

COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Comunicazione 28 novembre 2016, prot.0018412

Indennità d'espropriazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso:

CHE il Comune di Castellana Grotte, nella consapevolezza, condivisa da FSE, che la risoluzione dei nodi infrastrutturali rappresentati dai Passaggi a Livello presenti sul territorio comunale non può essere affidata, per ragioni tecniche di tipo economico, geologico e altimetrico, all'interramento della linea ferrata per tutto il tratto cittadino che comprende ovviamente anche la stazione ferroviaria, ha previsto la **“costruzione di un sottovia al KM.38+737 della linea Bari Taranto, con soppressione del passaggio a livello pedonale sito al KM.38+548 della stessa linea”**, allo scopo di consentire il traffico veicolare anche durante la chiusura del passaggio a livello;

CHE tale sottopasso carrabile sarà solo il primo degli interventi programmati per l'area di Castellana Grotte, allo scopo di chiudere progressivamente tutti passaggi a livello esistenti, anche considerato l'elevato impegno finanziario che richiederà da parte del Comune e di eventuali finanziatori privati o pubblici;

CHE la realizzazione di cavalcaferrovia, sottovia, strade complanari consente una razionalizzazione del traffico stradale e un incremento della funzionalità della linea ferroviaria che si riflette, in via generale, nel miglioramento del trasporto ferroviario e, contestualmente, del transito stradale, nonché nella maggiore sicurezza della circolazione dei treni, con abbattimento dei rischi per il traffico automobilistico e pedonale nei punti di conflitto;

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 02 del 22 gennaio 2010, è stato approvato il progetto preliminare del sottopasso presso il passaggio a livello di via Conversano, al Km.38+ 737, per un costo totale dell'intervento di € 3.687.000,00;

CHE tale progetto preliminare prevede la demolizione della Casa Cantoniera al Km. 38+874 e l'occupazione a titolo oneroso della zona di suolo di risulta e di altre aree ferroviarie facenti parte del piazzale della stazione di Castellana Grotte per una superficie totale di circa mq.1107;

CHE in data 17 gennaio 2014, il Sindaco pro-tempore del Comune di Castellana Grotte e l'Amministratore Unico delle Ferrovie del Sud-Est e Servizi Automobilistici S.r.l., hanno sottoscritto apposito Protocollo d'intesa per regolare i rapporti relativi alla *Costruzione di un sottovia al Km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km 38+548 della stessa linea*;

CHE all'art. 2 del predetto protocollo d'intesa, si specifica la necessità di recepire le dovute autorizzazioni da parte della Regione Puglia e del Ministero dei Trasporti - USTIF;

CHE con nota del 12.02.2014, Prot. n. DE/07, il Direttore dell'esercizio delle Ferrovie del Sud-Est e Servizi Automobilistici S.r.l., ha espresso il proprio benestare alla realizzazione dell'opera *“Costruzione di un sottovia al Km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km 38+548 della stessa linea”*;

CHE con nota del 25.08.2014, Prot. n. 1563, il Direttore del Ministero delle Infrastrutture - USTIF per la

Puglia-Basilicata-Calabria-Sicilia, ha espresso il proprio nulla osta tecnico ex D.P.R. n. 753/1980 artt. 3 e 58 all'intervento in questione;

CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n° 87 del 07/07/2015 si è approvata la revisione e aggiornamento del progetto preliminare redatto dall'Ufficio V Settore con l' inserimento del collegamento pedonale tra via Tratturo Spagnuolo e Via Tommaso Fiore e per adeguamenti normativi, del progetto "Costruzione di un sottovia al Km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km. 38+548 della stessa linea", per un importo complessivo di € 3.687.00,00.

DATO ATTO che il progetto in argomento di *"Nuova Infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo "Costruzione di un sottovia al Km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km. 38+548 della stessa linea", ha avuto parere favorevole dalla Commissione Locale per il Paesaggio ;*

CHE è stato comunicato alla ditta catastale Nitti Gilda proprietaria di area interessata dalla realizzazione dell'intervento di che trattasi con nota del 20/07/2015, n.10773 l'avviso di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 8/6/2001, n°327, come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, n°302;

CHE ai sensi dall'art.17 del D.P.R. 8/6/2001, n.327, così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302, Legge Regionale 22/2/2005, n.3 e Legge Regionale 19/7/2013, n.19 - art.6, con nota del 06/11/2015, n.15625, è stato comunicato alla predetta ditta catastale interessata che con deliberazioni del Consiglio Comunale di Castellana Grotte n.22 del 31/07/2015 e n.26 del 07/10/2015, sono stati adottati ed approvati il progetto definitivo, la variante urbanistica, il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarata la pubblica utilità relativamente ai lavori di **"costruzione di un sottovia al KM,38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del passaggio a livello pedonale sito al KM.38+548 della stessa linea"**;

