

ENEL

Pratica 865520 - Autorizzazione costruzione ed esercizio linea elettrica e interrata BT.

Oggetto: Pratica Enel 865520

Procedimento autorizzativo per la costruzione ed esercizio di una linea elettrica aerea e interrata BT per potenziamento rete e fornitura di energia elettrica al cliente De Matteis Antonio in via Vigne in agro del Comune di Corigliano D'Otranto (LE).

Codice SGQ VS0000030915947

Imposizione coattiva della servitù per causa pubblica utilità art. 22 DPR 32712001

L'e-distribuzione S.p.A. - Gruppo Enel - infrastrutture e Reti Italia - Macro Area Territoriale Sud - Zona di Lecce-Maglie con sede in via Potenza, 8 - 73100 Lecce, nella persona del suo legale rappresentante Ing. Enrica Irene Sanguedolce nata a Cosenza (CS) il 25 giugno 1980,

PREMESSO

che il Dirigente l'Ufficio Espropriazioni Provinciale di Lecce ha reso, in favore della scrivente Società il DECRETO DI ASSERVIMENTO COATTIVO DEI TERRENI INTERESSATI DAI LAVORI DI COSTRUZIONE LINEA ELETTRICA aerea ed interrata BT n° 1890 del 24/10/2016 per fornire energia elettrica alla cliente **De Matteis Antonio** in agro del Comune di Corigliano D'Otranto;

NOTIFICA

con la presente lo stesso Decreto in copia conforme all'originale;

COMUNICA

che in esecuzione del citato decreto, **il giorno 10 del mese di Gennaio dell'anno 2017 dalle ore 10:00 alle ore 13,00**, si immetterà l'imposizione di servitù di elettrodotto nei suoi confronti nella misura e consistenza di cui al piano particellare grafico descrittivo allegato.

In concomitanza con l'accesso alle aree verrà redatto il verbale di immissione in possesso e consistenza;

INVITA

la S.V. ad intervenire in proprio od a farsi rappresentare da persona di fiducia avvertendo che, in Sua assenza o di un Suo legale rappresentante, si procederà ugualmente alla redazione del predetto verbale di consistenza, con la presenza di almeno due testimoni.

Si avverte, altresì, che alle operazioni di cui sopra sono ammessi ad intervenire eventuali titolari di diritti reali o personali sul bene;

DIFFIDA

la S.V. a far trovare gli immobili in questione liberi da persone e/o cose per rendere possibile la prevista esecuzione, avvertendo che, in ogni caso, l'immissione in possesso avrà comunque luogo. In caso di resistenza attiva o passiva verrà richiesta l'assistenza delle forze dell'ordine.

L'immissione in possesso sarà ritenuta validamente effettuata anche se le aree dovessero continuare ad essere utilizzate da chi ne aveva la disponibilità.

Distinti saluti.

Allegati:

- **DECRETO DI ASSERVIMENTO COATTIVO n° 1890 del 24/10/2016**
- Piano particellare

- Planimetria

Enrica Irene Sanguedolce
Un Procuratore



RACCOMANDATA

PUB/ELC/AP

PROVINCIA DI LECCE**SERVIZIO VIABILITA' ED ESPROPRI***Ufficio Espropri*

Lecce, 24 ottobre 2016

Prot. n. **58389**
Allegati: 1
Resp. Proc.: Ing. F. D. Corsini
Referente pratica: Rocco Surano
Tel. 0832.683767 Fax 0832.683816

Spett.le
ENEL Divisione Infrastrutture e Reti
Macro Area Territoriale Sud
Sviluppo Rete Puglia e Basilicata
Casella Postale 1031
70100 BARI

OGGETTO: Decreto di autorizzazione e dichiarazione di pubblica utilita' per la costruzione e l'esercizio di una linea elettrica aerea e interrata BT a 230/400 V per potenziamento rete e fornitura di e.e. al cliente De Matteis Antonio in Via Vigne - Corigliano d'Otranto (pratica 865520).
TRASMISSIONE DECRETO ASSERVIMENTO COATTIVO.

Si trasmette, in uno alla presente, il **Decreto di Asservimento Coattivo n. 1890 del 24.10.2016**, relativo alla pratica in oggetto indicata.

