

COMUNE DI MOLFETTA

**Estratto delibera del Commissario Straordinario 5 dicembre 2016, n. 91**

**Approvazione definitiva variante PUE comparto n. 5 sub comparto B.**

**OGGETTO:** "Variante al Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto n. 5 sub comparto B di P.R.G.C. Approvazione definitiva"

OMISSIS

#### **PROPONE DI DELIBERARE**

per tutto quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

- 1. Prendere atto** della mancanza di osservazioni al Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto n. 5 sub comparto B di P.R.G.C. Variante e recepire la Relazione del Dirigente del Settore Territorio allegata sub "A" al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale.
- 2. Approvare** ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 56/1980, la Variante Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto n. 5 sub comparto B di P.R.G.C. costituita dai seguenti elaborati parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegati rimanendo in deposito presso il Settore Territorio:
  - Elab. 5.A Relazione tecnica di variante (elab. aggiornato a marzo 2016)
  - Elab. 5.B Norme Tecniche di Attuazione (elab. aggiornato a marzo 2016)
  - Elab. 5.0 Relazione geologica geomorfologia idrogeologica e geotecnica (elab. adottato ott. 2012)
  - Elab. 5.C.1 Compatibilità del Piano con le N.T.A. del PAI (elab. ottobre 2012)
  - Elab. 5.C.2 Compatibilità del Piano con le N.T.A. del PAI (elab. aggiornato a marzo 2016)
  - Elab. 5.D Relazione Paesaggistica (elab. adottato ottobre 2012)
  - Verifica di assoggettabilità a VAS
  - Tav. 5.1 Stralci PRGC: progetto generale (Tav. D07) con inserimento del PUE — Zone omogenee (Tav. D05) (elab. adottato ottobre 2012)
  - Tav. 5.2 Rilevazione servizi esistenti (elab. adottato ottobre 2012)
  - Tav. 5.3 Stralci catastali e visure catastali (elab. adottato ottobre 2012)
  - Tav. 5.4 Confini di comparto su catastale (elab. adottato ottobre 2012)
  - Tav. 5.5 Ripartizione in sub comparti (elab. adottato ottobre 2012)
  - Tav. 5.6 Edilizia esistente ed aree stralciate — edifici da demolire (elab. adottato ottobre 2012)
  - Tav. 5.7 Sistemazione urbanistica — scheda urbanistica (elab. aggiornato a marzo 2016)
    - Tav. 5.7.1 Sistemazione urbanistica — Scheda urbanistica - Tavola comparativa (elab. aggiornato a marzo 2016)
  - Tav. 5.8 Aree fondiari (elab. aggiornato a marzo 2016)
  - Tav. 5.9 Aree da cedere per urbanizzazioni primarie e secondarie (elab. aggiornato a marzo 2016)
  - Tav. 5.10 Planovolumetrico (elab. aggiornato a marzo 2016)
  - Tav. 5.11a Tipi edilizi sub Comparto **B** (elab. aggiornato a marzo 2016)
  - Tav. 5.11.b Tipi edilizi sub Comparto **B** (elab. aggiornato a marzo 2016)
  - Tav. 5.11.c Tipi edilizi sub Comparto 13 (elab. aggiornato a marzo 2016) con le prescrizioni di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1649 del 29 luglio 2014 e al Decreto di non assoggettabilità a VAS prot. 29461 del 31 maggio 2016, allegati sub "B" e "C" al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale.
- 3. Dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'approvazione

del presente Piano costituisce dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste dal Piano.

4. **Stabilire** in dieci anni dalla data di approvazione del Piano il termine di validità dello stesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L. 1150/1942, nonché ai fini delle eventuali procedure espropriative di cui al D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
5. **Dare atto** che Responsabile del Procedimento é l'ing. Alessandro Binetti, Dirigente del Settore Territorio.
6. **Demandare** al Responsabile del Procedimento gli adempimenti consequenziali secondo quanto previsto dalla L.R. n. 56/1980 nonché la verifica, in fase di attuazione del Piano, delle prescrizioni sopra richiamate.

Si propone, altresì, stante l'urgenza degli adempimenti conseguenti, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 — comma 4 — del D.Lgs. n. 267/2000. Il Dirigente redattore della presente proposta di deliberazione, la sottopone al Commissario Straordinario e la sottoscrive a valere anche quale parere tecnico favorevole reso ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.lgs. n. 267/2000.

OMISSIS

Molfetta, 14/12/2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Nicasso