

COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Decreti 6 ottobre 2016, nn. 15213-15215-15216

Esproprio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

CHE con decreti del sottoscritto Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Castellana Grotte del 06/10/2016, nn.15213-15215-15216 è stata determinata l'indennità provvisoria di esproprio e disposta l'occupazione permanente delle zone di terreno interessate dalla "Costruzione di un sottovia al Km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km 38+548" della stessa linea di proprietà delle ditte catastali di seguito indicate:

- ditta catastale:
Ottomano Margherita Maria Vetrana nata a Castellana Grotte il 18/01/1959 -
c.f. TTMMGH59A58C134Q
Residente a Castellana Grotte Via Tratturo Spagnuolo n.22
Foglio 20 particella 978 sup. mq.335
Mq.335 x €.15,00/mq. =€.5.025,00
- ditta catastale:
De Bellis Francesco nato a Castellana Grotte il 17/03/1914 compr.
c.f. DBLFNC14C17C134C
De Bellis Luisa Maria nata a Castellana Grotte il 16/04/1911 compr.
c.f. DBLLMR11D56C134W
De Bellis Maria Nicola nata a Castellana Grotte il 11/09/1916 compr.
c.f. DBLMNC16P51C134W
De Bellis Vincenzo nato a Castellana Grotte il 18/02/1920 compr.
c.f. DBLVCN201B18C134M
foglio 20 particella 313 sup. mq.141
mq.141 x €.15,00/mq. =€.2.115,00
- ditta catastale:
CLB Immobiliare s.r.l.
c.f. 07172920725
con sede in Castellana Grotte Via Nizza n.2
foglio 20 particella 556 sup. mq.862
mq.862 x €.15,00/mq. =€.12.930,00

In sede di redazione di verbale di consistenza ed immissione in possesso, verranno descritti eventuali manufatti da demolire e con successivo atto verrà stimata e comunicata la relativa indennità aggiuntiva.

Qualora non venga condivisa l'indennità offerta, la ditta catastale proprietaria potrà presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro trenta giorni dal ricevimento del presente atto.

Al proprietario che accetta l'indennità determinata, la stessa verrà versata dopo la presentazione dei documenti attestanti la titolarità della proprietà e libertà della stessa da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

In caso di rifiuto espresso o silenzio, si procederà a norma degli artt.20 e 21 del D.P.R. 327/2001, previo deposito della somma alla Cassa Depositi e Prestiti.

L'esecuzione del presente decreto di esproprio, viene fissata per **il giorno 24 ottobre 2016 a partire dalle**

ore 9.15 con la continuazione. Si avverte che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato nel predetto giorno ed ora, personalmente o per mezzo di un procuratore, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso con l'assistenza di due testimoni la cui firma basterà a rendere valido il verbale che verrà redatto.

Il Responsabile del Procedimento espropriativo è il sottoscritto Ing. Andrea Ingrassia; Incaricati di eseguire le necessarie operazioni tecniche sono:

Ing. Giuseppe Cisternino - tecnico comunale;

Il Per. Agr. Giuseppe Tricase - tecnico convenzionato;

I decreti sopracitati, dispongono il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che i medesimi decreti siano notificati ed eseguiti, ai sensi dell'art.23 - comma 1 - f del D.P.R. n.327/2001.

Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso, alla dichiarazione di accettazione o deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità, i decreti di esproprio, saranno registrati presso l'Agenzia delle Entrate.

Saranno, inoltre, notificati alle ditte interessate, trascritti in termini d'urgenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, annotati nei registri catastali e pubblicati per estratto sul B.U.R.P.

Castellana Grotte, li 06/10/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Andrea INGRASSIA