Si richiama l'attenzione di codesta società sugli adempimenti prescritti dall'allegato provvedimento, evidenziando che la servitù coattiva di elettrodotto è costituita a favore di ENEL sotto la condizione sospensiva che gli stessi siano eseguiti, entro il termine perentorio di due anni,

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE
(Ing. Francesco Dario Corsini)



PROVINCIA DI LECCE

(codice fiscale 80000840753)

DECRETO DI ASSERVIMENTO COATTIVO

N. 1890 del 24 Ottobre 2016

Oggetto: Lavori di costruzione ed esercizio di una linea elettrica aerea e interrata BT a 230/400 V per potenziamento rete e fornitura di e.e. al cliente De Matteis Antonio in via Vigne – Corigliano d'Otranto

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

con nota prot. ENEL DIS n. 943748 del 29.10.2014 (pratica 865520), acquisita al Prot. 78476 del 30.10.2014 di questo Ente, l'ENEL Distribuzione S.p.A. - Divisione Infrastrutture e Reti - Macro Area Territoriale Sud - Sviluppo Rete Puglia e Basilicata - Unità Progettazione Lavori e Autorizzazioni, di seguito denominata ENEL, ha presentato istanza corredata dal piano tecnico della linea elettrica da costruire, intesa ad ottenere l'ASSERVIMENTO COATTIVO e l'AUTORIZZAZIONE alla costruzione e all'esercizio di impianto elettrico con DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA', consistente in una linea elettrica aerea BT a 230/400 V per una percorrenza di Km 0,105 ed una linea elettrica interrata BT a 230/400 V per una percorrenza di Km 0,010, per potenziamento rete e fornitura di e.e. al cliente De Matteis Antonio in via Vigne – Corigliano d'Otranto, secondo quanto meglio descritto negli elaborati allegati al presente Decreto, del quale formano parte integrante e sostanziale;

con Decreto n. 1812 del 30 giugno 2015 questa Provincia ha provveduto

ad autorizzare l'ENEL a costruire ed esercire il suddetto impianto ed ha dichiarato la pubblica utilità dello stesso;

- ENEL ha regolarmente comunicato ai proprietari dei terreni interessati, che non hanno convenuto il bonario componimento, il suindicato provvedimento provinciale, offrendo l'indennità provvisoria ed assegnando un termine per eventuali osservazioni e/o cessione volontaria degli immobili;
- con nota prot. Enel-DIS n. 824235 del 20.10.2015, integrata con successiva prot. Enel-DIS n. nota 542061 del 30/08/2016, acquisite, rispettivamente, al prot. 63507 del 20.10.2015 e al prot. n. 45010 dell'1/09/2016, ENEL ha chiesto l'emissione del decreto di asservimento coattivo in via d'urgenza, indicando l'elenco delle ditte interessate;
- ai sensi del vigente art. 15, comma 2, della Legge Regionale Puglia 22/02/2005, n. 3, come richiamato dall'art. 10 L.R. n. 25 del 09.08.2008, le amministrazioni interessate possono emanare, per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e afferenti servizi a rete d'interesse pubblico, in particolare in materia di energia, il decreto di esproprio, e segnatamente di asservimento coattivo, senza particolari indagini o formalità;

VISTI:

- il T.U. delle disposizioni sulle acque e sugli impianti elettrici, approvato con Regio Decreto n. 1775/1933;
- la L.R. n. 20 del 30.11.2000, che attribuisce alle province l'esercizio dell'attività amministrativa relativa all'istruttoria e al rilascio di autorizzazione per elettrodotti con tensione inferiore a 150 kv;
- la L.R. Puglia n. 3 del 22.02.05, in materia di espropriazioni di pubblica utilità, e la L.R. n. 25 del 09.10.08, in materia di autorizzazione alla co-



struzione ed esercizio di linee e impianti elettrici con tensione non superiore a 150 kv;

il D.P.R. n. 327 del 08.06.2001, T.U. in materia di espropriazioni di pubblica utilità e, in particolare, gli artt. 22 e l'art. 52 quinquies e ss.;

il disciplinare dei rapporti tra Provincia ed ENEL rep. n. 26150 del 04/06/2009;

l'art. 107 del vigente D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (T.U.E.L.) e l'art. 3 comma 7 L.R. 22.02.2005 n. 3, in base ai quali sussiste la competenza dirigenziale all'emissione del presente Decreto;

