

COMUNE DI MESAGNE

**Avviso di approvazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi.**

**APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ESECUTIVO PER L'AMPLIAMENTO DEL PIP ESISTENTE COMPLETO  
DI RAPPORTO AMBIENTALE - DICHIARAZIONE DI SINTESI - MISURE DI MONITORAGGIO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA**

In ottemperanza a quanto disciplinato dalla Normativa Regionale ed in conformità con le norme sulle procedure di Valutazione Ambientale Strategica contenute nella Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44 - "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica",

**RENDE NOTO**

che il Comune di Mesagne - Area Urbanistica, quale Autorità procedente per il nuovo **"Piano per Insediamenti Produttivi del Comune di Mesagne"** (in ampliamento a quello esistente), con **Delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 28/10/2016 ha approvato**, ai sensi dell'art. 21 della Legge Regione Puglia n. 56 del 31/05/1980 nel testo vigente, e ai sensi dell'art. 27 della Legge 22 ottobre 1971 n. 865, il **Piano per Insediamenti Produttivi del Comune di Mesagne (P.I.P)**, in variante e in ampliamento a quello vigente, dichiarando la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere in esso previste, e composto dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICA;
2. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (come approvate al punto 2) della deliberazione);
3. PIANO PARCELLARE DI ESPROPRIO;
4. RELAZIONE FINANZIARIA;
5. RELAZIONE GEOLOGICA;
6. REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOTTI RICADENTI NELLA ZONA P.I.P. (come approvato con D.C.C. N. 3 del 15/01/2015)
7. TAV 1 : TERRITORIO COMUNALE - CONFINI E QUADRO DI UNIONE DEI FOGLI CATASTALI
8. TAV 2 : TERRITORIO COMUNALE SU BASE AEREOFOTOGRAMMETRICA - ZONE DI PRG
9. TAV 3 : TERRITORIO COMUNALE SU BASE AEREOFOTOGRAMMETRICA - QUADRO VINCOLI
10. TAV 4 : STRALCIO PLANIMETRICO ALLA SCALA DEL PRG E QUADRO DEI VINCOLI
11. TAV 5 : STRALCIO PLANIMETRICO SU BASE CATASTALE
12. TAV 6 : STRALCIO ORTOFOTO
13. TAV. 7 - PLANIMETRIA GENERALE P.I.P. ESISTENTE
14. TAV. 8 - PLANIMETRIA GENERALE P.I.P. DI PROGETTO
15. TAV. 8A - PLANIMETRIA GENERALE COMPARTO D2A - STUDI COMPOSITIVI E TIPOLOGICI;
16. TAV. 8B - PLANIMETRIA GENERALE COMPARTO D2B - STUDI COMPOSITIVI E TIPOLOGICI;
17. TAV. 8A1 - PLANIVOLUMETRIA COMPARTO D2A;
18. TAV. 8B1 - PLANIVOLUMETRIA COMPARTO D2B;
19. TAV. 9 - STUDI COMPOSITIVI : TIPOLOGIE EDILIZIE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
20. TAV. 10 - URBANIZZAZIONI PRIMARIE : PLANIMETRIA RETE VIARIA;
21. TAV. 11 - URBANIZZAZIONI PRIMARIE : PLANIMETRIA PUBBLICA ILLUMINAZIONE
22. TAV. 12 - URBANIZZAZIONI PRIMARIE : PLANIMETRIA RETE IDRICA
23. TAV. 13 - URBANIZZAZIONI PRIMARIE : PLANIMETRIA RETE FOGNA ACQUE NERE
24. TAV. 14 - URBANIZZAZIONI PRIMARIE : PLANIMETRIA RETE FOGNA ACQUE BIANCHE
25. TAV. 14A - URBANIZZAZIONI PRIMARIE : PLANIMETRIA RETE FOGNA ACQUE BIANCHE
26. TAV. 15 - URBANIZZAZIONI PRIMARIE : PLANIMETRIA RETE ENEL – TELECOM (WIFI)- GAS

## 27. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

che unitamente

- al **Rapporto Ambientale** (All. 28 - 28A- 2813) integrato con la lista degli indicatori ambientali di cui al punto 3) della deliberazione;
- alla **Dichiarazione di Sintesi** e alle **Misure di Monitoraggio** (All. 29 - 29A- 2913) di cui al punto 1) della deliberazione;

sono allegati alla D.C.C. n. 74/2016 per farne parte integrante e sostanziale.

I suddetti documenti, comprensivi di tutta la documentazione oggetto dell'istruttoria, sono consultabili in formato cartaceo presso:

- la sede dell'**UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA** (Autorità Procedente), Via Roma n. 2 - 72023 Mesagne (BR)  
Responsabile: Ing. Cosimo Claudio Perrucci  
Recapiti: Tel. 0831/732228 - fax 0831/732228  
e-mail: [urbanistica@pec.comune.mesagne.br.it](mailto:urbanistica@pec.comune.mesagne.br.it)  
e/o su supporto digitale sul sito web del Comune di **MESAGNE**: <http://www.comune.mesagne.br.it> all'indirizzo: <http://www.comune.mesagne.br.it/trasparenza/?q=amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio>

e, **chiunque potrà prenderne visione.**

Dell'avvenuta pubblicazione sarà data inoltre comunicazione ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territoriali interessati.

