

COMUNE DI SURBO

Estratto decreto 16 novembre 2016, n. 2

Esproprio.

“Decreto n. 02/2016 - Decreto di espropriazione - progetto definitivo ed esecutivo di sistemazione del tratto finale di via Verga in variante al vigente PdF e reiterazione vincolo preordinato all'esproprio.

Premesso:

che con disposizione del Sindaco del 29/05/2015, a seguito di lamentele di alcuni cittadini residenti in via Verga che richiedevano un intervento risolutivo su un tratto di detta strada ancora non completamente urbanizzata e priva di asfalto e p.i., al fine rendere più consona, pulita e decorosa l'area urbana circostante, ormai da tempo lasciata in stato di abbandono e quindi da rivalutare stante le numerose abitazioni esistenti limitrofe e prospicienti, rendendola, altresì, più sicura, vivibile e praticabile per gli abitanti stessi, si è conferito incarico all'UTC per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo di manutenzione straordinaria per la sistemazione del tratto finale di via Verga mediante bitumatura della sede stradale e installazione di un palo di p.i., provvedendo, altresì, a verificare la proprietà dell'area in questione e nel caso procedere con l'esproprio;

che l'UTC redigeva la progettazione definitiva ed esecutiva concernente la sistemazione stradale del tratto finale di via Verga per un importo complessivo pari a €. 45.000,00;

che, a seguito di validazione del R.U.P., con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 18.02.2016 veniva approvato il progetto definitivo ed esecutivo di sistemazione del tratto finale di via Verga in variante al vigente PdF ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 13/2001 e contestualmente veniva reiterato il vincolo preordinato all'esproprio, per la realizzazione dell'opera di che trattasi, ai sensi dell'art. 9 dl D.P.R. 327/2001 e smi e dell'art. 6 della L.R. n. 3/2005;

che con deliberazione di C.C. 14 del 25/05/2016 si approvava in via definitiva la variante al vigente P.d.F. ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale n. 13 del 11.05.2001 relativa alla realizzazione dell'opera di che trattasi e contestualmente si confermava la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e dell'art. 6 della L.R. n. 3/2005, e si dichiarava la pubblica utilità delle opere previste nonché l'urgenza ed indifferibilità dei lavori;

che con note notificate ai proprietari delle aree interessate dai lavori, si comunicava l'avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto in variante al P.d.F. e dunque alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio relativo alla P.IIa catastale occorrente e necessaria per la realizzazione dell'opera di che trattasi;

che con Decreto n. 1 del 19/07/2016 veniva determinata l'indennità di espropriazione provvisoria degli immobili nel Comune di Surbo, occorrenti e necessari per la realizzazione dei lavori relativi al progetto definitivo ed esecutivo di sistemazione del tratto finale di via Verga in variante al vigente P.d.F., determinata ai sensi della normativa vigente ed acclusa al progetto;

che i proprietari dell'area interessata, Sigg. ZECCA Oronzo Gaetanino e Antonio, rispettivamente con note acquisite ai prott. n. 12441 del 25/08/2016 e n. 12541 del 29/08/2016, comunicavano di accettare l'indennità provvisoria di espropriazione quantificata nel Decreto n. 1/2016;

che con determinazione n. 76 del 04/10/2016 Reg. Gen. n. 458 veniva conferito incarico professionale a tecnico abilitato per il frazionamento dell'area interessata dal progetto di sistemazione di via Verga, registrazione del decreto di esproprio e conseguente voltura catastale della particella a favore di questo Ente;

che il tecnico incaricato, a seguito di rilievo e picchettamento effettuato in loco, con nota acquisita al prot. n. 16946 del 04/11/2016 comunicava la superficie reale riscontrata oggetto dell'esproprio e necessaria per la realizzazione dell'opera;

che con Determinazione UTC n. 90 del 08/11/2016 Reg. Gen. n. 515 del 10/11/2016 venivano liquidate le somme definitive d'esproprio spettanti alle ditte proprietarie dell'area interessata dal progetto che avevano accettato l'indennità d'esproprio;

che il tecnico incaricato, giusto prot. n. 17743 del 16/11/2016, presentava il tipo di frazionamento richiesto,

relativo all'area interessata dal progetto di sistemazione di via Verga oggetto di espropriazione, regolarmente approvato dall'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Lecce;

Viste le Leggi Regionali n. 3/2005 e n. 3/2007;

Visto il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DECRETA

È pronunciata l'espropriazione ed è autorizzata l'occupazione definitiva degli immobili riportati nell'elenco che segue, occorrenti e necessari per la realizzazione dei lavori di sistemazione di via Verga, a favore del Comune di Surbo:

ditta catastale: ZECCA Gaetanino Oronzo e ZECCA Antonio, comproprietari, Fg. 15 P.Ila 1406, Sup. Espr. 398 mq, Indennità €. 23.880,00.

E' disposta, altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui al punto precedente, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio.

Il presente decreto sarà oggetto di voltura nel catasto e di trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari e sarà pubblicato, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

E' opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

Comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli comportabili con i fini cui l'espropriazione è preordinata; le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

Dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Surbo, lì 16/11/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Giovanni FRASSANITO