DECRETA

1) è disposta la costituzione di servitù coattiva permanente di elettrodotto in favore di ENEL, sulle aree site in agro di Corigliano d'Otranto, come individuate nell'allegato elenco che costituisce parte integrante del presente decreto, occorrenti per la realizzazione dell'intervento indicato in oggetto;

2) la servitù sarà estesa ad una fascia di terreno della larghezza di metri 3,00 (tre), avente per asse quello della linea e per lunghezza quella indicata, a fronte di ciascuna particella riportata nell'elenco allegato, in misura corrispondente all'estensione delle aree interessate dal presente decreto;

3) l'indennità di asservimento da corrispondere ai proprietari degli immobili interessati in forza del presente decreto, disposta in via d'urgenza e senza particolari indagini o formalità, è determinata nella misura indicata nell'allegato elenco ditte.

Ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001, i proprietari che intendano accettare tale indennità dovranno darne comunicazione a ENEL, nel termine di



trenta giorni successivi all'immissione in possesso dei beni asserviti. La dichiarazione di accettazione è irrevocabile. Ricevuta la comunicazione di accettazione, nonché la dichiarazione di inesistenza di diritti di terzi sul bene e la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene, ENEL disporrà il pagamento dell'indennità offerta.

Decorsi trenta giorni dall'immissione in possesso, in assenza di una formale accettazione da parte delle ditte interessate, le indennità provvisorie si intenderanno non concordate. In caso di rifiuto espresso o tacito delle indennità offerte, ENEL attiverà le procedure per la determinazione definitiva delle indennità di asservimento, come previsto dall'art. 22 commi 4 e 5.

4) La servitù coattiva di elettrodotto è costituita a favore di ENEL sotto la condizione sospensiva che lo stesso sia notificato ed eseguito, entro il termine perentorio di due anni, come previsto dall'art. 24 c. 1 DPR 327/01, a cura di ENEL, in qualità di soggetto beneficiario della presente procedura di asservimento coattivo.

Il presente decreto, a cura e spese di ENEL, sarà notificato ai proprietari interessati nelle forme e con le modalità previste per la notifica degli atti processuali civili, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto, da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 del citato DPR 327/01. L'avviso di esecuzione del presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso, dovrà pervenire ai proprietari interessati almeno 7 giorni prima della data fissata per l'esecuzione stessa. I tecnici incaricati dell'esecuzione del decreto, nonché della redazione dei verbali di immissione in possesso e dello stato di consistenza delle aree da asservire sono:



- sig. Antonio Cinieri nato il 24.09.1972 a Francavilla Fontana;

- sig. Giuseppe Miglietta nato il 04.10.1957 a Brindisi;

- sig. Gianfranco Russo nato il 20.10.1970 a Palermo;

i quali potranno operare congiuntamente o disgiuntamente.

I verbali di immissione in possesso e stato di consistenza saranno redatti dai tecnici incaricati dell'esecuzione del presente decreto in contraddittorio con i proprietari presenti, ovvero, nel caso di assenza o rifiuto degli interessati, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti di ENEL.

Possono partecipare alle predette operazioni i titolari di diritti reali o personali sui beni di che trattasi.

ENEL indicherà, in calce al presente decreto, la data in cui è avvenuta l'immissione in possesso dei beni asserviti, e trasmetterà copia del relativo verbale alla Conservatoria dei Registri Immobiliari per la relativa annotazione.

5) I diritti reali di servitù coattiva di elettrodotto costituiti con il presente atto in favore di ENEL conserveranno la loro efficacia anche qualora la predetta società modifichi la tensione, il numero e tipo dei sostegni e dei conduttori elettrici, la denominazione e la destinazione dell'elettrodotto di cui trattasi, salvo il pagamento di eventuale maggiorazione dell'indennità di servitù.

