

---

*Atti e comunicazioni degli Enti Locali*

---

COMUNE DI CAPURSO

**Estratto deliberazione C.C. 20 giugno 2016, n. 27****Approvazione variante al PRG.**

.....OMISSIS.....

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA****DELIBERA**

per tutto quanto premesso in narrativa che qui s'intende integralmente richiamato e riportato:

- **DI APPROVARE** la variante al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 12, comma 3 lett. b) della L.R. 20/2001 – precisazione del tracciato viario di via Votano, così come documentato dai seguenti elaborati tecnici allegati:
  - a) relazione tecnico - illustrativa;
  - b) stralcio di P.R.G.;
  - c) estratto di mappa catastale;
  - d) stralcio di P.R.G. con individuazione di eventuali vincoli;
- **DI RIBADIRE, PRENDENDONE ATTO**
  - che la presente variante, da un punto di vista urbanistico, non incide in alcun modo sulle caratteristiche dell'area in termini di suscettività edificatoria, dovendo la stessa conservare la sua natura urbanistica di area inedificabile, ovvero non potendo in alcun modo esprimere alcuna volumetria, né potendo in alcuna maniera concorrere al computo della superficie coperta se pur connessa ad altre aree e se pur già ricadente nella zona tipizzata D2: in altri termini l'alienazione non determina alcuna variazione dei parametri urbanistici previsti dal vigente P.R.G.;
  - che tale vincolo di non suscettività edificatoria e di non concorrenza alla determinazione del rapporto di copertura è da ritenersi indelebile dall'area in questione salvo la redazione ed approvazione di nuovi strumenti urbanistici generali di pianificazione del territorio comunale;
  - che con riferimento alla tipizzazione della zona omogenea D2 – zona per insediamenti produttivi di completamento, nella quale il tracciato viario in esame con l'area oggetto di alienazione ricadono in toto, il presente aggiornamento, nulla muta sia in termini di dotazione di aree a standard, di parametri urbanistici, di perimetrazione della maglia, di viabilità di nuovo impianto, di dimensioni della maglia, di concorrenza delle superfici alla determinazione della volumetria massima ipotizzata dalle previsioni di piano regolatore per la suddetta maglia urbanistica in base all'indice di fabbricabilità fondiaria;
- **DI DARE ATTO**
  - che non sono presenti sull'area vincoli di alcun genere (paesaggistico, archeologico, architettonico, idrogeologico, etc.).
  - che l'approvazione della presente variante urbanistica non è soggetta a verifica di compatibilità regionale e che tutto l'iter può essere concluso a livello comunale secondo quanto previsto dagli artt. 11 e 12 della Legge Regionale 27/07/2001, n. 20;
- **DI DARE ALTRESI' ATTO**
  - che sono stati eseguiti tutti gli adempimenti di pubblicità ed informazione alla cittadinanza e a chiunque

- fosse interessato, previsti dalle norme vigenti e in particolare dall'art. 16 della Legge Regionale 31/05/1980, n. 56 e dall'art. 11 della Legge Regionale 27/07/2001, n. 20, attraverso l'Albo Pretorio del Comune di Capurso, il sito web ufficiale del Comune di Capurso, la stampa di manifesti affissi in tutto il territorio comunale, la pubblicazione su un quotidiano a diffusione provinciale avvenuta in data 9 marzo 2016, giusta determinazione del Capo Settore Assetto del Territorio n. 203/RG – 05/RS del 07/03/2016;
- che la Deliberazione n. 8 del 17/02/2016 di Adozione della Variante Urbanistica è stata depositata presso la segreteria del Comune di Capurso per trenta giorni naturali e consecutivi dal 09/03/2016 al 08/04/2016, affinché potesse essere consultata da chiunque ne avesse interesse;
  - che nei successivi trenta giorni dalla data di scadenza del precitato periodo di deposito non è stata proposta alcuna osservazione a tutela del pubblico interesse;
  - che vista l'assenza di osservazioni è possibile completare l'iter di approvazione della Variante Urbanistica, ai sensi dell'art. 12, comma 3 della Legge Regionale n. 20/2001, così come modificato dall'art. 16, comma 1, lett. a) della Legge Regionale 25 febbraio 2010, n. 5 - *“La deliberazione motivata del Consiglio Comunale che apporta variazioni agli strumenti urbanistici generali vigenti non è soggetta ad approvazione regionale di cui alla Legge Regionale 31 maggio 1980, n. 56 (Tutela ed uso del territorio), o a verifica di compatibilità regionale e provinciale di cui alla presente legge quando la variazione deriva da:*
    - a) Omissis...;*
    - b) precisazione dei tracciati viari derivanti dalla loro esecuzione;*
    - c) Omissis...*
- **DI PRENDERE ATTO**, *vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 01/10/2015 di declassificazione e sdemanializzazione della porzione di terreno esistente nel territorio comunale di Capurso alla via Votano, di fatto relitto stradale, non utilizzato per usi pubblici, ai fini della sua alienazione, che pur essendo una modifica di un piano/programma, non sono state attivate le procedure di VAS o di verifica di assoggettabilità a VAS, trattandosi di una variante esclusa ex lege da qualsiasi procedura di VAS ai sensi del D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e dell'art. 3 della L.R. 14/12/2012, n. 44 in quanto riguardante le varianti urbanistiche determinate dall'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, laddove riguardino piccole aree a livello locale, ovvero comportino modifiche minori a piani e programmi vigenti;*
  - **DI STABILIRE** che le eventuali modifiche cartografiche intervenute nel territorio comunale di Capurso in ordine alla presente variante urbanistica siano aggiornate nelle cartografie del Geo-portale del Comune di Capurso;
  - **DI DEMANDARE** al Settore Assetto del Territorio il compito di adempiere a tutti i successivi adempimenti derivanti dall'approvazione del presente provvedimento ai fini della pubblicazione e della pubblicità dello stesso nelle modalità e nei termini previsti dalla vigente normativa in materia;
  - **DI DEMANDARE** al Settore Patrimonio il compito di adempiere a tutti i successivi adempimenti derivanti dall'approvazione del presente provvedimento ai fini dell'alienazione del relitto stradale di via Votano nelle modalità e nei termini previsti dalle vigenti Leggi;
  - **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs n. 33/2013, lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato prima della data odierna, sul sito istituzionale del Comune di Capurso, alla sezione *“Amministrazione Trasparente”* - sezione Pianificazione e Governo del Territorio;
  - **DI DARE ATTO** che la 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente, riunitasi in data 15/06/2016, ha espresso il proprio parere, giusto verbale in pari data;
  - **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione ha riportato i pareri (*ognuno per quanto di rispettiva competenza*):

- del Capo Settore Assetto del Territorio: *favorevole*;
- del Capo Settore Patrimonio: *presa visione*;
- del Capo Settore Economico-Finanziario: *che non esprime alcun parere atteso che la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale dell'Ente*;

ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;

- **DI DICHIARARE**, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 4° comma del D.L.vo 267/00, con voti unanimi resi per alzata di mano.