

COMUNE DI MASSAFRA

Decreto 24 ottobre 2016, n. 2

Esproprio.

OGGETTO: Decreto di esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di marciapiedi in via Frappietri

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la delibera di G.M. n. 240 del 25.10.2013 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per il completamento dei lavori di realizzazione dei marciapiedi in via Frappietri dell'importo complessivo di € 214.936,45, dichiarando la pubblica utilità, approvando contestualmente il piano particellare di esproprio delle aree da acquisire;
- la Determina Dirigenziale Rip. LL.PP. n. 247 del 25.02.2014 si impegnava la somma complessiva di progetto di € 214.936,45, così come di seguito riportato:
€ 146.667,22 cap. 11850/30 imp. N. 1820;
€ 57.268,64 cap. 11850 imp n. 1818;
€ 11.000,59 cap. 11850 imp n. 1819;
- a seguito di procedura negoziata, sono stati aggiudicati i lavori in parola alla ditta A&P EDILRESTAURI s.n.c. P.I. 02623960735 — via G. Galilei n. 99 — Massafra (TA) per un importo di € 119.230,37 oltre € 3.745,46 per oneri per la sicurezza, il tutto oltre IVA, giusta Determina Dirigenziale Rip. LL.PP. n. 247 del 25.02.2014 e contratto rep. n. 1094/2014, approvando contestualmente il nuovo quadro economico e relativo incarico ai dipendenti così come previsto dall'art. 93 del D. Lgs. 163/2006, determinato in base al Regolamento Comunale approvato con delibera G.M. n. 150 del 04.09.2015;
- la successiva determina dirigenziale n. 438 del 09.11.2015 veniva approvata la perizia di variante e supplementiva relativa al progetto esecutivo dei lavori di realizzazione marciapiedi in via Frappietri rideterminando il quadro economico ed approvando il nuovo piano particellare di esproprio;;

DATO ATTO CHE:

- è stato emanato il Decreto n. 2 in data 06.08.2014 di determinazione provvisoria dell'indennità;
- che nelle date 15.09.2014, 29.09.2014, 03.06.2015 sono state eseguite le immissioni nel possesso dei beni di cui trattasi;
- che i proprietari hanno condiviso l'indennità determinata in via definitiva dichiarando l'assenza di diritti di terzi sul bene e hanno depositato nei termini la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e succ. modif. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", ed in particolare gli articoli 23, 24 e 25;

VISTE le proposte di addvenire a cessione volontaria dell'immobile con indicazione dell'indennità definitiva d'esproprio aventi prot. nn.25314, 25315, 25316, 25317, 25313, 25308, 25309 del 08/07/2016;

VISTA la determina Dirigenziale numero reg. gen.1329 dell 7/08/2016 con la quale si accettano le proposte protmn.25314, 25315, 25316, 25317, 25313, 25308, 25309 del 08/07/2016, si rideterminano le indennità di esproprio e si liquidano le stesse;

DECRETA

- 1) è disposta, a favore di Comune di Massafra (TA) e per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di marciapiedi in via Frappietri l'espropriazione degli immobili sotto indicati:

N.	Estremi catastali				Indennità totale €	Titolarità	Banca Mandato di pagamento
	Intestatario - Confini	Foglio	Particella	Sup. espropriata mq.			
1	ANGIULLI Lucia Massafra (TA) il 27.05.1925 - c.f. NGLLCU25E67F027D - res. in Massafra (TA) alla via Frappietri n. 30; ANGIULLI Antonia Massafra (TA) il 15.03.1953 - c.f. NGLNTN53C55F027E - res. in Mottola (TA) alla via De Gasperi n. 92; ANGIULLI Caterina Maria Massafra (TA) il 30.09.1955 - c.f. NGLCRN55P70F027D - res. in Martina Franca (TA) alla via Righi n. 9/10; ANGIULLI Cosimo Martino Massafra (TA) 02.01.1947 - c.f. NGLCMM47A02F027F - res. in Massafra (TA) alla Senise n. 37 ; ANGIULLI Giovanni Massafra (TA) 06.01.1951 - c.f. NGLGNN51A06F027U - resi. in Mottola (TA) alla c.da Stingeta n. 216;	44	463	7,60	114,00	Comproprietari (proprietà 10/15) (Proprietà 1/15) (Proprietà 1/15) (Proprietà 1/15) (Proprietà 1/15)	Banca M.P.S. filiale di Massafra (mandato n.6393)
	ANGIULLI Martino Massafra (TA) 09.10.11958 - c.f. NGLMTN58R09F027O - resi. in Mottola (TA) alla c.da Chiancarello sn					(Proprietà 1/15)	
2	BERNALDA Tommaso Massafra (TA) il 16.12.1959 - c.f. BRNTMS59T16F027N - res. in Massafra (TA) alla via Adige n. 2	44	479	6,61	99,15	Proprietario (1/1)	Banca M.P.S. filiale di Massafra (mandato n.6394)
3	MARRAFFA Grazia Maria Carmela n. a Massafra (TA) il 24.02.1975 - c.f. MRRGZM75B64F027Q - res. in Massafra (TA) alla via Frappietri n. 32	44	479	4,56	68,40	Proprietario (1/1)	Banca M.P.S. filiale di Massafra (mandato n.6395)
4	CLEMENTE Vitalba Massafra (TA) il 07.12.1971 - c.f. CLMVLB71T47F027I- res. In Crispiano (TA) alla Mesola n. 69	44	1855	17,51	1.072,65	Proprietario (1/1)	Banca M.P.S. filiale di Massafra (mandato n.6396)
5	CASULLI Salvatore Massafra (TA) il 09.11.1938 - c.f. CSLSVT38S09F027R - res. in Massafra (TA) alla via Mastroianni n. 5	44	781	12,95	194,25	Proprietario (1/1)	Banca M.P.S. filiale di Massafra (mandato n.6397)
6	TORELLI Francesco Massafra (TA) il 17.11.1973 - c.f. TRLFNC73S17F027H - res. in Massafra (TA) alla via Pascoli n. 84	44	2049	12,94	1.094,10	Proprietario (1/1)	Banca M.P.S. filiale di Massafra (mandato n.6398)
7	TORELLI Pietro Massafra (TA) il 08.12.1928 - c.f. TRLPTR28T08F027W - res. in Massafra (TA) alla via Tara n. 5	44	2049	12,16	482,40	Proprietario (1/1)	Banca M.P.S. filiale di Massafra (mandato n.6399)

- 2) è disposto, altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili;
- 3) questa Autorità Espropriante provvederà a notificare nelle forme e nei termini di legge il decreto d'esproprio ai proprietari ablati ed agli eventuali possessori;
- 4) il presente decreto:
 - va fatto oggetto di voltura nel catasto e di trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari;
 - va pubblicato, per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
 - è opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;
 - comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
- 5) dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità;
- 6) un estratto del presente decreto, redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, nel rispetto della tutela del diritto dei cittadini alla riservatezza, sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia. L'opposizione di terzi è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per i terzi l'indennità resta fissata nella somma depositata.

Massafra, li 24 OTTOBRE 2016

Il Dirigente l'Ufficio per le espropriazioni
IL DIRIGENTE RIP. LL. PP.
Arch. Lorenzo Natile