ 0,84	€ 1,80	€ 180,00	€ 1.174,45	€ 2.366,45	€ 99,20	€ 99,20	€ 4.968,70	€ 1.981,40	€ 1.981,40	
54	18	226	Semi di Arroz	Seminativo	100	100	01/01/1927	Rutigliano	PULS027411040N	Proprietà per 1000/1000	Proprietà per 1000/1000	Proprietà per 1000/1000	€ 0,84	€ 1,80	€ 180,00	€ 0,00	€ 180,00	€ 0,00	€ 180,00	€ 266,00	€ 212,80	€ 212,80	
55	18	30	Seminativo	Seminativo	104	104	28/11/1958	Rutigliano	GLNFRPS0650104L	Proprietà per 1/1	Proprietà per 1/1	Proprietà per 1/1	€ 0,84	€ 1,80	€ 84,00	€ 0,00	€ 84,00	€ 2,01,28	€ 107,68	€ 6.485,14	€ 6.485,14		
56	18	314	Seminativo	Seminativo	315	315	03/10/1976	Rutigliano	GLS150307056	Proprietà per 1/1	Proprietà per 1/1	Proprietà per 1/1	€ 0,84	€ 1,80	€ 252,00	€ 0,00	€ 252,00	€ 98,90	€ 350,90	€ 84,72	€ 84,72		
61	8	140 (ex 124)	Frutteto	Uliveto	116	116	23/01/1977	Conversano	DMFCA270204070B	Proprietà per 1000/1000	Proprietà per 1000/1000	Proprietà per 1000/1000	€ 1,26	€ 2,50	€ 360,00	€ 3.720,35	€ 4.080,35	€ 171,36	€ 4.251,71	€ 4.400,47	€ 3.122,76	€ 3.122,76	
62	8	141 (ex 124)	Uliveto	Uliveto	86	86	24/01/1971	Conversano	DMFCA270204070B	Proprietà per 1000/1000	Proprietà per 1000/1000	Proprietà per 1000/1000	€ 1,26	€ 2,50	€ 210,00	€ 19.112,87	€ 21.222,87	€ 101,56	€ 21.324,43	€ 2.103,99	€ 18.511,19	€ 18.511,19	
63	8	144 (ex 124)	Uliveto	Uliveto	176	176	25/01/1971	Conversano	DMFCA270204070B	Proprietà per 1000/1000	Proprietà per 1000/1000	Proprietà per 1000/1000	€ 1,26	€ 2,50	€ 450,00	€ 11.317,57	€ 11.767,57	€ 21,76	€ 21,76	€ 12.000,00	€ 9.880,47	€ 9.880,47	
64	8	110 (ex 212)	Uliveto	Uliveto	110	110	23/01/1977	Conversano	DMFCA270204070B	Proprietà per 1000/1000	Proprietà per 1000/1000	Proprietà per 1000/1000	€ 1,26	€ 2,50	€ 324,00	€ 4.423,36	€ 4.747,36	€ 103,80	€ 4.851,16	€ 10.073,94	€ 8.900,77	€ 8.900,77	
65	8	152 (ex 199)	Semi di Arroz	Seminativo	310	310	03/10/1976	Conversano	GLS150307056	Proprietà per 1/1	Proprietà per 1/1	Proprietà per 1/1	€ 0,84	€ 1,80	€ 258,00	€ 0,00	€ 258,00	€ 203,80	€ 461,80	€ 702,64	€ 702,64		
66	8	119	Uliveto	Seminativo	146	146	23/01/1974	Conversano	DMFCA270204070B	Proprietà per 1/6	Proprietà per 1/6	Proprietà per 1/6	€ 0,84	€ 1,80	€ 126,00	€ 0,00	€ 126,00	€ 20,93	€ 146,93	€ 99,93	€ 79,94	€ 79,94	
74	19	2	Uliveto	Seminativo	83	83	21/09/1942	Rutigliano	NDRCLL42911040G	Proprietà per 4/6	Proprietà per 4/6	Proprietà per 4/6	€ 0,84	€ 1,80	€ 70,80	€ 1.109,50	€ 1.180,30	€ 80,71	€ 1.261,01	€ 1.172,28	€ 1.172,28		
75	19	3	Uliveto	Seminativo	56	56	03/07/1916	Rutigliano	DVFRML340301040F	Proprietà per 1000/1000	Proprietà per 1000/1000	Proprietà per 1000/1000	€ 0,84	€ 1,80	€ 46,80	€ 4.996,50	€ 5.043,30	€ 71,38	€ 5.114,68	€ 5.114,68	€ 5.114,68		
													€ 0,84	€ 1,80	€ 100,80	€ 696,00	€ 796,80	€ 24,08	€ 820,88	€ 820,88	€ 820,88		

