

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 novembre 2016, n. 1769

**Decreto Interministeriale 19 dicembre 2011 riparto delle risorse del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa di cui al DPCM 16 luglio 2009. Ammissione a finanziamento dei Programmi presentati dai Comuni di Putignano e San Vito dei Normanni mediante scorrimento graduatoria.**

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, arch. Anna Maria Curcuruto, sulla base dell'istruttoria espletata dal Servizio Osservatorio della Condizione Abitativa, Programmi Comunali e IACP e confermata dalla Dirigente della Sezione Politiche Abitative, riferisce:

**Premesso che:**

con DPCM 16 luglio 2009, registrato dalla Corte dei Conti il 3 agosto 2009, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19 agosto 2009, n. 191, è stato approvato il "Piano nazionale di edilizia abitativa" di cui all'articolo 11 del citato decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

tale decreto all'art. 1, comma 1, individua sei linee di intervento in cui il piano è articolato, contraddistinte dalle lettere dalla a) alla f) di cui quattro concorrono a definire, d'intesa con gli enti locali, il programma coordinatore regionale degli interventi da proporre al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma per l'attuazione del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa;

L'art. 8 del citato DPCM al comma 1 prevede che le Regioni predispongano un programma coordinato di interventi con riferimento alle quattro linee di intervento suddette, che dovrà essere sottoscritto dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in un apposito Accordo di Programma tra lo stesso Ministero e la Regione, previa intesa con gli Enti locali coinvolti. Lo stesso art. 8 prevede al comma 2 che le Regioni attraverso procedure ad evidenza pubblica promuovano e valutino, ai fini dell'ammissibilità, le proposte di intervento candidate all'inserimento nel programma di edilizia abitativa che pervengono dai soggetti pubblici, dagli IACP e dai privati interessati.

Con Decreto Interministeriale 8 marzo 2010, registrato alla Corte dei Conti in data 12 aprile 2010, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 104 del 6 maggio 2010 è stato effettuato il riparto tra le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano delle risorse di cui all'art. 2 comma 2, lettera c) del Piano Nazionale di edilizia Abitativa di cui al DPCM 16 luglio 2009 destinate al finanziamento degli interventi di cui all'art. 1, comma 1 lettere b), c), d) ed e) del medesimo Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, pari complessivamente ad € 377.885.270,00, attribuendo alla Regione Puglia la somma di € 24.964.423,53.

Con Delibera di Giunta n. 2077 del 29 settembre 2010 la Regione Puglia ha approvato, ai sensi del comma 2 dell'art. 8 del richiamato Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, l'avviso pubblico per la raccolta delle manifestazioni di interesse per la presentazione di proposte di intervento da inserire nel programma coordinato di intervento di cui all'art. 8, comma 1 del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa

con Delibera di Giunta n. 2848 del 20 dicembre 2010 la Regione Puglia ha approvato ai sensi del comma 1, dell'art. 8 del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, l'elenco di interventi da inserire nel programma coordinato di interventi regionale.

Con la citata Delibera di Giunta n. 2848 del 20 dicembre 2010 la Regione Puglia ha individuato altresì la copertura finanziaria per l'attuazione degli interventi relativi al Piano Nazionale di Edilizia Abitativa pari ad € 26.761.976,00, di cui:

- euro 24.964.423,53 assegnati alla Regione Puglia con decreto dell'8 marzo 2010 di ripartizione delle risorse del Piano nazionale di edilizia abitativa,

- euro 1.797.552,47 a valere sui fondi regionali ai edilizia sovvenzionata ex Gescal.

In data 19 ottobre 2011 è stato sottoscritto tra Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Puglia l'Accordo di Programma di cui al DPCM 16 luglio 2009 per la realizzazione degli interventi individuati con Delibera di Giunta n. 2848 del 20 dicembre 2010.

**Rilevato che:**

Con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 19 dicembre 2011, pubblicato in Gazzetta Ufficiale dell'8 febbraio 2012, sono state ripartite alle Regioni e alle Province autonome di Trento e Bolzano ulteriori risorse pari a € 116.228.083,84, attribuendo alla Regione Puglia la somma di € 7.678.434,02. Tali risorse sono destinate all'attuazione degli interventi di cui all'art., comma 1 lettere b), c), d) ed e) del medesimo Piano Nazionale di Edilizia Abitativa mediante sottoscrizione tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e le Regioni di Atti aggiuntivi agli Accordi di Programma ai sensi dell'art. 4 del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa.