Sulle zone asservite il personale di ENEL avrà il diritto di libero accesso e di transito, anche con i mezzi necessari per procedere ai lavori di manutenzione e riparazione degli impianti, senza dover corrispondere ulteriori compensi. Saranno risarciti da ENEL, di volta in volta, eventuali danni subiti dai privati, opportunamente provati dagli stessi, derivanti da riparazioni di



carattere straordinario o da modifiche strutturali all'impianto. Per tutta l'area asservita dovrà essere mantenuto il terreno libero da coltivazioni e da piantagioni che possano turbare il regolare esercizio e la sicurezza dell'elettrodotto. Le ditte proprietarie sono obbligate a non eseguire sulle aree asservite qualunque innovazione, costruzione od impianto che costringa l'ENEL a rimuovere o collocare diversamente le condutture e gli appoggi, ad apportare modifiche alle parti costituenti la linea o che, comunque, non siano compatibili con questa.

6) ENEL provvederà senza indugio, a sua cura e spese, alla registrazione del presente atto presso l'Ufficio del Registro e alla relativa trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, nonché alla pubblicazione entro cinque giorni di un estratto del decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto del decreto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, l'indennità di asservimento resta fissata nella misura determinata e tutti i diritti relativi agli immobili asserviti potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità di servitù coattiva permanente di elettrodotto.

ENEL dovrà poi trasmettere a questo Ente copia del presente decreto, munito di nota recante gli estremi di registrazione e trascrizione, nonché dell'annotazione relativa alla sua esecuzione, per la conservazione agli atti d'ufficio.

7) Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale davanti al T.A.R. nel termine di 60 giorni dalla data di notifica



o di effettiva conoscenza dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla data di notifica o di effettiva conoscenza dello stesso, con le modalità previste dalla legge. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del D.P.R. 327/01, e ss.mm.ii., per quanto concerne la tutela giurisdizionale dei soggetti interessati, a qualsiasi titolo, dall'esecuzione del presente decreto.



IL DIRIGENTE

F. FRANCESCO DARIO CORSINI



Foglio3

ELENCO PROPRIETA' ATTRAVERSATE DALLA LINEA B.T. DA REALIZZARE
PER LA NUOVA FORNITURA ENERGIA ELETTRICA AL SIG.RA DE MATTEIS ANTONIO