Il D.L.P.
Ing. Gianni Carli

ALLEGATO B all'Ordinanza Dirigenziale n.6/2016

ELENCO DITTE NON CONCORDATARIE

CITTA' METROPOLITANA DI BARI
 Servizio Edilizia Pubblica, Territorio e Ambiente
 Sezione Vigilanza
AGRO di RUTIGLIANO
 OGGETTO: S. P. 84 "ADELFIA - RUTIGLIANO" - ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED AMPLIAMENTO DEL TRATTO DAL KM 8+300 AL KM 8+650 - 1° LOTTO FUNZIONALE DAL KM 8+776 AL KM 8+850.

N	Foglio	Particelli	Superficie Catastrale mq	Cultura Catastrale	Cultura Effettiva	Superficie da Espropriare mq	Superficie occupata mq	Casa	Data di nascita	Città di nascita	Codice Fiscale Iva	P.	Annotazioni	V.A.M. (mq) ultimo Emq	Valore di mercato ultimo Emq	Indennità provvisoria data	Indennità espressibile	Indennità complessiva	Migliorazioni accertate	Migliorazioni obbligate	Indennità aggiuntiva max. conc. a favore del proprietario	Indennità base da liquidare	Assesto 85% dell'indennità totale da liquidare	
2	7	31	3.395	Uliveto	Vigneto Uva da Tavola	54	54	CINQUEPALMI PASQUALE	18/04/1961	Notariato			Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	6,378	€ 4.400	€ 216,00	€ 0,00	€ 216,00				€ 216,00	€ 172,80	
3	7	126	3.655	Vigneto	Vigneto Uva da Tavola	64	64	CINQUEPALMI PASQUALE	18/04/1961	Notariato	CINQUEPALMI PASQUALE		Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	6,378	€ 4.400	€ 250,00	€ 0,00	€ 250,00				€ 250,00	€ 200,00	
9	7	120	3.060	Vigneto	Vigneto Uva da Tavola	182	182	RESCINA ANTONIETTA	15/04/1964	Torino	RESCINA ANTONIETTA		Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	6,378	€ 4.400	€ 720,00	€ 0,00	€ 720,00				€ 720,00	€ 582,40	
10	7	147	70	Vigneto	Seminativo	15	15	RESCINA ANTONIETTA	15/04/1964	Torino	RESCINA ANTONIETTA		Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	6,086	€ 1.800	€ 27,00	€ 0,00	€ 27,00				€ 27,00	€ 21,60	
11	7	202 (ex 85)	3.067	Vigneto	Seminativo	94	94	RESCINA ANTONIETTA	15/04/1964	Torino	RESCINA ANTONIETTA		Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	6,086	€ 1.800	€ 169,20	€ 0,00	€ 169,20				€ 169,20	€ 135,36	
12	7	195 (ex 140)	3.100	Vigneto	Seminativo	40	40	RESCINA ANTONIETTA	15/04/1964	Torino	RESCINA ANTONIETTA		Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	6,086	€ 1.800	€ 72,00	€ 0,00	€ 72,00				€ 72,00	€ 57,60	
13	7	199 (ex 140)	40	Vigneto	Seminativo	40	40	RESCINA ANTONIETTA	15/04/1964	Torino	RESCINA ANTONIETTA		Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	6,086	€ 1.800	€ 72,00	€ 0,00	€ 72,00				€ 72,00	€ 57,60	
