

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO VIA E VINCA 7 dicembre 2016, n. 205

**“Variante al PdL approvato con DCC n. 26 del 9/2/2010 – progetto di completamento maglia urbanistica per realizzazione complesso residenziale alla loc. “Lago Passarello”, in zona C2 e S2A del vigente PRG. Comune di Altamura (BA). Proponente: Soc. “COSTRUZIONI SANTORO” Srl. Valutazione di Incidenza, livello I “fase di screening”. ID\_5287.**

**La Dirigente *ad interim* del Servizio VIA e VINCA, Dott.ssa Antonietta Riccio**

**VISTA** la Legge Regionale 4.02.1997 n. 7 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l’art. 5 del D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la DGR n. 3261 del 28.07.98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

**VISTO** l’art. 1 c. 1 della L.r. 11/2001 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.P.G.R. 22.02.2008, n. 161 con cui è stato adottato l’atto di alta Organizzazione della Presidenza e della Giunta della Regione Puglia che ha provveduto a ridefinire le strutture amministrative susseguenti al processo riorganizzativo “Gaia” - Aree di Coordinamento - Servizi - Uffici;

**VISTO** l’art. 32 della Legge n. 69 del 18.06.2009 che prevede l’obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all’Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**VISTO** l’art. 18 del D. Lgs. n. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

**VISTO** il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”.

**VISTI** gli artt. 14 e 16 del D. Lgs. n. 165/2001;

**VISTA** la D.G.R. 304/2006;

**VISTO** il Decreto Ministero dell’Ambiente del 17/10/2007;

**VISTO** il R.R. 6/2016;

**VISTA** la D.G.R. 31 luglio 2015, n. 1518 “*Adozione del modello organizzativo denominato “Modello Ambidestro per l’Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA”. Approvazione Atto di Alta Organizzazione*”;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 31 luglio 2015, n. 443 di “*Adozione del modello organizzativo denominato “Modello Ambidestro per l’Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA*”

**VISTA** la D.G.R. n. 458 del 8/4/2016 in cui sono definite le Sezioni di Dipartimento e le relative funzioni, con particolare riferimento alla Sezione “Autorizzazioni Ambientali” ed alla collocazione provvisoria dei relativi Servizi;

**VISTA** la D.G.R. n. 1176 del 29 luglio 2016, con cui la dott.ssa Antonietta Riccio, è stata nominata Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali.

**PREMESSO che:**

- con nota acquisita al protocollo della Sezione Autorizzazioni Ambientali **AOO\_089/12341 dell’11/11/2016**, la Soc. “COSTRUZIONI SANTORO” Srl, ai sensi della DGR 304/2006 – fase I, screening - richiedeva la Valutazione di incidenza per l’intervento in oggetto;
- quindi, con nota prot. **AOO\_089/12749 del 22/11/2016**, lo scrivente subordinava l’avvio del procedimento di cui trattasi alla trasmissione da parte del proponente di una serie di integrazioni amministrative, tra cui evidenza del pagamento degli oneri istruttori previsti dall’art. 9 della LR 17/2007 in favore della Regione Puglia;
- in riscontro alla nota di cui al capoverso precedente, la Società proponente con nota in atti al prot. **AOO\_089/12905 del 25/11/2016**, depositava le integrazioni richieste.

**Premesso altresì che:**

- la Regione Puglia, ai sensi dell'art. 6 comma 1bis L.r. 11/2001 e ss.mm.ii., è competente ad esprimere parere di valutazione di incidenza per i "piani territoriali, urbanistici, di settore e loro varianti";
- con Determinazione n. 22 dell'1.08.2011 il Direttore dell'area Organizzazione e Riforma dell'Amministrazione della Regione Puglia, in applicazione di quanto stabilito con DPGR n. 675 del 17.06.2011, ha disposto l'assegnazione dell'Ufficio Parchi e Tutela della Biodiversità al Servizio Assetto del Territorio attribuendo le competenze relative alla valutazione di incidenza in capo al Servizio Ecologia (attuale Sezione Autorizzazioni Ambientali);

**si procede pertanto in questa sezione, valutati gli atti amministrativi e la documentazione tecnica fornita, ad illustrare le risultanze dell'istruttoria di competenza regionale relativa al livello 1 - "fase di screening" del procedimento in epigrafe.**

**Descrizione degli interventi**

La variante in esame consiste in una riperimetrazione della superficie territoriale relativa al piano di lottizzazione, approvato con DCC del Comune di Altamura n. 26 del 9/2/2010, concernente un progetto di completamento di maglia urbanistica per la realizzazione di un complesso residenziale e commerciale, in zona C2 del vigente PRG, per il quale sussiste già parere di valutazione di incidenza favorevole, di cui alla nota prot. 7021 del 12/05/2008, rilasciato dall'allora Settore Ecologia.