Con la Circolare Attuativa prot. n. 4223 del 17, aprile 2012 la Direzione Generale per le Politiche Abitative ha individuato le modalità procedurali finalizzate alla formulazione della proposta di programma di intervento di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 19 dicembre 2011, ravvisando l'opportunità che le Regioni provvedano allo scorrimento delle graduatorie delle proposte già presentate ovvero alla riapertura dei termini previsti dai bandi regionali già emanati per l'attuazione del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa.

In coerenza con le indicazioni contenute nella circolare, questo Assessorato con nota prot. n. 2942 del 25 luglio 2012 ha comunicato alla Direzione Generale per le Politiche Abitative del MIT la volontà di procedere allo scorrimento delle graduatorie dei programmi ritenuti idonei nell'ambito del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - PRUACS" di cui al Decreto MIT n. 2295 del 26 marzo 2008 ma non finanziati per insufficienza di risorse, individuando i programmi dei seguenti Comuni ad alta tensione abitativa:

- Comune di Putignano (Ba), per un importo del finanziamento pubblico Stato - Regione pari ad € 5.000.000,00
- Comune di San Vito dei Normanni (Br) per un importo del finanziamento pubblico Stato - Regione pari ad € 5.000.000,00

Nella citata nota prot. n. 2942/2012 si comunicava altresì che il programma di interventi proposto sarebbe stato cofinanziato dalla Regione Puglia per un importo pari ad € 2.321.565,98, riveniente da fondi regionali di edilizia sovvenzionata ex Gescal.

A seguito della nota MIT prot. n. 9009 del 15 luglio 2014 il Servizio Osservatorio Condizione Abitativa, Programmi Comunali e IACP ha chiesto ai Comuni di Putignano e San Vito dei Normanni di definire il programma degli interventi di cui al Decreto 19 dicembre 2011 con indicazione del cofinanziamento comunale.

Il Comune di Putignano con nota prot. n. 7684 del 13/02/2015 e con nota prot. n. 39110 del 14/08/2015 ha confermato la volontà dell'Amministrazione di portare a compimento il programma PRUACS inserendo lo stesso nel Programma Triennale delle Opere pubbliche approvato con DCC n. 25 del 10/08/2015. Con successiva nota prot. n. 35453 del 06/07/2016 il Comune di Putignano ha comunicato gli interventi facenti parte del programma confermando l'inserimento di tali opere nel programma triennale comunale 2016 — 2018 approvato con DCC n. 31/2016.

Il Comune di San Vito dei Normanni con mail del 12/08/2014 aveva trasmesso la DGM n. 98 del 17.04.2014

di conferma della quota di cofinanziamento comunale del PRUACS.

Con successiva nota prot. n. 19649/19681 del 28/09/2015 il Comune di San Vito dei Normanni ha comunicato l'indisponibilità dei soggetti privati coinvolti nel programma a realizzare gli interventi di cui al Protocollo d'Intesa dell'11/03/2009 e, confermando la volontà dell'Amministrazione ad attuare il PRUACS, ha inviato la proposta di rimodulazione del programma.

A seguito di incontri intercorsi con il Responsabile Regionale dell'attuazione del Programma, il Comune di San Vito dei Normanni con nota prot. n. 12868 del 9 giugno 2016 ha trasmesso l'elenco degli interventi facenti parte del programma e ha confermato l'interesse all'acquisizione del finanziamento pari a € 5.000.000,00 per la realizzazione del PRUACS.

Alla luce dei riscontri da parte dei Comuni di Putignano e San Vito dei Normanni, il Servizio Osservatorio Condizione Abitativa, Programmi Comunali e IACP con nota prot. n. 2365 del 18 luglio 2016 ha comunicato alla Direzione Generale per le Politiche Abitative del MIT le caratteristiche dei programmi oggetto dell'Atto aggiuntivo all'Accordo di Programma di cui al D.I. 19 dicembre 2011, con indicazione della ripartizione delle risorse finanziarie statali e regionali, così come di seguito indicato:

**tabella A**

Comune	Quota statale (€)	Quota regionale (€)	Totale
Putignano (Ba)	4.124.520,00	875.480,00	5.000.000,00
San Vito dei Normanni (Br)	3.553.914,02	1.446.085,98	5.000.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>7.678.434,02</b>	<b>2.321.565,98</b>	<b>10.000.000,00</b>

