

COMUNE DI TAVIANO

Deliberazione C.C. 10 ottobre 2016, n. 40**Approvazione Piano Particolareggiato "Monicella" Zona C1.2****OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO COMPARTO 11 MONICELLA. ESAME OSSERVAZIONI-APPROVAZIONE**

L'anno 2016 il giorno 10 del mese di ottobre alle ore 16:30 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei sigg.

N.	COGNOME E NOME	PRES.
1	TANISI Giuseppe	P
2	PELLEGRINO Giuseppe Francesco	P
3	STEFANELLI Serena	P
4	PALAMA' Luca Salvatore	P
5	PREVITERO Antonella Lucia	P
6	STEFANO Marco	P
7	LEZZI Francesco	P
8	CORNACCHIA Paola	P
9	SANTACROCE Germano Luca	P

N.	COGNOME E NOME	PRES.
10	FONSECA Gianni	P
11	CALZOLARO Viviana Anna	P
12	D'ARGENTO Barbasa Anna	P
13	PORTACCIO Carlo Deodato	A
14	RAINO` Salvatore	A
15	MANNI Antonino	A
16	SABATO Teresa	A
17	TRISOLINO Salvatore	P

Partecipa il Segretario Generale Vice Segretario Francesco Trianni

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

Pareri ai sensi dell'art.49 - D.lgs. n. 267/2000**Regolarità Tecnica**

Parere: Favorevole

Data: 28/09/2016

Responsabile Settore

Luigi Grimaldi

Regolarità Contabile

Parere: Favorevole

Data: 28/09/2016

Responsabile Servizio Finanziario

Francesco Trianni

OGGETTO: Piano Particolareggiato Comparto 11 – Monicella. ESAME OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE**IL CONSIGLIO COMUNALE****PREMESSO**

CHE, con deliberazione C.C. n. 37 del 30.09.2008, è stato adottato il Piano Particolareggiato del Comparto 11 "Monicella" della Zona C1.2 del PRGC, composto dagli elaborati previsti, ai sensi dell'art. 37, 19, 20 e 21 della L.R. n. 56 del 31.05.1980;

CHE si è proceduto a dare avviso pubblico dell'avvenuta adozione tramite manifesti pubblici affissi presso il capoluogo e la marina di Mancaversa, pubblicazione sui quotidiani "La Gazzetta del Mezzogiorno Ed. Lecce" e "Corriere dello Sport Ed. Puglia";

CHE, risultano pervenute numero due osservazioni: 1) Signora Cataldo M. C. prot. 1844 del 05.02.2009; 2) Sig.ra Reho G. prot. 1846 del 05.02.2009;

CHE sulle stesse osservazioni è stato acquisito il parere del Tecnico Progettista, reso con nota acquisita al prot. 6227 del 30.04.2009 (Sintesi delle osservazioni e Deduzioni);

CHE, con deliberazione G.C. n. 191 del 26.06.2013, si è preso atto della fase di analisi e valutazioni congiunte tra l'UTC, il progettista esterno e gli Uffici Regionali preposti alla tutela paesaggistica e degli elaborati di piano aggiornati alle indicazioni emerse a seguito delle fasi di interlocuzione con il Settore Regionale prepo-

sto, da parte del progettista esterno e si è stabilito di presentare alla Regione Puglia gli elaborati aggiornati alla data “giugno 2013”, per il prosieguo dell’iter di formazione ed approvazione del p.p., in relazione al rilascio del chiesto parere paesaggistico ai sensi dell’art. 5.03 delle N.T.A. del PUTT/P; **PRESO ATTO** che con nota prot. AOO_145 del 12.09.2013 n. 7951 il Servizio Assetto del Territorio della Regione Puglia ha trasmesso copia vidimata della Deliberazione G.R. n. 1505 del 02.08.2013 “Comune di Taviano (LE) – Piano Particolareggiato Comparto 11 – Zona C1.2 Parere Paesaggistico ex art. 5.03 NTA del PUTT/P” con la quale è stato rilasciato il parere paesaggistico in relazione alla citata normativa;

PRESO ATTO che, con nota prot AOO_064 del 30.05.2014 n. 15977, il Servizio Lavori Pubblici della Regione Puglia ha espresso parere favorevole ex art. 89 DPR 380/2001 in ordine alla compatibilità delle previsioni dell’intervento proposto (P.P. Comparto 11) con le condizioni geomorfologiche dell’area interessata;

VISTA la deliberazione G.C. n. 53 del 17.02.2014 con la quale si è stabilito di procedere nell’attività di formazione ed approvazione del piano particolareggiato, con particolare riferimento alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica VAS ai sensi del R.R. n. 18/2013

