

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO VAS 24 ottobre 2016, n. 178

**Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18. Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS - Verifica di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dei piani selezionati in applicazione della metodologia di campionamento stabilita con Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014. "Piano attuativo in zona D7 – Commerciale per medie e grandi strutture di vendita del vigente PUG". Autorità procedente: Comune di Galatina.**

### Il Dirigente Responsabile del Servizio VAS

**Vista** la Legge Regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

**Visto** l'art.32 della Legge n.69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visto** l'art. 18 del d.lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

**Visto** il D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

**Visti** gli artt. 14 e 16 del D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

**Visto** il D.lgs. 152/2006 e ss. mm. ii.;

**Vista** la L. 241/1990 e ss. mm. ii.

**Vista** la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica" e ss. mm. ii.;

**Visto** il Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18, "Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali", pubblicato sul BURP n. 134 del 15/10/2013;

**Vista** la Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, adottata di concerto con il Dirigente del Servizio Urbanistica e con la Dirigente del Servizio Assetto del Territorio, con cui è stata definita la metodologia di campionamento per la selezione dei piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del comma 7.3 del predetto regolamento regionale;

**Visto** il D.P.G.R. 31 luglio 2015, n. 443 con cui è stato approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA", - Dipartimenti - Sezioni - Servizi;

**Vista** la DGR del 08.04.2016 n. 458 con la quale sono state definite le Sezioni dei Dipartimenti e delle relative funzioni nonché la collocazione provvisoria dei Servizi regionali alle dipendenze delle strutture di nuova istituzione;

**Vista** la DGR del 29.07.2016n. 1176 con la quale è stata conferita alla dott.ssa Antonietta Riccio la dirigenza della Sezione Autorizzazioni Ambientali;

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Galatina in data 01.08.2016, accedeva, tramite le credenziali per l'autenticazione richieste ad InnovaPuglia Spa, alla procedura telematica di registrazione delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS di cui all'art. 7, comma 7.4 del R.R. 18/2013, trasmettendo, tramite la piattaforma informatizzata accessibile dal Portale Ambientale regionale (all'indirizzo <http://ambiente.regione.puglia.it> sezione "VAS-Servizi online"), la seguente documentazione, in formato elettronico, inerente alla "Piano attuativo in zona D7 – Commerciale per medie e grandi strutture di vendita del vigente PUG ":

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33/2013, avente ad oggetto "L.R.n.11/03 R.R.n.7/2009 R.R.n.27/2011 –Ditta PANTACOM s.r.l.- Realizzazione area commerciale integrata in area ex D7 PUG. Ap-

provazione convenzione con la Società.-L.R.20/01-Adozione Piano Attuativo- L.R.n.13/01 - Approvazione Progetto opere di p.u. in variante allo strumento urbanistico”, quale atto amministrativo di formalizzazione della proposta di “*Piano attuativo in zona D7 – Commerciale per medie e grandi strutture di vendita del vigente PUG*”

- nota prot. n. 20160028403 del 29.07.2016 del Responsabile del Servizio Urbanistica del comune di Galatina, arch. Nicola Miglietta, di attestazione circa l'applicabilità delle condizioni di esclusione di cui all'art. 7, comma 7.2, lettera f) del regolamento regionale n.18/2013 al Piano di che trattasi;
- F\_118465\_del\_CC\_33\_2013.pdf
- F\_118546\_piano\_attuativo\_delibere\_pareri.zip
- F\_118552\_piano\_attuativo\_elaborati\_1.zip
- F\_118558\_piano\_attuativo\_elaborati\_2.zip
- F\_118564\_piano\_attuativo\_elaborati\_3.zip
- F\_118570\_piano\_attuativo\_elaborati\_4.zip
- F\_118576\_piano\_attuativo\_elaborati\_5.zip
- F\_118582\_piano\_exD7\_delibere\_pareri.zip
- F\_118588\_piano\_exD7\_elaborati\_1.zip
- F\_118594\_piano\_exD7\_elaborati\_2.zip
- F\_118600\_piano\_exD7\_elaborati\_3.zip
- F\_118606\_piano\_exD7\_elaborati\_4.zip
- F\_118612\_piano\_exD7\_elaborati\_5.zip
- F\_118618\_piano\_exD7\_elaborati\_6.zip
- F\_118624\_piano\_exD7\_rapp\_amb\_prelim\_QR\_ambientale.pdf
- F\_118630\_piano\_exD7\_rapp\_amb\_prelim\_QR\_progettuale.pdf
- F\_118636\_piano\_exD7\_rapp\_amb\_prelim\_QR\_programmatico.pdf