14	7	85	6.240	Uliveto	Vigneto Uva da Tavola	255	255	COLLECCI ISABELLA	08/01/1964	Notariato	COLLECCI ISABELLA		Proprietà per 1/1	6,378	€ 4.400	€ 1.020,00	€ 0,00	€ 1.020,00				€ 1.020,00	€ 816,00	
16	7	197	7.000	AA Vig. Uva Tav. AD Seminativo	Vigneto Uva da Tavola	183	180	DILLEBERA CARMINE PASQUALE	08/11/1961	Rugigliano	DILCONNO SERRAVALLE		Proprietà	6,378	€ 4.400	€ 652,00	€ 1.046,50	€ 1.046,50				€ 1.046,50	€ 798,80	
17	7	188	18.457	Vig. Uva Tav. AD Seminativo	Vigneto Uva da Tavola	920	920	FRONTO LORENZA	24/09/1961	Rugigliano	RANTONZOPPAHAIU		Proprietà	6,378	€ 4.400	€ 3.480,00	€ 5.500,50	€ 5.500,50				€ 5.500,50	€ 3.744,40	
18	7	161	1.182	Seminativo	Inculto	325	325	BENTE AUTONOMO ACQUEDOTTO PUGLIESE			800700971		Proprietà 1000/1000											
21	7	36	2.941	Uliveto	Vigneto Uva da Tavola	98	98	LARUECIA ALESSANDRO	24/03/1961	Conversano	LECLINNOBACOTIC		Proprietà per 1/1	6,378	€ 4.400	€ 392,00	€ 479,25	€ 479,25				€ 479,25	€ 397,00	
22	7	37	2.015	Seminativo	Vigneto Uva da Tavola	92	92	D'OTTORIO GIOVANNI	26/07/1959	Rugigliano	D'ANTONIS CARMINE		Proprietà 1000/1000	6,378	€ 4.400	€ 388,00	€ 0,00	€ 388,00				€ 388,00	€ 294,40	
23	7	45	3.100	Vig. Uva Tav. AD Seminativo	Vigneto Uva da Tavola	316	316	VALSINGANO GIUSEPPE	14/07/1959	Rugigliano	VALCONSOLE ANGELO		Proprietà per 1/1	6,086	€ 1.800	€ 568,80	€ 521,70	€ 1.090,50				€ 1.090,50	€ 872,40	
24	7	78	6.412	Vig. Uva Tav. AD Seminativo	Vigneto Uva da Tavola	345	345	DE MARINIS GIUSEPPE	11/09/1920	Rugigliano	DE MARINIS GIUSEPPE		Proprietà 1000/1000	6,378	€ 4.400	€ 1.380,00	€ 0,00	€ 1.380,00				€ 1.380,00	€ 1.104,00	
30	18	7	182	AA Uliveto	Uliveto	47	47	BORRACCI ANTONIO	29/04/1941	Notariato	BORRACCI ANTONIO		Proprietà per 333/10000	6,126	€ 2.120	€ 112,50	€ 0,00	€ 112,50				€ 112,50	€ 90,00	
31	18	206	2.789	Uliveto	Seminativo	30	30	BORRACCI GIUSEPPE	28/04/1977	Conversano	BORRACCI GIUSEPPE		Proprietà per 1/1	6,086	€ 1.800	€ 54,00	€ 0,00	€ 54,00				€ 54,00	€ 43,20	
32	18	42	4.335	Uliveto	Seminativo	56	56	BORRACCI GIUSEPPE	28/04/1977	Conversano	BORRACCI GIUSEPPE		Proprietà per 1/1	6,086	€ 1.800	€ 100,80	€ 0,00	€ 100,80				€ 100,80	€ 80,64	
33	18	15	6.500	Seminativo	Seminativo	80	80	SOZZO ANNA MARIA	03/01/1960	Rugigliano	SOZZO ANNA MARIA		Proprietà per 1000/1000	6,086	€ 1.800	€ 144,00	€ 0,00	€ 144,00				€ 144,00	€ 115,20	
34	18	17	3.140	Seminativo	Seminativo	30	30	SOZZO ANNA MARIA	03/01/1960	Rugigliano	SOZZO ANNA MARIA		Proprietà per 1000/1000	6,086	€ 1.800	€ 54,00	€ 0,00	€ 54,00				€ 54,00	€ 43,20	

