

COMUNE DI MOLFETTA

**Estratto delibera Commissario Straordinario 9 novembre 2016, n. 76**

**Approvazione variante PUE zona "Ca" – Maglia 5.**

**OGGETTO:** Piano Urbanistico Esecutivo della zona "Ca" del P.R.G.C. Madonna della Rosa — Maglia n. 5. Variante. Esame osservazioni e controdeduzioni. Approvazione definitiva"

OMISSIS

#### PROPONE DI DELIBERARE

per tutto quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

- 1. Accogliere** l'osservazione formulata dalla Sig.ra Petruzzella Marianna, acquisita al protocollo comunale n. 48818 del 7 agosto 2015, allegata sub "A" al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale, secondo quanto riportato nella Relazione del Dirigente del Settore Territorio allegata sub "C" al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale e, per l'effetto integrare le NTA del Piano in oggetto con l'aggiunta del terzo comma all'art. 12 così formulato: *"Per gli interventi ricadenti nella UMI n.1, al fine di migliorare l'integrazione degli stessi con il contesto ambientale ed il tessuto edilizia preesistente, è possibile modificare il tipo edilizio monofamiliare riportato nella Tav. 10 del PUE, purché lo stesso risulti conforme agli indici e parametri edilizi di cui all'art. 6."*
- 2. Respingere** l'osservazione formulata dall'Arch. Nicolò Visaggio, tecnico delle Sigg.re Giulia Farinola e Maria Michela Farinola, tramite pec acquisita al protocollo comunale n. 51729 del 24 agosto 2015, allegata sub "B" al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale, secondo quanto riportato nella Relazione del Dirigente del Settore Territorio allegata sub "C" al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale.
- 3. Prendere atto** della Relazione integrativa del Dirigente del Settore Territorio allegata sub "E" al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale.
- 4. Approvare** ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 56/1980, la variante del Piano Urbanistico Esecutivo della zona "Ca" del P.R.G.C. Madonna della Rosa — Maglia n. 5 costituita dai seguenti elaborati parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegati rimanendo in deposito presso il Settore Territorio:
  - Relazione Tecnico Illustrativa;
  - Norme Tecniche di Attuazione — *aggiornamento marzo 2016*;
  - Schema di Convenzione;
  - Rapporto Ambientale Preliminare
  - Relazione di dettaglio sul sistema vegetazionale presente sull'area di intervento
  - Tav. 1 Stralcio di PRGC — Progetto Generale (Tav. D07) — Zone Omogenee (Tav. D05)
  - Tav. 2 Elenco generale ditte catastali — Stralcio di mappa catastale;
  - Tav. 3 Confini di zona omogenea "Ca" e individuazione di Maglia su catastale;
  - Tav. 4 Analisi delle aree fondiarie;
  - Tav. 5 Edilizia esistente e fabbricati da demolire;
  - Tav. 6 Sistemazione urbanistica — Scheda urbanistica;
  - Tav. 7 Infrastrutture viarie e standards urbanistici;
  - Tav. 8 Individuazione delle Unità Minime d'Intervento e aree stralciate (art. 7 NTA PRGC);
  - Tav. 9 Planovolumetrico;

Tav. 9 bis Planovolumetrico con indicazione opere urbanizzazione idrauliche;  
Tav. 10 Tipi Edilizi.

5. **Stabilire** che l'attuazione del PUE deve avvenire nei modi e nei tempi previsti dallo Schema di Convenzione, autorizzando il Dirigente del Settore Territorio a intervenire nella convenzione a rappresentare il Comune e ad apporre alla medesima quelle modifiche non sostanziali, sempre nel principio della corretta amministrazione, necessarie per rendere l'atto conforme alla volontà delle parti.
6. **Dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'approvazione del presente Piano costituisce dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste dal Piano.
7. **Stabilire** in dieci anni dalla data di approvazione del Piano il termine di validità dello stesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L. 1150/1942, nonché ai fini delle eventuali procedure espropriative di cui al D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
8. **Dare atto** che Responsabile del Procedimento è l'ing. Alessandro Binetti, Dirigente del Settore Territorio.
9. **Demandare** al Responsabile del Procedimento gli adempimenti consequenziali secondo quanto previsto dalla L.R. n. 56/1980 nonché la verifica, in fase di attuazione del Piano, di quanto contenuto nel decreto di "non assoggettabilità a VAS", allegato sub "D" al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale.

Si propone, altresì, stante l'urgenza degli adempimenti conseguenti, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 — comma 4 — del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Dirigente redattore della presente proposta di deliberazione, la sottopone al Commissario Straordinario e la sottoscrive a valere anche quale parere tecnico favorevole reso ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.lgs. n. 267/2000.

OMISSIS

Molfetta, 22 NOV. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Nicassio