Nello specifico, nella documentazione tecnica (*scheda di screening*) trasmessa dal proponente a corredo dell'istanza, si legge che la richiesta di PdL in variante "scaturisce dalla necessità di utilizzare tutta la volumetria riveniente da:

- una verifica più accurata della superficie territoriale concertata col Comune di Altamura attraverso i rilievi delle aree interessate dalla Lottizzazione in oggetto insieme con le lottizzazioni limitrofe già approvate e convenzionate e per le quali sono state già realizzate le strade di PRG e di PdL come da progetto approvato;
- i bonus volumetrici rivenienti dall'applicazione della L.R. 13/08 e dal "decreto Romani".

Si riportano di seguito le variazioni derivanti dalla riperimetrazione del PdL in esame, tratte dall'elab. "Relazione tecnica", prot. 12905/2016:

	<b>P di L approvato</b>	<b>P di L in variante</b>	<b>Δ</b>
superficie territoriale	7291 mq	7605 mc	+ 314 mq
indice fabbricabilità territoriale	1,25 mc/mq	1,25 mc/mq	=
volumetria totale	9113,75 mc		
volumetria riveniente da indice		9506,25 mc	+ 392,5 mc
volumetria bonus + 15% (Decreto Romani e LR 13/08)		1425,94 mc	+ 1425,94 mc
volumetria totale in progetto		10932,19 mc	+ 1818,44 mc
superficie fondiaria	4129 mq	4185 mq	+ 56 mq
superficie a standard	1642,2 mq	1712 mq	+ 69,8 mq
superficie a viabilità	1520 mq	1708 mq	+ 188 mq
superficie coperta	1238,7 mq	1357,5 mq	+ 118,8 mq

**Descrizione del sito di intervento**

L'area oggetto di intervento, ubicata alla c.da "Parco del Vecchio Bovio", ricade in zona C2 (zona di espansione) del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Altamura ed è individuata in Catasto al F.M. 155 part.ile ex 58 ed ex 60, attuali 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2023, 2024, 2025, 2026,

2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034 (cfr: pag. 1, elab. "Relazione tecnica", prot. 12905/2016).

Dalla ricognizione condotta in ambito G.I.S. dei beni paesaggistici (BP) e degli ulteriori contesti paesaggistici (UCP) individuati dal Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR), approvato con D.G.R. 16 febbraio 2015, n. 176 (pubblicato sul BURP n. 40 del 23-03-2015) ed aggiornato come disposto dalla DGR n. 240/2016, in corrispondenza dei siti di intervento si rileva la presenza di:

6.2.2 - Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici

– UCP - Siti di rilevanza naturalistica (SIC/ZPS "murgia alta")

Ambito di paesaggio: *Alta murgia*;

Figure territoriali: *Altopiano murgiano*.

L'area oggetto di intervento ricade nel perimetro del SIC/ZPS "Murgia Alta", cod. IT9120007, di cui si riportano gli elementi distintivi salienti, tratti dal relativo Formulario standard Natura 2000, a cui si rimanda per ogni ulteriore approfondimento<sup>1</sup>:

#### **4. SITE DESCRIPTION**

##### **4.1 General site character**

*Habitat class      Cover*

*N08 .....20.0 %*

*N18 .....15.0 %*

*N09 .....65.0 %*

*Total .....100 %*

##### *Other Site Characteristics*

*Paesaggio suggestivo costituito da lievi ondulazioni e da avvallamenti doliniformi, con fenomeni carsici superficiali rappresentati dai puli e dagli inghiottitoi. Il substrato è di calcare cretaceo, generalmente ricoperto da calcarenite pleistocenica. Il bioclimate è submediterraneo.*

##### **4.2 Quality and importance**

*Subregione fortemente caratterizzata dall'ampio e brullo tavolato calcareo che culmina nei 679 m del monte Caccia. Si presenta prevalentemente come un altipiano calcareo alto e pietroso. E' una delle aree substeppeiche più vaste d'Italia, con vegetazione erbacea ascrivibile ai Festucobrometalia. La flora dell'area è particolarmente ricca, raggiungendo circa 1500 specie. Da un punto di vista dell'avifauna nidificante sono state censite circa 90 specie, numero che pone quest'area a livello regionale al secondo posto dopo il Gargano. Le formazioni boschive superstiti sono caratterizzate dalla prevalenza di Quercus pubescens spesso accompagnate da Fraxinus ornus. Rare Quercus cerris e Q. frainetto.*

#### **CONSIDERATO che:**

- dalla contestuale analisi delle ortofotoWMS Service/Geoportale Nazionale 1994-97 in b/n e 2000, SIT-Puglia 2006 e 2013, e dalla disamina della documentazione in atti, con particolare riferimento alla documentazione fotografica con indicazione planimetrica dei punti di ripresa, l'attuale proposta di variante interessa un'area ampiamente antropizzata e rimaneggiata, su cui già sono presenti edifici, costruiti in funzione del PdL originario, approvato con DCC del Comune di Altamura n. 26 del 9/2/2010;
- l'allora Settore Ecologia, oggi Sezione Autorizzazioni Ambientali, si è già espresso in merito alla Valutazione di Incidenza del progetto originario, identificato catastalmente alle part. lleex 58 e 60 del FM 155, rilasciando parere favorevole, di cui alla nota **prot. n. 7021 del 12/05/2008**, "con l'obbligo, per il proponente, di sottoscrivere, prima del rilascio della concessione edilizia, presso un notaio un atto di vincolo di destinazione d'uso, finalizzato alla conservazione della biodiversità attraverso "perenne in edificabilità e non coltivazione", relativamente alle superfici del comune di Altamura, foglio di mappa n. 8p.lla n. 2. In particolare le aree in