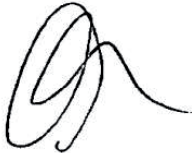
LECCCE

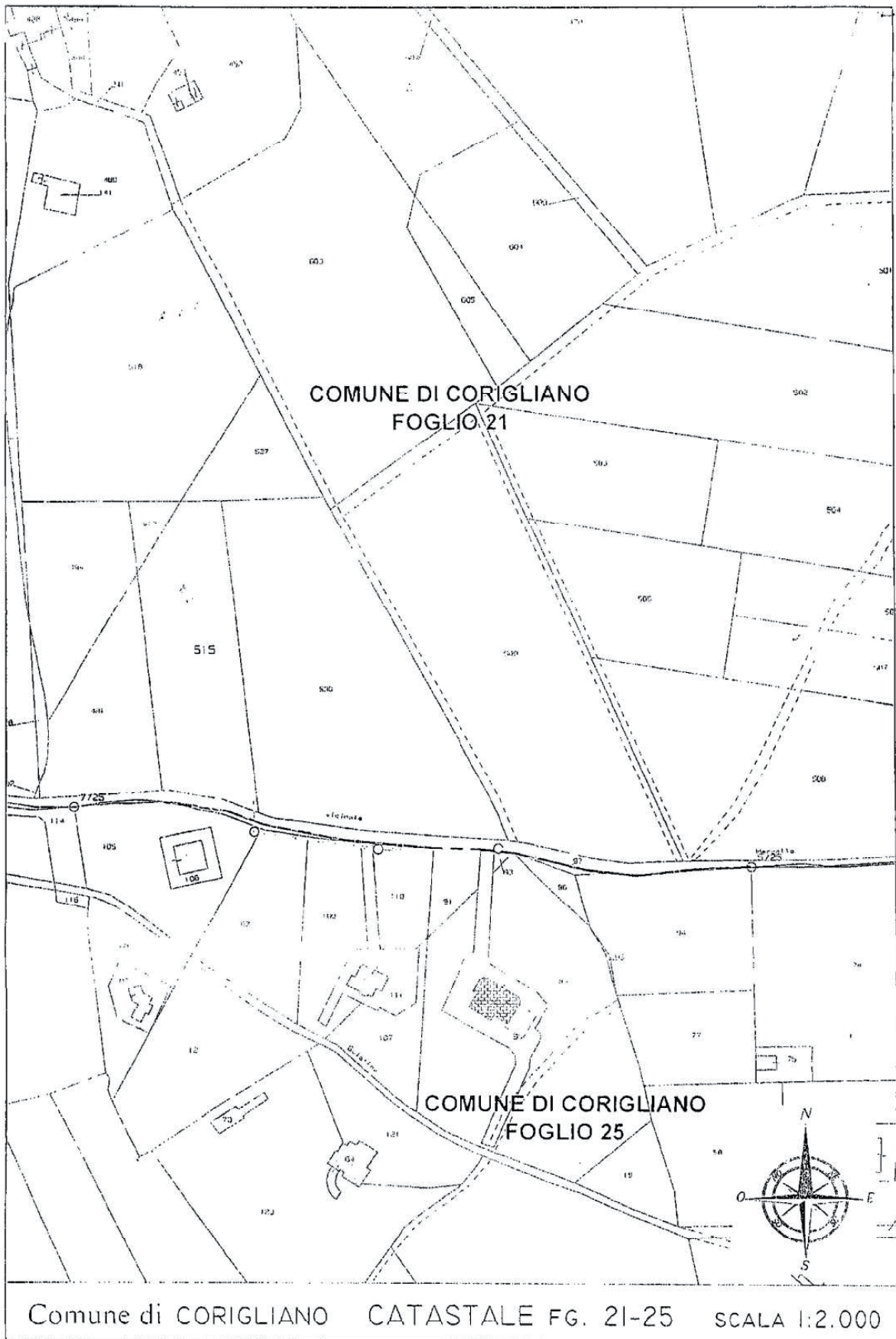
DATI CATASTALI

DATI LINEA
Bassa Tensione

N	DITTA	COMUNE	Fog.	partic.	COLTURA	Lunghez	p a l i		Indennità
							L i n e a	V e r t i c e	
1	LUCHENA MICHELE nato a Corigliano D'otrantò il 28/09/1961 e residente a Corigliano D'Otranto in via delle Vigne	CORIGLIANO D'OTRANTO	25	91	ULIVETO	20	1		44,20 SI RIFIUTA DI FIRMARE
2	COSTA SALVATORE nato a Corigliano D'otrantò il 02/05/1939 e residente a Pzza Europa 34, Corsico - Milano	CORIGLIANO D'OTRANTO	25	109 110 111	SEMINATIVO	45	1		36,04 SI RIFIUTA DI FIRMARE
3	FUSO ADAMO nato a Corigliano D'otrantò 03/04/1949 e residente a Corigliano D'otrantò in via Ugo Foscolo	CORIGLIANO D'OTRANTO	25	105 67	SEMINATIVO	20	1		27,27 SI RIFIUTA DI FIRMARE