Contatti istituzionali:

Responsabile del Procedimento Ing. Cosimo Claudio PERRUCCI  
PostaCertificata: [comunemesagne@postemailcertificata.it](mailto:comunemesagne@postemailcertificata.it) , PEC: [info@pec.comune.mesagne.br.it](mailto:info@pec.comune.mesagne.br.it) ,  
PEC: [urbanistica@pec.comune.mesagne.br.it](mailto:urbanistica@pec.comune.mesagne.br.it) , tel. 0831/732228

Mesagne, 25/11/2016

Il Responsabile dell'Area Urbanistica  
Ing. Cosimo Claudio PERRUCCI



Città di Mesagne

Ufficio Urbanistica

## ALLEGATI

### CARTELLE

- 1 - PIANO ADOTTATO - DCC n. 2-2015
- 1 -x Regolamento DCC n. 3-2015
- 1 -xx Osservazioni DCC n. 9-2015
- 2 - Rapporto Ambientale DCC n. 10-2015
- 3 - Integrazione Rapporto Ambientale DGC n. 240-2015
- 4 - Rapporto consultazioni VAS
- 4 -x Parere compatibilità Paesaggistica - Parere MIBACT
- 5 - Parere Motivato
- 6 - Dichiarazione di Sintesi e Misure di Monitoraggio

### ALLEGATI DCC APPROVAZIONE

#### A) ELABORATI DEL PIANO APPROVATO

- 1) RELAZIONE TECNICA;
- 2) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (come approvate al punto 2) della deliberazione);
- 3) PIANO PARCELLARE DI ESPROPRIO;
- 4) RELAZIONE FINANZIARIA;
- 5) RELAZIONE GEOLOGICA;
- 6) REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOTTI RICADENTI NELLA ZONA P.I.P. (come approvato con D.C.C. N. 3 del 15/01/2015)
- 7) TAV 1 : TERRITORIO COMUNALE - CONFINI E QUADRO DI UNIONE DEI FOGLI CATASTALI
- 8) TAV 2 : TERRITORIO COMUNALE SU BASE AEREOFOTOGRAMMETRICA - ZONE DI PRG
- 9) TAV 3 : TERRITORIO COMUNALE SU BASE AEREOFOTOGRAMMETRICA - QUADRO VINCOLI
- 10) TAV 4 : STRALCIO PLANIMETRICO ALLA SCALA DEL PRG E QUADRO DEI VINCOLI
- 11) TAV 5 : STRALCIO PLANIMETRICO SU BASE CATASTALE
- 12) TAV 6 : STRALCIO ORTOFOTO
- 13) TAV. 7A - PLANIMETRIA GENERALE P.I.P. ESISTENTE
- 14) TAV. 8 - PLANIMETRIA GENERALE P.I.P. DI PROGETTO
- 15) TAV. 8A - PLANIMETRIA GENERALE COMPARTO D2A - STUDI COMPOSITIVI E TIPOLOGICI;
- 16) TAV. 8B - PLANIMETRIA GENERALE COMPARTO D2B - STUDI COMPOSITIVI E TIPOLOGICI;
- 17) TAV. 8A1 - PLANIVOLUMETRIA COMPARTO D2A;
- 18) TAV. 8B1 - PLANIVOLUMETRIA COMPARTO D2B;
- 19) TAV. 9 - STUDI COMPOSITIVI : TIPOLOGIE EDILIZIE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
- 20) TAV. 10 - URBANIZZAZIONI PRIMARIE: PLANIMETRIA RETE VIARIA;
- 21) TAV. 11 - URBANIZZAZIONI PRIMARIE: PLANIMETRIA PUBBLICA ILLUMINAZIONE
- 22) TAV. 12 - URBANIZZAZIONI PRIMARIE: PLANIMETRIA RETE IDRICA
- 23) TAV. 13 - URBANIZZAZIONI PRIMARIE: PLANIMETRIA RETE FOGNA ACQUE NERE
- 24) TAV. 14 - URBANIZZAZIONI PRIMARIE: PLANIMETRIA RETE FOGNA ACQUE BIANCHE
- 25) TAV. 14A - URBANIZZAZIONI PRIMARIE: PLANIMETRIA RETE FOGNA ACQUE BIANCHE
- 26) TAV. 15 - URBANIZZAZIONI PRIMARIE: PLANIMETRIA RETE ENEL – TELECOM (WIFI)- GAS
- 27) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

■ B) RAPPORTO AMBIENTALE integrato con la lista degli indicatori ambientali di cui al punto 3) della deliberazione;

■ C) DICHIARAZIONE DI SINTESI e alle MISURE DI MONITORAGGIO di cui al punto 1) della deliberazione;