ALLEGATO B all'Ordinanza Dirigenziale n. 6/2016

ELENCO DITTE NON CONCORDATARIE

CITTA' METROPOLITANA DI BARI																					
Servizio Edilizia Pubblica, Lavori Pubblici, Manutenzione e Assistenza Sociale																					
OGGETTO: S.P. 84 "ADELFA - RUTIGLIANO" - ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED AMPLIAMENTO DEL TRATTO DAL KM 6+300 AL KM 6+660 - 1° LOTTO FUNZIONALE DAL KM 6+775 AL KM 6+660.																					
AGRO DI RUTIGLIANO																					
N. Foglio	Particella Catastrale	Superficie Catastrale mq	Cultura Catastrale	Cultura Effettiva	Superficie da Espropriare mq	Superficie occupata mq	Data	Data di nascita	Codice Fiscale P. Ia	Proprietà per 1/1000/1000	Ammortamenti	V.A.M. 4/req	Valore di mercato provvisori di base	Indennità approssimativa base	Indennità approssimativa complessiva	Maggiorazioni sostanziali	Migliorazione di stato e di impianto	Indennità per il danno morale o al marzocco o al sostanziale	Indennità totale da liquidare	Accanto alla somma da liquidare	
39	18	41	1.303	Libero	172	172	F. DI VELLA S.P.A. CON SEDE IN RUTIGLIANO		0027560720	Proprietà per 1000/1000	Proprietà per 1000/1000	€ 1,26	€ 1,26	€ 430,00	€ 2.110,00	€ 2.740,00		€ 2.740,00	€ 2.740,00	€ 2.740,00	
40	19	43	1.609	Libero	1.033	1.033	F. DI VELLA S.P.A. CON SEDE IN RUTIGLIANO		0027560720	Proprietà per 1000/1000	Proprietà per 1000/1000	€ 0,86	€ 1,00	€ 180,00	€ 1.190,00	€ 1.190,00		€ 1.190,00	€ 1.190,00	€ 1.190,00	
41	18	28	99	AA Libero	1.632	1.632	COMUNE DI RUTIGLIANO		0018490727	Proprietà per 1/1					€ 13.915,90			€ 13.915,90	€ 13.915,90	€ 13.915,90	
42	18	24	1.709	AA Libero	60	60	MANNA PIETRO ANTONIO	04/01/017	NON PRESENTA DATI	Proprietà per 1000/1000											
43	18	131	1.479	AA Libero	48	48	MARIA PIERO ANTONIO	04/01/017	NON PRESENTA DATI	Proprietà per 1000/1000											
44	18	132	219	AA Libero	13	13	F. DI VELLA S.P.A. CON SEDE IN RUTIGLIANO		0027560720	Proprietà per 1000/1000	Proprietà per 1000/1000	€ 0,10	€ 0,10	€ 1,20	€ 0,00	€ 1,30		€ 1,30	€ 1,30	€ 1,30	
45	18	133	1.533	AA Libero	31	31	F. DI VELLA S.P.A. CON SEDE IN RUTIGLIANO		0027560720	Proprietà per 1000/1000	Proprietà per 1000/1000	€ 0,10	€ 0,10	€ 1,10	€ 0,00	€ 1,10		€ 1,10	€ 1,10	€ 1,10	
46	18	217	1.891	AA Libero	41	41	F. DI VELLA S.P.A. CON SEDE IN RUTIGLIANO		0027560720	Proprietà per 1000/1000	Proprietà per 1000/1000	€ 0,10	€ 0,10	€ 4,10	€ 0,00	€ 4,10		€ 4,10	€ 4,10	€ 4,10	
47	18	134	1.260	AA Libero	29	29	F. DI VELLA S.P.A. CON SEDE IN RUTIGLIANO		0027560720	Proprietà per 1/1	Proprietà per 1/1	€ 0,10	€ 0,10	€ 2,90	€ 0,00	€ 2,90		€ 2,90	€ 2,90	€ 2,90	