CHE con detta nota, inoltre è stata trasmessa alla Sig.ra Nitti Gilda, la predetta deliberazione del Consiglio Comunale del 07/10/2015, n.26, con la quale, tra l'altro, sono state formulate le controdeduzioni alle osservazioni prodotte dalla stessa, con nota del 10/09/2015;

CHE detti atti, sono corredati dal Piano Particellare di Esproprio redatto in base alle Sentenze della Corte Costituzionale nn.348-349 del 24/10/2007 e n.181 del 10/6/2011;

CHE detti lavori, avranno inizio il 15/02/2017 e saranno ultimati entro 365 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna;

CHE occorre procedere alla determinazione urgente dell'indennità ed all'esproprio delle aree interessate dai lavori in argomento, considerata la necessità di migliorare la situazione viaria nel Comune di Castellana Grotte;

VISTI:

- gli atti richiamati nelle premesse;
- la L. 241/90 e ss.mm.ii.
- la legge 15/5/1997, n.127;
- il D. Lgs. 18/8/2000, n.267;
- la Legge Regionale 11/5/2001, n.13;
- il D.P.R. 8/6/2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;
- la Legge Regionale 22/2/2005, n.3;

COMUNICA

L'indennità determinata in via provvisoria, offerta col presente atto, è indicata come segue:

- ditta catastale:

Nitti Gilda nata a Castellana Grotte il 03/05/1934

c.f.NTTGLD34E43C134H

residente a Castellana Grotte Via T. Fiore n.1/c

foglio 14 particella 190 sup. mq.240

mq.240 x €.15,00/mq. = €.3.600,00

La sicurezza delle aree circostanti e pertinenziali alla abitazione, a seguito della realizzazione dell'opera, sarà garantita con la realizzazione di una recinzione da concordare con la Direzione dei Lavori.

In sede di redazione di verbale di consistenza ed immissione in possesso, verranno descritti eventuali manufatti da demolire e alberi ornamentali da espiantare. Con successivo atto verrà stimata e comunicata la relativa indennità aggiuntiva.

Qualora non venga condivisa l'indennità offerta, la ditta catastale proprietaria potrà presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro trenta giorni dal ricevimento del presente atto.

Al proprietario che accetta l'indennità determinata, la stessa verrà versata dopo la presentazione dei documenti attestanti la titolarità della proprietà e libertà della stessa da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

In caso di rifiuto espresso o silenzio, si procederà a norma degli artt.20 e 21 del D.P.R. 327/2001, previo deposito della somma alla Cassa Depositi e Prestiti.

DECRETA

In favore del Comune di Castellana Grotte c.f. n.00834380727 è disposta l'espropriazione dell'area di seguito descritta necessaria per la esecuzione dell'intervento relativo all'opera **"costruzione di un sottovia al KM.38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del passaggio a livello pedonale sito al KM.38+548 della stessa linea"**:

- ditta catastale:

Nitti Gilda nata a Castellana Grotte il 03/05/1934

c.f.NTTGLD34E43C134H

residente a Castellana Grotte Via T. Fiore n.1/c

foglio 14 particella 190 sup. mq.240

L'esecuzione del presente decreto di esproprio, viene fissata per **il giorno 19 DICEMBRE 2016 alle ore 9.30 con la continuazione**. Si avverte che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato nel predetto giorno ed ora, personalmente o per mezzo di un procuratore, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso con l'assistenza di due testimoni la cui firma basterà a rendere valido il verbale che verrà redatto.

Il Responsabile del Procedimento espropriativo è il sottoscritto Ing. Andrea Ingrassia;

Incaricati di eseguire le necessarie operazioni tecniche sono:

Ing. Giuseppe Cisternino - tecnico comunale;

Il Per. Agr. Giuseppe Tricase - tecnico convenzionato;

Il presente decreto, dispone il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che il

medesimo decreto sia notificato ed eseguito, ai sensi dell'art.23 - comma 1 - f del D.P.R. n.327/2001.

Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso, alla dichiarazione di accettazione o deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità, il decreto di esproprio, sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

Sarà, inoltre, notificato alla ditta interessata, trascritto in termini d'urgenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, annotato nei registri catastali e pubblicato sul B.U.R.P.

Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra, incorrerà all'ammenda prevista dalla legge vigente.

La Forza Pubblica, se richiesta, dovrà prestare la propria assistenza per tutte le operazioni di esecuzione del presente atto.

Si chiede la registrazione in base alla normativa del D. Lgs. n.23 del 14/03/2011, art.10 - e risoluzione dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Centrale Normativa n.68/E del 03/07/2014 con i relativi benefici fiscali, trattandosi di opera di pubblica utilità, i cui espropri sono stati eseguiti in base al D.P.R 8/6/2001, n.327.

Esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967, n.1149, 22/10/1972, n.642 e successive modificazioni.

Castellana Grotte, lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Ing. Andrea INGRASSIA