LECCCE

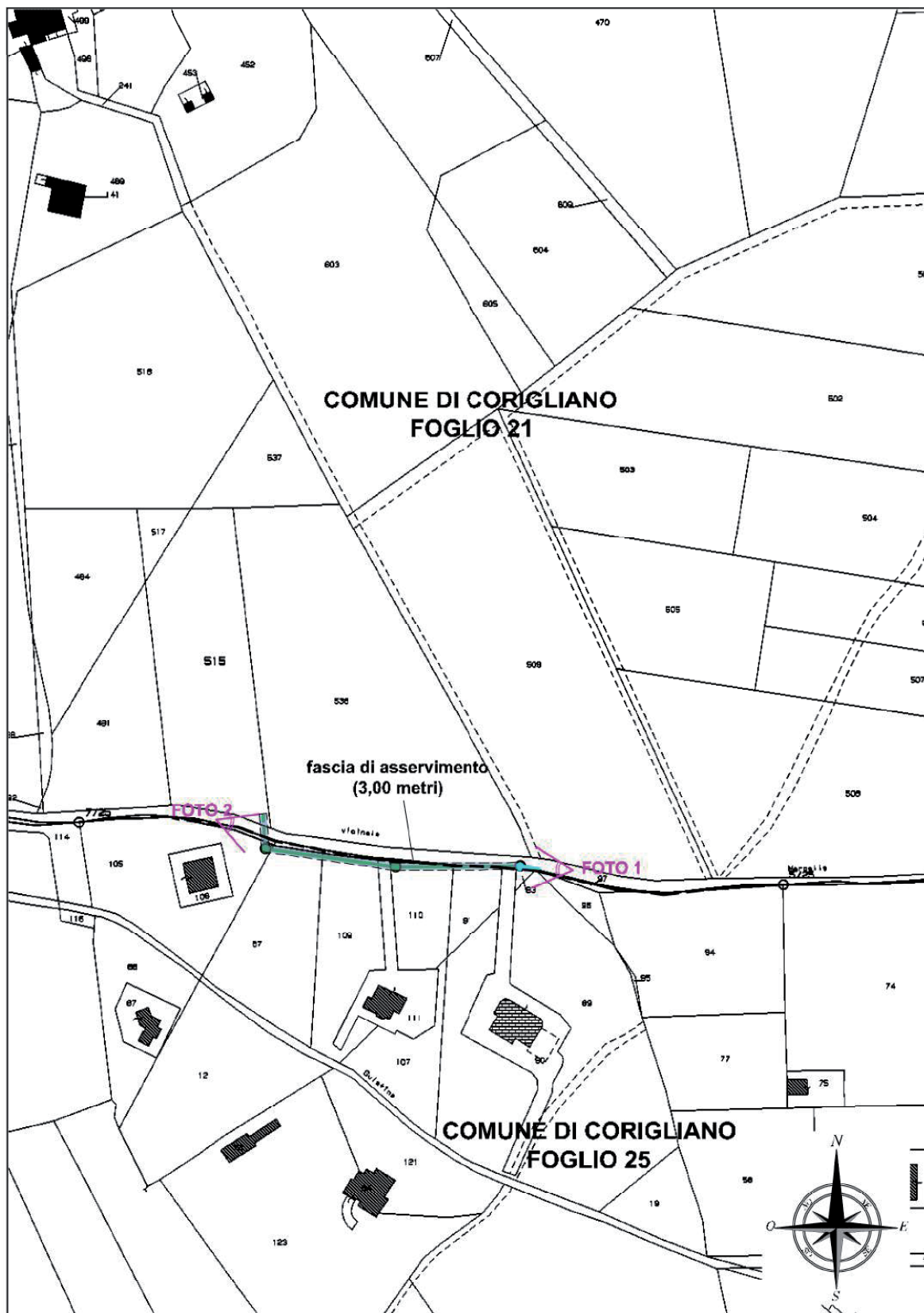




Foglio3

ELENCO PROPRIETA' ATTRAVERSATE DALLA LINEA B.T. DA REALIZZARE
PER LA NUOVA FORNITURA ENERGIA ELETTRICA AL SIG.RA DE MATTEIS ANTONIO

DATI CATASTALI						DATI LINEA Bassa Tensione			
N	DITTA	COMUNE	Fog.	partic.	COLTURA	Lunghez	p a l i		Indennità
							L i n e a . .	V e r t i c e	
1	LUCHENA MICHELE nato a Corigliano D'otrantò il 28/09/1961 e residente a Corigliano D'Otranto in via delle Vigne	CORIGLIANO D'OTRANTO	25	91	ULIVETO	20			44,20 SI RIFIUTA DI FIRMARE
2	COSTA SALVATORE nato a Corigliano D'otrantò il 02/05/1939 e residente a Pzza Europa 34, Corsico - Milano	CORIGLIANO D'OTRANTO	25	109 110 111	SEMINATIVO	45	1		36,04 SI RIFIUTA DI FIRMARE
3	FUSO ADAMO nato a Corigliano D'otrantò 03/04/1949 e residente a Corigliano D'otrantò in via Ugo Foscolo	CORIGLIANO D'OTRANTO	25	105 67	SEMINATIVO	20		1	27,27 SI RIFIUTA DI FIRMARE



Comune di CORIGLIANO CATASTALE FG. 21-25 SCALA 1:2.000