- nell'ambito della predetta procedura telematica il Comune di Galatina provvedeva , quindi, a selezionare la specifica disposizione del regolamento regionale n.18/2013, in particolare la lettera f) dell'art. 7, comma 7.2 per il Piano in oggetto;
- in data 01.08.2016 la Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali :
  - provvedeva all'assolvimento degli obblighi di cui all'art.7.4 del R.R. 18/2013, tramite la pubblicazione della suddetta documentazione sulla piattaforma informatizzata, accessibile tramite Portale ambientale regionale:  
([http://ecologia.regione.puglia.it/portal/sit\\_vas](http://ecologia.regione.puglia.it/portal/sit_vas));
  - inviava, tramite posta elettronica certificata, la nota prot. n. AOO\_089\_9627 del 01.08.2016 con cui si comunicava al Comune di Galatina – Servizio Urbanistica la presa d'atto dell'avvio della suddetta procedura di registrazione;
- con nota prot. n. AOO\_089\_10029 del 22.08.2016 la Regione Puglia - Sezione Autorizzazioni Ambientali comunicava al Comune di Galatina, ai sensi del citato articolo 7, comma 4 del r.r. 18/2013, l'avvio del procedimento di verifica a campione di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS, in esito all'applicazione della metodologia di campionamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n.12/2014. La predetta nota prot. 10029/2016 veniva trasmessa anche alle Sezioni regionali Urbanistica e Assetto del Territorio in attuazione della succitata Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, per l'espressione del contributo istruttorio di propria competenza;

**ATTESO CHE, nell'ambito della procedura cui il presente provvedimento si riferisce:**

- l'Autorità procedente è il comune di Galatina;
- l'Autorità competente in sede regionale è la Sezione Autorizzazioni Ambientali - Servizio VAS della Regione Puglia (L.R. n. 44/2012);

**PRESO ATTO** di quanto attestato dal Responsabile del Servizio Urbanistica del comune di Galatina, arch. Nicola Miglietta, con nota prot. 20160028403 del 29.07.2016, acquisita al prot.n. AOO\_089\_9626 del 01.08.2016 della Sezione Autorizzazioni Ambientali, in merito alla sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS del Piano in oggetto;

**RILEVATO CHE:**

con Deliberazione n. 33 del 25.09.2013, il Consiglio Comunale di Galatina deliberava, tra l'altro, di:

- 2) *Stabilire di operare il passaggio della parte dell'area ex D7 del PUG, pari a 320.651 mq, individuata quale Contesto di Trasformazione, destinato all'insediamento di nuovi impianti produttivi, (artigianato, per piccola e media industria, commerciali, di terziario avanzato e di servizio di nuovo impianto) soggetto a pianificazione di dettaglio, dalla parte del PUG/S al PUG/P (parte programmatica-operativa dello strumento urbanistico) con le indicazioni/prescrizioni programmatiche di cui alla Delibera C.C.n.32/2010 esplicitate in premessa, e le ulteriori indicazioni programmatiche adottate con la citata Delibera G.C.n.122/2013, e qui da intendersi integralmente riportate;*  
(Omissis)
- 7) *Approvare in variante allo strumento urbanistico, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui agli artt.3,16 della L.R.n.13/01 e ss.mm.ii., il progetto delle opere pubbliche ed i p.u. ricadenti nella parte tipizzata E2 – Agricola di salvaguardia- dell'area ex D7 del PUG;*
- 8) *Dare atto che la presente deliberazione di approvazione del progetto delle opere di p.u. ricadenti nella parte tipizzata E2 – Agricola di salvaguardia- dell'area ex D7 del PUG costituisce adozione di variante dello strumento urbanistico nei termini esposti nella narrativa del provvedimento;*

**RITENUTO** necessario, preliminarmente, dover precisare, che l'istruttoria tecnica relativa alla presente verifica a campione si riferisce esclusivamente alla sussistenza delle condizioni di esclusione dalla VAS di cui all'art. 7.2 lettera f), per il "*Piano Attuativo di trasformazione dell'area ex D7 del PUG destinato a Contesto di Trasformazione per attività produttive normato dall'art.5.1.8 delle NTA del PUG*". Inoltre, con riferimento all'attestazione delle condizioni di esclusione dalla procedure di VAS della variante allo strumento urbanistico a seguito di approvazione del progetto delle opere di pubblica utilità ricadenti nella parte tipizzata E2-Agricola di salvaguardia dell'area ex D7 del PUG, si precisa che la stessa dovrà essere oggetto di una apposita procedura di registrazione di cui all'art. 7, comma 4 del R.R. n. 18/2013.

