

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 novembre 2016, n. 1732

ARCA SUD SALENTO (già IACP di Lecce) –L. 560/93- Autorizzazione all'utilizzo di parte dei fondi rivenienti dalla alienazione alloggi relativi agli anni 2011-2013-2014-2015 per un importo totale di € 2.514.291,82.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Arch. Anna Maria Curcuruto, sulla base dell'istruttoria espletata dal Servizio Osservatorio Regionale della Condizione Abitativa Programmi Comunali e IACP, di seguito esplicitata, confermata e fatta propria dal Dirigente della Sezione Politiche Abitative riferisce:

Premesso che:

- la legge n. 24/12/93 n. 560 integrata dalla Legge Regionale n°1/03 detta norme in materia di alienazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);
- la legge n. 560/93 , all'art. Unico, comma 13 , stabilisce tra l'altro, che i proventi delle alienazioni rimangono nella disponibilità degli Enti;
- lo stesso articolo 11 al comma 14 stabilisce che la Regione su proposta dello IACP determina annualmente la quota dei proventi, per un importo non inferiore all'80% del ricavato, da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti; la parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Istituti.

Con nota n. 2570 del 23.08.2016 l'Arca Sud Salento (già IACP di Lecce) ha trasmesso a questo Servizio i seguenti provvedimenti dell'Amministratore Unico:

n. 38 del 18.08.2016 con cui comunica che con la delibera del Commissario Straordinario n. 46/13 è stata effettuata la rendicontazione delle vendite di alloggi effettuate nell'anno 2011 maturando una disponibilità di cassa pari a € 1.661.359,60 (100%);

n. 35 del 04.08.2016 con cui comunica che :

- con delibera del Commissario Straordinario n.28/14 è stata effettuata la rendicontazione delle vendite di alloggi effettuate nell'anno 2013 maturando una disponibilità di cassa pari a € 576.159,76;
- con delibera del Commissario Straordinario n.45/15 è stata effettuata la rendicontazione delle vendite di alloggi effettuate nell'anno 2014 maturando una disponibilità di cassa pari a € 625.511,46;
- con provvedimento dell'Amministratore Unico n.27/16 è stata effettuata la rendicontazione delle vendite di alloggi effettuate nell'anno 2015 maturando una disponibilità di cassa pari a € 1.020.804,67;
- per un totale complessivo di € 2.222.475,89 (100%);

La disponibilità di cassa relativa alle vendite di alloggi effettuate negli anni 2011-2013-2014 e 2015 ammonta in totale a € 3.883.835,49 (100%);

l'Arca propone alla Regione di destinare al reinvestimento l'80% dei proventi delle vendite effettuate negli anni su indicati che ammontano a:

per l'anno 2011 € 1.329.087,68	per l'anno 2014	€ 500.409,17
per l'anno 2013 € 576.159,76	per l'anno 2015	€ 816.643,74
per un totale complessivo di € 3.107.068,40.		

All'attualità l'Arca Sud Salento chiede di utilizzare quota parte dei proventi dell'anno 2011 pari a €

1.116.311,10; la somma residua dell'anno 2013 pari a € 80.927,81 (avendo già localizzato con DGR n.1935/2014 € 380.000,00); i proventi dell'anno 2014 pari a € 500.409,17 e quelli dell'anno 2015 pari a € 816.643,74, per un totale complessivo di **€ 2.514.291,82**;

con i succitati fondi l'ARCA Sud Salento intende eseguire interventi di recupero aventi carattere di estrema urgenza sugli immobili facenti parte del patrimonio esistente dell'Ente e per rimuovere situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità, per eliminare inconvenienti di natura igienica e statica e per l'installazione di contatori elettronici di sottrazione di acqua in alloggi di ERP autogestiti;

vista l'urgenza, l'ARCA Sud Salento intende utilizzare le somme disponibili pari a € **2.514.291,82** nel seguente modo:

LOCALITA	UBICAZIONE	TIPOLOGIA	COSTO INTERVENTO
LECCE E PROVINCIA	Strade Varie	Opere di recupero facciate, lastrici solari, altre parti comuni e rifacimento impianti idrico fognanti	€ 1.116.311,10
LECCE E PROVINCIA	Strade Varie	Opere di recupero facciate, lastrici solari, altre parti comuni e ristrutturazione alloggi	€ 1.147.980,72
LECCE E PROVINCIA	Strade Varie	Quote di contributo ad autogestioni per installazioni di contatori elettronici	€ 250.000,00
		TOTALE	€ 2.514.291,82

successivamente l'Arca avrà cura di trasmettere a questo Assessorato i programmi esecutivi relativi agli interventi effettuati.

Tutto ciò premesso, visto quanto deliberato con i provvedimenti dell'Amministratore Unico nn. 35/16 e 38/16 dell'Arca Sud Salento, con conseguente assunzione di responsabilità tecnica amministrativa ai sensi degli artt. 58 della L. 865/71 e 11 del D.P.R. 1036/72 si ritiene di poter condividere la proposta di utilizzo della quota pari all' 80% dei proventi delle vendite degli anni 2011-2013-2014 e 2015 per complessivi € **2.514.291,82**.

COPERTURA FINANZIARIA

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

VISTA la L.R. n°7 del 04.02.1997 art. 4 comma 4 lett. a, l'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche Ecologia e Paesaggio Arch. Anna Maria Curcuruto

Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore e dal Dirigente della Sezione Politiche Abitative;

- a voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- **di fare propria** ed approvare la relazione e la proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale riportate in premessa;
- **di accogliere** la proposta dell'Arca Sud Salento (già IACP di Lecce) determinando nella misura dell'80% la quota dei proventi delle vendite effettuate nell'anno 2011 per €1.329.087,68, nell'anno 2013 per € 576.159,76, nell'anno 2014 per € 500.409,17 e nell'anno 2015 per € 816.643,74, per un totale complessivo di € 3.107.068,40;
- **di autorizzare** l'utilizzo di una parte del suddetto importo ammontante a € 2.514.291,82 per interventi di recupero e installazione di contatori idrici di sottrazione elettronica sul patrimonio esistente dell'Ente nel seguente modo:

LOCALITA	UBICAZIONE	TIPOLOGIA	COSTO INTERVENTO
LECCE E PROVINCIA	Strade Varie	Opere di recupero facciate, lastrici solari, altre parti comuni e rifacimento impianti idrico fognanti	€ 1.116.311,10
LECCE E PROVINCIA	Strade Varie	Opere di recupero facciate, lastrici solari, altre parti comuni e ristrutturazione alloggi	€ 1.147.980,72
LECCE E PROVINCIA	Strade Varie	Quote di contributo ad autogestioni per installazioni di contatori elettronici	€ 250.000,00
		TOTALE	€ 2.514.291,82

- **di disporre** che l' Arca Sud Salento dovrà trasmettere all' Assessorato i programmi relativi agli interventi effettuati;
- **di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.
- **di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano