

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 dicembre 2016, n. 737

Legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 “Norme per il conferimento delle funzioni e dei compiti amministrativi al sistema delle autonomie locali”- Acquisizione alla Regione Puglia di beni immobili diversi insistenti in Altamura, Gravina in Puglia e Poggiorsini appartenenti alla Comunità Montana della Murgia Barese Nord-Ovest in liquidazione.

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

VISTO l’art.5 – comma 1 - della Legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 in materia di soppressione delle Comunità Montane;

VISTO l’art. 5 – comma 8 – della legge regionale innanzi richiamata che ha stabilito l’acquisizione al patrimonio della Regione Puglia dei beni immobili appartenenti alle stesse Comunità Montane;

VISTO l’art. 5 bis – comma 4 – della medesima legge regionale di disciplina del procedimento acquisitivo che prevede l’emanazione di apposito decreto del Presidente della Giunta Regionale quale titolo per l’espletamento degli adempimenti ipotecari e catastali finalizzati alla formale attribuzione in proprietà di beni a favore della Regione Puglia;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1809 dello 01.10.2013 che ha approvato, tra l’altro, l’elenco unico dei beni immobili oggetto di trasferimento, trasmesso dai Commissari liquidatori delle Comunità Montane ai sensi dell’art. 5 bis – comma 2 come introdotto dall’art. 2 della L.r. 36/2012 – della legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36;

tra cui figurano gli immobili attualmente di proprietà della Comunità Montana della Murgia Barese Nord-Ovest **siti rispettivamente negli agri dei comuni di Altamura, Gravina in Puglia e Poggiorsini;**

PRESO ATTO che la Comunità Montana della Murgia Barese Nord-Ovest in liquidazione, previa verifica propedeutica degli uffici regionali, ha proceduto alla regolarizzazione ipo-catastale di tutti quei beni immobili da trasferire alla Regione Puglia;

CONSIDERATO che occorre procedere alla formale acquisizione gratuita di detti immobili al patrimonio regionale e, pertanto, alla emanazione del Decreto del Presidente della Regione, per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare;

DECRETA

Art.1

Gli immobili della Comunità Montana della Murgia Barese Nord-Ovest in liquidazione siti nei comuni di **Altamura, Gravina in Puglia e Poggiorsini** ai sensi dell’art. 5 – comma 8 – della legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 sono **trasferiti gratuitamente** nell’intera consistenza al patrimonio della Regione Puglia.

Art. 2

Il trasferimento in proprietà dei predetti immobili avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data del presente decreto, con i pesi e i gravami insistenti, comprese le pertinenze,

accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive.

Art. 3

E' disposto l'invio del presente decreto all'Agenzia delle Entrate - Ufficio del territorio competente ai fini dell'espletamento delle formalità ipotecarie e catastali connesse al disposto passaggio di proprietà, dalla Comunità Montana della Murgia Barese Nord - Ovest in liquidazione alla Regione Puglia, degli immobili **insistenti negli agri dei comuni di Altamura, Gravina in Puglia e Poggiorsini** così, rispettivamente, identificati:

- **Catasto terreni Altamura - foglio di mappa 102 – particella 192 qualità pascolo superficie 14.60 R.D. 1,28 R.A. 0,75;**
- **Catasto terreni Altamura – foglio di mappa 102 – particella 195 qualità pascolo superficie 05.60 R.D. 2,17 R.A. 1,30;**
- **Catasto terreni Altamura – foglio di mappa 102 – particella 198 qualità pascolo superficie 06.05 R.D. 0,25 R.A. 0,19;**
- **Catasto terreni Altamura – foglio di mappa 102 – particella 201 qualità pascolo superficie 48.20 R.D. 1,99 R.A. 1,49;**
- **Catasto terreni Altamura – foglio di mappa 5 – particella 166 qualità pascolo superficie 10.00 R.D. 0,88 R.A. 0,52;**
- **Catasto terreni Gravina in Puglia – foglio di mappa 85 – particella 655 qualità seminativo arborato superficie 75.18 R.D. 15,53 R.A. 13,59;**
- **Catasto terreni Gravina in Puglia – foglio di mappa 92 – particella 212 qualità pascolo superficie 22.00 R.D. 1,36 R.A. 0,80;**
- **Catasto terreni Gravina in Puglia – foglio di mappa 92 – particella 214 qualità pascolo superficie 01.60 R.D. 0,10 R.A. 0,06;**
- **Catasto terreni Gravina in Puglia – foglio di mappa 92 – particella 217 qualità pascolo superficie 02.10 R.D. 0,27 R.A. 0,13;**
- **Catasto terreni Gravina in Puglia – foglio di mappa 92 – particella 219 qualità pascolo superficie 03.20 R.D. 0,41 R.A. 0,20;**
- **Catasto terreni Gravina in Puglia – foglio di mappa 92 – particella 220 qualità pascolo superficie 26.80 R.D. 3,46 R.A. 1,66;**
- **Catasto terreni Gravina in Puglia – foglio di mappa 92 – particella 222 qualità seminativo superficie 01.20 R.D. 0,22 R.A. 0,22;**
- **Catasto terreni Gravina in Puglia – foglio di mappa 92 – particella 224 qualità seminativo superficie 02.40 R.D. 0,43 R.A. 0,43;**
- **Catasto terreni Gravina in Puglia – foglio di mappa 92 – particella 226 qualità seminativo superficie 01.56 R.D. 0,28 R.A. 0,28;**
- **Catasto terreni Gravina in Puglia – foglio di mappa 92 – particella 230 qualità seminativo superficie 00.90 R.D. 0,16 R.A. 0,16;**
- **Catasto terreni Gravina in Puglia – foglio di mappa 92 – particella 232 qualità seminativo superficie 02.75 R.D. 0,50 R.A. 0,50;**
- **Catasto terreni Gravina in Puglia – foglio di mappa 92 – particella 289 qualità pascolo superficie 19.41 R.D. 1,20 R.A. 0,70;**
- **Catasto terreni Gravina in Puglia – foglio di mappa 92 – particella 290 qualità pascolo superficie 00.59 R.D. 0,04 R.A. 0,02;**
- **Catasto terreni Poggiorsini – foglio di mappa 5 – particella 60 qualità pascolo superficie 00.22 R.D. 0,03 R.A. 0,01;**