**RILEVATO CHE:**

- ai sensi dell'art.7.2. lettera f) del R.R. n. 18/2013 si ritengono assolti gli adempimenti in materia di VAS per [...] *gli strumenti attuativi di piani urbanistici comunali generali già sottoposti a VAS, qualora non comportino variante e lo strumento urbanistico sovraordinato in sede di VAS detti i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste, definendo in particolare tutti i seguenti aspetti:*
  - I. *l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali;*
  - II. *gli indici di fabbricabilità;*
  - III. *gli usi ammessi e*
  - IV. *i contenuti di livello progettuale, con particolare riferimento alle altezze massime consentite, ai rapporti di copertura, ai distacchi, agli indici di permeabilità dei suoli, e agli indici di piantumazione (o ai corrispondenti parametri disciplinati dal piano urbanistico comunale generale), nonché agli altri contenuti stabiliti nel piano urbanistico comunale ai fini dell'applicazione della d.g.r. n. 2753 del 14/12/2010;*

**VERIFICATO CHE:**

- dalla documentazione agli atti e di quanto attestato dal Responsabile del Servizio urbanistica del comune di Galatina con nota prot. 20160028403 del 29.07.2016., che:
  1. il Piano in esame costituisce lo strumento attuativo del Piano di Riquilificazione dell'area "D7 – Com-

- merciale per medie e grandi strutture di vendita del PUG (adottato con deliberazione del C.C., n. 37 del 01/07/2009 ed approvato definitivamente con deliberazione del C.C. n. 32 del 29/07/2010)[...];
2. il PUG del Comune di Galatina, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale del 06.12.2005 n. 62, non è stato oggetto della procedura di VAS poiché approvato in data antecedente all'entrata in vigore del D.lgs. n. 4/2008 "*Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale*";
  3. l'art. 5.1.8 delle NTA del PUG approvato, così come riportato nell'atto di attestazione delle condizioni di esclusione del piano in oggetto (nota prot. n. 20160028403 del 29.07.2016), non definisce in modo esaustivo i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientali così come definite dalla lettera f) dell'art. 7, comma 7.2. del RR n. 18/2013;
  4. il provvedimento di esclusione dalle procedure di VAS del Piano di riqualificazione dell'area ex D7 – Commerciale per medie e grandi strutture" del PUG (DD n. 455 del 02.09.2009 del Servizio Ecologia regionale) non ha espressamente disposto l'esclusione dalle procedure di VAS dei piani attuativi che interessano la medesima area, già oggetto di modifica al Piano Urbanistico Comunale Generale, sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS;

#### CONSIDERATO CHE:

- Dalla verifica sopra enunciata risulta che, non sussistono tutte le condizioni di esclusione dalla VAS enunciate dal succitato art. 7, comma 7.2, lettera f) relativamente al Piano in esame;
- Con nota prot. n. AOO\_089\_10528 del 15.09.2016, la Sezione Autorizzazioni Ambientali comunicava al Comune di Galatina, ai sensi dell'art. 10 bis della L. 241/1990 e ss. mm. ii. e dell'art. 17 del regolamento regionale n. 13/2015, le ragioni ostative all'applicazione delle pertinenti condizioni di esclusione di cui all'art. 7, comma 7.2, lettera f) del Regolamento regionale n. 18/2013 al "*Piano attuativo in zona D7 – Commerciale per medie e grandi strutture di vendita del vigente PUG*". Con la medesima nota si rappresentava al Comune di Galatina, in qualità di Autorità procedente, la facoltà di poter presentare, per iscritto, le proprie osservazioni, eventualmente corredate da documenti, nel termine di dieci giorni dal ricevimento della stessa, e che, decorso inutilmente tale termine, il Servizio VAS avrebbe proceduto all'adozione del provvedimento definitivo, sulla base della documentazione agli atti.

