

COMUNE DI MOLFETTA

Estratto delibera Commissario Straordinario 9 novembre 2016, n. 77

Approvazione variante PUE Comparto n. 3 sub Comparto B.

OGGETTO: Variante al Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto n. 3 sub Comparto B di P.R.G.C. Approvazione definitiva”

OMISSIS

PROPONE DI DELIBERARE

per tutto quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

1. **Prendere atto** della mancanza di osservazioni al Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto n. 3 sub comparto B di P.R.G.C. Variante e recepire le Relazioni del Dirigente del Settore Territorio allegate sub “A” e sub “D” al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;
2. **Approvare** ai sensi dell’art. 21 della L.R. n. 56/1980, la Variante Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto n. 3 sub comparto B di P.R.G.C. costituita dai seguenti elaborati parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegati rimanendo in deposito presso il Settore Territorio:
 - Elab. 3.A Relazione Tecnica descrittiva di variante + relazione integrativa di recepimento;
 - Elab. 3.B Studio Paesaggistico ex art. 4.02 delle N.T.A. del PUTT/p — Relazione di variante;
 - Elab. 3.C Nonne Tecniche di Attuazione, adeguate;
 - Elab. 3.D Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geotecnica, adeguata;
 - Tav. 3.1 Stralcio Tav. D07 del PRGC con inserim. del PUE e stralcio Tav. DOS del PRGC;
 - Tav. 3.2 Rilevazione dei servizi esistenti;
 - Tav. 3.3.1 Stralcio della tavola di adeguamento del PRGC al PUTT/p: A 10 II — Idrogeomorfologia con PRGC su Cartografia Tecnica Regionale 2006 (SIT Puglia) con sovrapposizione PUE;
 - Tav. 3.3.2 Stralcio della tavola di adeguamento del PRGC al PUTT/p: ATE 03 II — Ambiti Territoriali Estesi con PRGC su Cartografia Tecnica Regionale 2006 (SIT Puglia) con sovrapposizione del PUE;
 - Tav. 3.4 Confini di Comparto su mappa catastale;
 - Tav. 3.5 Ripartizione in sub compatti;
 - Tav. 3.6 Edilizia esistente ed aree stralciate;
 - Tav. 3.7 Sistemazione urbanistica, adeguata;
 - Tav. 3.7.1 Tavola di raffronto tra la sistemazione urbanistica e la variante, adeguata;
 - Tav. 3.8 Aree fondiarie, adeguata;
 - Tav. 3.9.a OO.UU Primaria: Rete stradale e parcheggi pubblici — Sezioni stradali;
 - Tav. 3.9.b OO.UU Primaria: Schemi rete idrica, di fogna e del gas;
 - Tav. 3.9.c OO.UU Primaria: Schemi rete d’illuminazione pubblica e rete telefonica, adeguata;
 - Tav. 3.10 OO.UU Secondaria: Servizi pubblici, adeguata;
 - Tav. 3.11 Planivolumetrico;
 - Tav. 3.12.a Tipi edilizi (Palazzine 1-2-3-4);
 - Tav. 3.12.b Tipi edilizi (Ville a schiera), adeguata;
 - Tav. 3.13 Particolari costruttivi (elaborato integrativo).Rapporto Preliminare Ambientale per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della Variante al PUE Comp. 3 sub. B.
con le prescrizioni di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1648 del 29 luglio 2014 e al Decreto di non assoggettabilità a VAS prot. 280 del 05 gennaio 2016, allegati sub “B” e “C” al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale.
3. **Dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell’art. 12, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l’approvazione del

presente Piano costituisce dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste dal Piano.

4. **Stabilire** in dieci anni dalla data di approvazione del Piano il termine di validità dello stesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L. 1150/1942, nonché ai fini delle eventuali procedure espropriative di cui al D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
5. **Dare atto** che Responsabile del Procedimento é l'ing. Alessandro Binetti, Dirigente del Settore Territorio.
6. **Demandare** al Responsabile del Procedimento gli adempimenti consequenziali secondo quanto previsto dalla L.R. n. 56/1980 nonché la verifica, in fase di attuazione del Piano, delle prescrizioni sopra richiamate.

Si propone, altresì, stante l'urgenza degli adempimenti conseguenti, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 — comma 4 — del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Dirigente redattore della presente proposta di deliberazione, la sottopone al Commissario Straordinario e la sottoscrive a valere anche quale parere tecnico favorevole reso ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.lgs. n. 267/2000.

OMISSIS

Molfetta, 22 NOV. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Nicassio