- Catasto terreni Poggiorsini – foglio di mappa 5 – particella 62 qualità pascolo superficie 09.44 R.D. 1,22 R.A. 0,59;
- Catasto terreni Poggiorsini – foglio di mappa 5 – particella 65 qualità seminativo superficie 00.13 R.D. 0,07 R.A. 0,04;
- Catasto terreni Poggiorsini – foglio di mappa 5 – particella 67 qualità seminativo superficie 05.18 R.D. 2,68 R.A. 1,47;
- Catasto terreni Poggiorsini – foglio di mappa 5 – particella 73 qualità seminativo superficie 07.45 R.D. 3,85 R.A. 2,12;
- Catasto terreni Poggiorsini – foglio di mappa 5 – particella 78 qualità orto superficie 16.72 R.D. 14,25 R.A. 9,50;
- Catasto terreni Poggiorsini – foglio di mappa 5 – particella 80 qualità seminativo superficie 00.12 R.D. 0,06 R.A. 0,03;
- Catasto terreni Poggiorsini – foglio di mappa 5 – particella 82 qualità seminativo superficie 00.63 R.D. 0,33 R.A. 0,18;
- Catasto terreni Poggiorsini – foglio di mappa 5 – particella 84 qualità seminativo superficie 24.82 R.D. 12,82 R.A. 7,05;
- Catasto terreni Poggiorsini – foglio di mappa 5 – particella 88 qualità seminativo superficie 14.60 R.D. 7,54 R.A. 4,15;
- Catasto terreni Poggiorsini – foglio di mappa 5 – particella 91 qualità seminativo superficie 00.24 R.D. 0,15 R.A. 0,08;
- Catasto terreni Poggiorsini – foglio di mappa 5 – particella 93 qualità seminativo superficie 03.99 R.D. 2,47 R.A. 1,34;
- Catasto terreni Poggiorsini – foglio di mappa 5 – particella 97 qualità seminativo superficie 01.46 R.D. 0,90 R.A. 0,49;
- Catasto terreni Poggiorsini – foglio di mappa 5 – particella 99 qualità seminativo superficie 12.09 R.D. 7,49 R.A. 4,06;
- Catasto fabbricati Gravina in Puglia – foglio di mappa 151 – particella 20 subalterno 1 qualità categoria D/1 Rendita € 194,00;

Art. 4

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore della Regione Puglia degli immobili così come sopra individuati, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 5

Il presente atto, sussistendo i previsti requisiti soggettivi e oggettivi, a mente dell'art.3 primo comma del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346 è esente dall'imposta di successione e di donazione ma è soggetto all'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 59 del decreto legislativo medesimo, è altresì esente dall'imposta ipotecaria e catastale ai sensi dell'art. 1 secondo comma e art. 10 del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 347, nonché è esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e non costituisce per la Regione Puglia, agli effetti dell'Iva, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale. Il presente atto di trasferimento è altresì esente da tasse e tributi in sede di trascrizione a mente delle *Disposizioni* di cui all'art. 10 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23.

Art. 6

La Sezione Demanio e Patrimonio è incaricata all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del trasferimento di proprietà disposto dal presente decreto.

Art. 7

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Bari, 19/12/2016

MICHELE EMILIANO