

COMUNE DI MOLFETTA

**Estratto delibera Commissario Straordinario 9 novembre 2016, n. 75**

**Approvazione variante Piano di Zona. Comparto n. 17.**

**OGGETTO:** Variante al Piano di Zona ex Legge 167/62. Comparto edilizio n. 17 di PRGC. Esame osservazioni e controdeduzioni. Approvazione definitiva

OMISSIS

#### PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui s'intendono richiamate.

1. **Prendere atto** delle osservazioni della Soc. EDILSYSTEM Srl, con nota acquisita al protocollo n. 16775 del 23 marzo 2016 e della Associazione Laboratorio di Urbanistica Partecipata e Circolo Legambiente Molfetta, tramite pec acquisita al protocollo comunale n. 17398 del 29 marzo 2016, allegate sub "A" e "B" al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, dando atto del parziale accoglimento, condividendo le motivazioni riportate nella relazione di esame osservazioni e controdeduzioni a firma del Dirigente del Settore Territorio, allegata sub "C" al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, nonché della relazione integrativa allegata sub "F" al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.
2. **Approvare** in via definitiva, ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale n. 56/1980 e s.m.i. la Variante al Piano di Zona ai sensi della Legge 167/62 relativa al Comparto edificatorio n. 17 — sub Comparto A del PRGC di Molfetta, costituita dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto, ma non materialmente allegati rimanendo in deposito presso il Settore Territorio e comunque pubblicati sul sito web istituzionale dell'Ente:
  - A. Relazione generale - **agg.**
  - B. Norme Tecniche di Attuazione
  - C. Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geologico-tecnica
  - D. Relazione Paesaggistica
  - E. Relazione finanziaria
  - F. Rapporto preliminare ambientale

**TAV. 01.a** Stralcio PRGC con inserimento PUE — Tav. D.07 comparti edilizi (1:5000) - **agg.**  
**TAV. 01.b** Stralcio PRGC con inserimento PUE Tav. D.05 zone omogenee (1:5000) - **agg.**  
**TAV. 02** Rilevazione servizi e attrezzature esistenti (1:1000)  
**TAV. 03** Elenco generale ditte catastali. Stralci di mappa catastale (1:2000)  
**TAV. 04** Confini di comparto su mappa catastale (1:1000)  
**TAV. 05** Ripartizione in sub comparti (1:1000)  
**TAV. 06** Sistemazione urbanistica con piano volumetrico. Scheda urbanistica (1:1000) - **agg.**  
**TAV. 06.1** Sistemazione urbanistica. Tavola di confronto (1:1000) - **agg.**  
**TAV. 07** Aree fondiari (1:1000) - **agg.**  
**TAV. 08.a** Strade e parcheggi. Sezioni stradali (1:1000) **agg.**  
**TAV. 08.b** Impianto AQP. Impianto acque reflue (1:1000) - **agg.**  
**TAV. 08.c** Impianto gas metano. Impianto telefonico (1:1000) - **agg.**  
**TAV. 08.d** Impianto illuminazione pubblica (1:1000) - **agg.**  
**TAV. 09** Tipi edilizi sub comparto A (1:200)

con le prescrizioni contenute nel Decreto di non assoggettabilità a VAS prot. 10133 del 22 febbraio 2016 e nella Determinazione Dirigenziale del Servizio Attuazione Pianificazione Paesaggistica della Regione

Puglia, allegati sub “D” ed “E” al presente provvedimento a fame parte integrante e sostanziale.

- 3. Allegare** al presente atto a fame parte integrante e sostanziale i seguenti documenti:
- A. Osservazioni della Soc. EDILSYSTEM Srl, con nota acquisita al protocollo n. 16775 de! 23 marzo 2016;
  - B. Osservazioni Associazione Laboratorio di Urbanistica Partecipata e Circolo Legambiente Molfetta, tramite pec acquisita al protocollo comunale n. 17398 del 29 marzo 2016;
  - C. Relazione del Dirigente del Settore Territorio con esame osservazioni e controdeduzioni;
  - D. Decreto di non assoggettabilità a VAS prot. 10133 del 22 febbraio 2016;
  - E. Deliberazione di Giunta Regionale n. 175 del 03 maggio 2016;
  - F. Relazione integrativa del Dirigente del Settore Territorio del 21 ottobre 2016.
- 4. Dare atto che**, ai sensi e per gli effetti dell’art. 12, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l’approvazione del presente Piano costituisce dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste dal Piano.
- 5. Stabilire** in dieci anni dalla data di approvazione del Piano il termine di validità dello stesso ai sensi e per gli effetti dell’art. 16 della L. 1150/1942, nonché ai fini delle eventuali procedure espropriative di cui al D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- 6. Dare atto** che Responsabile del Procedimento è l’ing. Alessandro Binetti, Dirigente del Settore Territorio.
- 7. Demandare** al Responsabile del Procedimento gli adempimenti consequenziali secondo quanto previsto dalla L.R. n. 56/1980 nonché la verifica, in fase di attuazione del Piano, delle prescrizioni sopra richiamate.

Si propone, altresì, stante l’urgenza degli adempimenti conseguenti, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 — comma 4 — del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Dirigente redattore della presente proposta di deliberazione, la sottopone al Commissario Straordinario e la sottoscrive a valere anche quale parere tecnico favorevole reso ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.lgs. n. 267/2000.

OMISSIS

Molfetta, 22 NOV. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Nicassio