48	18	209	632	AA Libero	15	15	F. DI VELLA S.P.A. CON SEDE IN RUTIGLIANO		0027560720	Proprietà per 1/1	Proprietà per 1/1	€ 0,10	€ 0,10	€ 1,50	€ 0,00	€ 1,50		€ 1,50	€ 1,50	€ 1,50	
49	18	249	1.891	AA Libero	61	61	F. DI VELLA S.P.A. CON SEDE IN RUTIGLIANO		0027560720	Proprietà per 1/1	Proprietà per 1/1	€ 0,10	€ 0,10	€ 6,10	€ 0,00	€ 6,10		€ 6,10	€ 6,10	€ 6,10	
50	18	248	1.891	AA Libero	70	70	F. DI VELLA S.P.A. CON SEDE IN RUTIGLIANO		0027560720	Proprietà per 1/1	Proprietà per 1/1	€ 0,10	€ 0,10	€ 7,00	€ 0,00	€ 7,00		€ 7,00	€ 7,00	€ 7,00	
51	18	130	1.891	AA Libero	56	56	F. DI VELLA S.P.A. CON SEDE IN RUTIGLIANO		0027560720	Proprietà per 1/1	Proprietà per 1/1	€ 0,10	€ 0,10	€ 5,60	€ 0,00	€ 5,60		€ 5,60	€ 5,60	€ 5,60	
52	18	317	58.610	AA Libero	290	290	F. DI VELLA S.P.A. CON SEDE IN RUTIGLIANO		0027560720	Proprietà per 1/1	Proprietà per 1/1	€ 0,10	€ 0,10	€ 29,00	€ 0,00	€ 29,00		€ 29,00	€ 29,00	€ 29,00	
53	18	129	4.922	AA Libero	1.025	1.025	COMUNE DI RUTIGLIANO		0018490727	Proprietà per 1000/1000	Proprietà per 1000/1000	€ 0,10	€ 0,10	€ 20,00	€ 7.794,50	€ 7.814,50		€ 7.814,50	€ 7.814,50	€ 7.814,50	
57	18	335	361	AA Libero	4	4	COMUNE DI RUTIGLIANO		0018490727	Proprietà per 1/1											
58	18	322	677	AA Libero	204	204	IL PIATO DELLA SALUTE S.R.L. con sede in RUTIGLIANO		0087560729	Proprietà per 1/1	Proprietà per 1/1	€ 0,00	€ 2,00	€ 4.000,00	€ 5.029,60	€ 9.009,60		€ 9.009,60	€ 9.009,60	€ 9.009,60	
59	18	60	3.140	AA Libero	544	544	F. DI VELLA S.P.A. CON SEDE IN RUTIGLIANO		0027560720	Proprietà per 1/1	Proprietà per 1/1	€ 0,86	€ 1,80	€ 2.970,20	€ 1.317,00	€ 2.246,20		€ 2.246,20	€ 2.246,20	€ 2.246,20	
60	18	23	3.180	AA Libero	1.375	1.375	F. DI VELLA S.P.A. CON SEDE IN RUTIGLIANO		0027560720	Proprietà per 1/1	Proprietà per 1/1	€ 0,86	€ 1,80	€ 2.475,00	€ 3.106,40	€ 5.681,40		€ 5.681,40	€ 5.681,40	€ 5.681,40	
66	8	214	1.000	AA Libero	463	463	DELFANO METEOROLOGICO	09/01/1945	NON PRESENTA DATI	Proprietà per 1000/1000	Proprietà per 1000/1000	€ 1,78	€ 4,00	€ 1.940,00	€ 7.315,85	€ 9.255,85		€ 9.255,85	€ 9.255,85	€ 9.255,85	
67	8	129	11.388	AA Libero	509	509	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI BARI			Proprietà per 1000/1000	Proprietà per 1000/1000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
68	8	212	15.818	AA Libero	140	140	ANCONA GIUSEPPE	13/04/1947	NON PRESENTA DATI	Proprietà per 1000/1000	Proprietà per 1000/1000	€ 0,86	€ 1,80	€ 232,00	€ 1.070,25	€ 1.302,25		€ 1.302,25	€ 1.302,25	€ 1.302,25	
70	19	331 (ex. loc. 229)	20.238	AA Libero	545	545	SELF S.R.L. UNIVERSALE (CON SEDE IN CONTRASSANO)		0066960721	Proprietà per 1/1	Proprietà per 1/1	€ 0,00	€ 20,00	€ 10.900,00	€ 2.712,40	€ 13.612,40		€ 13.612,40	€ 13.612,40	€ 13.612,40	

Ing. Carlo Asella