#### RILEVATO CHE:

- sono decorsi inutilmente i termini previsti dall'art. 10 bis della L. n. 241/1990 e ss. mm. ii. per l'invio delle osservazioni al preavviso di rigetto prot. n. 10528/2016:

**PRESO ATTO** di quanto comunicato dal comune di Galatina, con nota proprio prot. n. 20160038789 del 19.10.2016, acquisita al prot. n. AOO\_089\_11653 del 20.10.2016 della Sezione Autorizzazioni Ambientali, circa il mancato invio delle osservazioni a quanto rappresentato nella nota prot. n. 10528/2016 della Sezione Autorizzazioni Ambientali – Servizio VAS (preavviso di rigetto ex art. 10 della L. n. 241/1990 e ss. mm. ii.). Con la medesima nota richiedeva l'emissione del provvedimento definitivo in ordine al procedimento in oggetto.

**RITENUTO**, alla luce di quanto sopra esposto:

- a) di dover confermare le ragioni ostative all'applicazione delle pertinenti condizioni di esclusione di cui **all'art.7, comma 7.2, lettera f) del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18** espresse con la richiamata nota prot. 10528/2016, che qui si intende integralmente richiamata,
- b) di non poter dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per il piano urbanistico comunale denominato "*Piano attuativo in zona D7 – Commerciale per medie e grandi strutture di vendita del vigente PUG*";
- c) di dare atto, per quanto sopra esposto, che il piano in oggetto è da sottoporre alla procedura di verifica di

assoggettabilità a VAS di cui all'art. 8 della l.r. 44/2012 ss. mm. ii., la cui competenza è in capo all'amministrazione comunale di Galatina.

**RITENUTO, altresì, di dover precisare che il presente provvedimento:**

- si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS di cui all'art. 7 del Regolamento regionale n.18/2013 e oggetto di campionamento per il periodo di registrazione 18.07.2016- 14.08.2016 come da nota prot. n. 10029 del 22.08.2016;
- non esonera l'autorità procedente e/o il proponente dall'acquisizione di autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati, in materia ambientale;

**Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/2003**

**Garanzia della riservatezza**

*La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla L. 241/90 e s.m.i. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dal d.lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.*

*Ai fini della pubblicazione legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati.*

**Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33**

**"COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. 28/01 E S.M. E I."**

*Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun a carico del bilancio regionale.*

**DETERMINA**

- **di dichiarare** tutto quanto espresso in narrativa, ivi comprese "le ragioni ostative all'applicazione delle pertinenti condizioni di esclusione" di cui all'art.7, comma 7.2, lettera f) del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 espresse con la richiamata nota prot. n. AOO\_089\_10528 del 15.09.2016, che qui si intendono interamente riportate, quale parte integrante del presente provvedimento;
- **di non poter dichiarare** assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per il piano urbanistico comunale denominato "**Piano attuativo in zona D7 – Commerciale per medie e grandi strutture di vendita del vigente PUG**";
- **di dare atto**, per quanto sopra esposto, che ai sensi dell'art. 5, comma 5.1, lettera b) del R.R. n. 18/2013, il piano in oggetto è da sottoporre alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata di cui all'art.6, comma 6.1, lettera b) della R.R. n. 18/2013 ss. mm. ii., la cui competenza è in capo a all'amministrazione comunale di Galatina;
- **di dichiarare**, in considerazione di quanto rappresentato dal Comune di Galatina con nota proprio prot. n. 20160038789 del 19.10.2016, l'immediata esecutività della presente determinazione;
- **di notificare** il presente provvedimento all'Autorità procedente – Comune di Galatina, a cura del Servizio VAS;
- **di trasmettere** il presente provvedimento:

- alla Segreteria della Giunta Regionale, in copia conforme all'originale,
  - all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP;
  - all'Assessorato regionale alla Qualità del Territorio – Sezioni “Urbanistica” e “Tutela e Valorizzazione del Territorio”;
  - al Servizio Regionale competente alla pubblicazione all'Albo Telematico Unico Regionale delle Determinazioni Dirigenziali, nell'apposita sezione del portale istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it);
- **di pubblicare**, il presente provvedimento, redatto in unico originale e costituito da n. 9 facciate:
- sul Portale Ambientale dell'Assessorato alla Qualità dell'Ambiente, <http://ecologia.regione.puglia.it>;
  - sulla piattaforma informatizzata, accessibile tramite portale ambientale regionale (all'indirizzo <http://ambiente.regione.puglia.it>, sezione “VAS-Servizi online”), in attuazione degli obblighi di pubblicità stabiliti dall'art. 7.4 del Regolamento regionale n.18/2014.

**La Dirigente Responsabile del Servizio VAS**

Dott.ssa Antonietta Riccio