<sup>1</sup> [ftp://ftp.minambiente.it/PNM/Natura2000/TrasmissioneCE\\_2015/schede\\_mappe/Puglia/SIC\\_schede/Site\\_IT9120007.pdf](ftp://ftp.minambiente.it/PNM/Natura2000/TrasmissioneCE_2015/schede_mappe/Puglia/SIC_schede/Site_IT9120007.pdf)

*oggetto devono essere lasciate alla naturalità evitando qualsiasi trasformazione e/o intervento.”;*

- detto atto di vincolo risulta acclarato in atti al prot. int. **AOO\_089/5763 del 19/05/2009**;
- in base alla tipologia d'intervento proposto, con particolare riferimento alla sua ubicazione, è possibile escludere la probabilità che si verifichino impatti diretti e/o indiretti su habitat e/o su habitat di specie di interesse comunitario;
- la Sezione Vigilanza Ambientale regionale ed il Comune di Altamura, per quanto di competenza, concorrono alla verifica della corretta attuazione dell'intervento.

**Pertanto, esaminati gli atti del Servizio ed alla luce delle motivazioni sopra esposte, che si intendono qui integralmente richiamate, sulla base degli elementi contenuti nella documentazione presentata, pur non essendo il progetto in esame direttamente connesso con la gestione e conservazione del SIC/ZPS “Murgia Alta”, cod. IT9120007, si ritiene che non sussistano incidenze significative sul sito Natura 2000 interessato e che pertanto non sia necessario richiedere l'attivazione della procedura di valutazione appropriata, a condizione che:**

1. in fase di cantiere si adottino tutte le misure necessarie al contenimento di polveri e rumori;
2. gli impianti di illuminazione siano progettati in modo da non arrecare disturbo alla fauna, in conformità alle prescrizioni normative e regolamentari vigenti;
3. vengano utilizzate essenze autoctone del tipo già presente nell'area per le nuove piantumazioni.

#### **Verifica ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003**

##### **Garanzia della riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla L. 241/90 e s.m.i. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicazione legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati. Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del DLgs 33/2013.

##### **“Copertura finanziaria ai sensi della L.R. 28/2001 e Ss.Mm.li.”**

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

**Per quanto esposto in premessa, che qui si intende integralmente riportato, la Dirigente a.i. del Servizio VIA e VINCA**

#### **DETERMINA**

- **di non richiedere l'attivazione della procedura di valutazione appropriata** per il presente progetto di *“variante al PdL approvato con DCC n. 26 del 9/2/2010 –completamento maglia urbanistica per realizzazione complesso residenziale alla loc. “Lago Passarello”, in zona C2 e S2A del vigente PRG”* nel Comune di Altamura, proposto dalla Soc. *“COSTRUZIONI SANTORO”* Srl, per le valutazioni e le verifiche espresse in narrativa **e con le condizioni indicate in precedenza**, intendendo sia le motivazioni che le condizioni qui integralmente richiamate;
- di precisare che il presente provvedimento:

- è riferito a quanto previsto dalla L.r. 11/2001 e ss.mm.ii. relativamente alla sola Valutazione di incidenza secondo le disposizioni della D.G.R. 304/2006;
  - non sostituisce altri pareri e/o autorizzazioni eventualmente previsti ai sensi delle normative vigenti;
  - ha carattere preventivo e si riferisce esclusivamente alle opere a farsi;
  - fa salve tutte le ulteriori prescrizioni, integrazioni o modificazioni relative al progetto in oggetto introdotte dagli Uffici competenti, anche successivamente all'adozione del presente provvedimento, purché con lo stesso compatibili;
  - è altresì subordinato alla verifica della legittimità delle procedure amministrative messe in atto;
- di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio VIA e VINCA, alla Società proponente;
- di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Altamura, alla Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio (Servizio Parchi e Tutela della Biodiversità), alla Sezione Vigilanza Ambientale, alla Città Metropolitana di Bari, al Corpo Forestale dello Stato (Comando Prov.le di Bari);
- di far pubblicare il presente provvedimento sul BURPe sul Portale Ambientale dell'Assessorato alla Qualità dell'Ambiente;
- di trasmettere copia conforme del presente provvedimento al Servizio Segreteria della Giunta Regionale.

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. n. 241/90 e smi, avverso il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni (sessanta) dalla data di notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

**La Dirigente a.i. del Servizio VIA e VINCA**

*Dott.ssa Antonietta RICCIO*