**Visti:**

- la nota prot. n. 7857 del 21 luglio 2016 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti di conferma della disponibilità dell'importo del finanziamento statale di € 7.678.434,02 attribuiti alla Regione Puglia col citato Decreto 19 dicembre 2011;
- la disponibilità dell'importo del finanziamento regionale di € 2.321.565,98 riveniente da fondi regionali di edilizia sovvenzionata ex Gescal;
- l'art. 58 del decreto legge 24 gennaio 2012 n. 1, convertito con legge 24 marzo 2012, n. 27, che ha modificato l'art. 4, Comma 2, del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa di cui al DPCM 16 luglio 2009, in base al quale eventuali atti aggiuntivi agli Accordi di Programma da sottoscrivere per l'utilizzo di economie ovvero di nuove risorse finanziarie che si rendessero disponibili, sono approvati con decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze;

**ritenuto opportuno** proporre al Ministero, ai sensi dell'art. 4 comma 2 del DPCM 6 luglio 2009 come modificato dall'art. 58 del DL n. 1/2012, di inserire in un Atto aggiuntivo all'Accordo di Programma sottoscritto il 19 ottobre 2011 gli interventi di seguito riportati:

- PRUACS del Comune di Putignano (Ba), per un importo totale di € 5.000.000,00, di cui € 4.124.520,00 a carico dello Stato ed € 875.480,00 a carico della Regione Puglia;
- PRUACS del Comune di San Vito dei Normanni (Br) per un importo totale di € 5.000.000,00, di cui € 3.553.914,02 a carico dello Stato ed € 1.446.085,98 a carico della Regione Puglia;

si propone alla Giunta Regionale di ammettere a finanziamento mediante scorrimento della graduatoria delle proposte inerenti il "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile — PRUACS" di cui al Decreto MIT n. 2295 del 26 marzo 2008 i programmi dei Comuni di Putignano (Ba) per un importo del

finanziamento pubblico Stato - Regione pari ad € 5.000.000,00 e di San Vito dei Normanni (Br) di importo del finanziamento pubblico Stato - Regione pari ad € 5.000.000,00, per un totale pari ad € 10.000.000,00, per le finalità di cui al D.M. 19 dicembre 2011.

Si propone altresì, ai fini della realizzazione degli interventi di cui al DI 19 dicembre 2011, di assegnare una quota di cofinanziamento regionale pari ad € 875,480,00 al Comune di Putignano e di € 1.446.085,98 al Comune di San Vito dei Normanni, per un totale di € 2.321.565,98 riveniente da fondi regionali di edilizia sovvenzionata ex Gescal.

Per l'assegnazione definitiva delle risorse dovrà procedersi alla sottoscrizione di apposito atto aggiuntivo all'Accordo di Programma già sottoscritto in data 19 ottobre 2011 in attuazione del DPCM 16 luglio 2009.

#### **COPERTURA FINANZIARIA**

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Vista la L.R. n. 7 del 4/2/1997, art. 4, comma 4, punto a)

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Arch. Anna Maria Curcuruto, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

#### **LA GIUNTA**

- Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale;
- Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dalla Dirigente di Sezione; a voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

#### **DELIBERA**

Di fare propria ed approvare la relazione che precede;

di individuare gli interventi da inserire nell'Atto aggiuntivo all'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 4 del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa di cui al DPCM 16 luglio 2009, in attuazione del Decreto 19 dicembre 2011, contenuti nella precedente Tabella A, già inseriti nella graduatoria delle proposte inerenti il "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile — PRUACS" di cui al Decreto MIT n. 2295 del 26 marzo 2008 e ad oggi non finanziati per mancanza di risorse, finanziabili per un importo totale di € 10.000.000,00, di cui € 7.678.434,02 assegnati alla Regione Puglia col citato D.I. 19 dicembre 2011 e così ripartiti:

- € 4.124.520,00 al Comune di Putignano
- € 3.553.914,02 al Comune di San Vito dei Normanni

di assegnare i restanti € 2.321.565,98 a valere sui fondi regionali di edilizia sovvenzionata ex Gescal, ad integrazione del finanziamento statale assegnato alla Regione Puglia, così ripartiti:

- € 875.480,00 al Comune di Putignano
- € 1.446.085,98 al Comune di San Vito dei Normanni

di trasmettere il presente provvedimento al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti proponendo di inserire i programmi PRUACS del Comune di Putignano e del Comune di San Vito dei Normanni nell'Atto aggiuntivo all'Accordo di Programma sottoscritto in data 19 ottobre 2011.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U.R.P.

Il segretario della Giunta  
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta  
dott. Michele Emiliano