DATO ATTO che, con deliberazione G.C. n. 229 del 29.08.2016 - a seguito della comunicazione inviata al Comune da parte del Responsabile dell’Ufficio VAS dell’Unione dei Comuni Jonica Salentina, in data 09.06.2016, a mezzo pec, con la quale la Commissione ha chiesto l’integrazione della pratica (ad essa inviata per il rilascio del parere di assoggettabilità) con specifico elaborato relativo alla L.R. n. 13 del 10.06.2008 “Norme per l’abitare sostenibile” - è stata approvata l’integrazione alle norme tecniche di attuazione del P.P. Comparto 11 – art. 9, a suo tempo approvate insieme con gli altri elaborati di progettazione urbanistica attuativa, per come redatta dal Settore Urbanistica e relativa all’applicazione dell’art. 12 *Incentivi* della L.R. n. 13/2008;

ACQUISITO il provvedimento del Responsabile Ufficio VIA/VAS presso l’Unione dei Comuni Jonica Salentina, espresso in data 19.09.2016 (Reg. Provv. n. 3 del 19.09.2016), trasmesso al Comune ed acquisito al prot. 10712 del 22.09.2016, con il quale l’Autorità competente per la VAS ha escluso dall’applicazione della procedura di assoggettabilità a VAS il P.P. Comparto 11 della Zona C1.2 di Taviano;

ACQUISITE le deduzioni del Responsabile del Settore Urbanistica in relazione alle osservazioni presentate; **DATO ATTO** che il piano particolareggiato si compone dei seguenti elaborati: Tav.1 – Relazione; Tav. 2 - Stralcio del P.R.G. e previsione P.P. sul P.R.G. Se. 1 5000; Tav. 3 - Stralcio catastale ed elenco ditte. Sc. 1 2000; Tav. 4 - Viabilità su catastale e sezioni stradali. Sc. 1:1000-1:100; Tav. 5 - Zonizzazione e dimensionamento. Sc. 1:1000; Tav. 6 - Lottizzazione. Sc. 1:1000; Tav. 7 - Schema delle reti elettrica, idrica, fognante. Sc. 1:1000; Tav. 8 - Tipologie edilizie. Sc. 1 200; Tav. 9 - Progettazione di massima opera urbanizzazione Sc. 1:100-1:50 secondaria e specificazione arredo urbano 1:20; Tav. 10- Piano volumetria e profili. Sc. 1:1000-1:500; Tav. 11 - Norme tecniche di attuazione; Allegato A.1 - Verifica di compatibilità con il PUTT/P - ATE e ATD Sc. 1:25.000; Allegato A.2 - Verifica di compatibilità con il PUTT/P; - Stato di fatto e fotopiano Sc. 1:2.000; Allegato A.3 - Verifica di compatibilità con il PUTT/P - Documentazione fotografica; Allegato B - Verifica di compatibilità con il P.A.I. Sc. 1:25.000.

RITENUTO di dover deliberare in merito;

ACQUISITO il parere della III^a Commissione Consiliare, espresso nella seduta del 22.09.2016;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell’art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000;

con voti favorevoli 12 (maggioranza), astenuti 1 (Trisolino)

DELIBERA

DI RESPINGERE l’osservazione presentata dalla Sig.ra Cataldo M. C. – prot. 1844 del 05.02.2009, per le motivazioni riportate sul parere del Responsabile del Settore Tecnico;

DI RESPINGERE l’osservazione presentata dalla Sig.ra Reho G. – prot. 1846 del 05.02.2009, per le motiva-

zioni riportate sul parere del Responsabile del Settore Tecnico;

DI ACCOGLIERE l'integrazione alle NN.TT.A. del P.P. in relazione al contenuto della deliberazione G.C. n. 229 del 29.08.2016, inerente il disposto della L.R. n. 13 del 10.06.2008 "Norme per l'abitare sostenibile", relativo all'applicazione dell'art. 12 *Incentivi*;

DI STABILIRE che le cd. "Tipologie Edilizie" riportate in progetto di piano sono da considerarsi indicative e non vincolanti per l'attuazione del piano particolareggiato;

DI APPROVARE ai sensi dell'art. 21 della L.R. 31 maggio 1980 n. 56, il Piano Particolareggiato Comparto 11 "Monicella", formato dagli elaborati di progetto, elencati in precedenza, dando atto dell'acquisizione dei pareri paesaggistici ed ambientali rilasciati dalle Autorità competenti;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione di approvazione sarà depositata nella Segreteria del Comune, e dovrà essere pubblicata, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia BURP e dovrà essere notificata ai proprietari degli immobili vincolati dal piano;

DARE ATTO che l'approvazione del piano particolareggiato equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste;

DI DEMANDARE ogni ulteriore incombenza all'Ing. Luigi Grimaldi, Responsabile del Servizio Ecologia e Ambiente.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to SANTACROCE Germano Luca

Il Segretario Generale
F.to Vice Segretario Francesco Trianni