

COMUNE DI CAPURSO

Estratto decreto 15 novembre 2016, n. 1

Esproprio.

PROCEDURA DI ESPROPRIO DELLE AREE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA MAGLIA C1.5 DEL VIGENTE P.R.G.

Pronuncia del trasferimento coatto degli immobili espropriati

(esente dall'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 26/10/1972, n° 642, Tab. B – punto 22 e della legge 1149/1967, art. 1)

IL CAPO SETTORE

..... OMISSIS

DECRETA

che in favore del Comune di Capurso (codice fiscale n. 80015110721) sono espropriati, con la condizione sospensiva di cui all'art. 23, c. 1, lett. f) del D.P.R. 327/2001, gli immobili occorrenti per l'attuazione del piano di lottizzazione della maglia C1.5 della vigente strumentazione urbanistica generale, ricadenti nel territorio del Comune di Capurso ed identificati come di seguito:

- Ditta catastale **Campobasso Carmela**
nata a Triggiano il 12.04.1941, c.f. CMPCML41D52L425J, residente a Triggiano in Via Vittorio Bottego n.16 (proprietaria per 2/36);
- Ditta catastale **Campobasso Filippo**
nato a Triggiano il 13/04/1945, c.f. CMPFPP45D13L425D, residente a Triggiano in Via Vittorio Bottego n.16 (proprietario per 2/36)
- Ditta catastale **Campobasso Giovanni**
nato a Triggiano il 09/12/1933, c.f. CMPGNN33T09L425J, residente a Triggiano in Via Vittorio Bottego n.16 (proprietario per 2/36)
- Ditta catastale **Campobasso Stella***
nata a Triggiano (proprietaria per 6/36)
- Ditta catastale **Campobasso Teresa***
nata a Triggiano (proprietaria per 6/36)
- Ditta catastale **Campobasso Vito***
nata a Triggiano, c.f. CMPVTI01A01L425X (proprietario per 6/36)
- Ditta catastale **Menolascina Francesco***
nata a Triggiano (proprietario per 6/36)
- Ditta catastale **Viterbo Angela**
nata a Triggiano il 05/03/1939, c.f. VTRNGL39C45L425T, residente a Triggiano in via Galante, 79 (proprietaria per 18/756)
- Ditta catastale **Viterbo Anna Maria**
nata Triggiano il 09/12/1955, c.f. VTRNMR55T49L425V, residente a Triggiano in via Capitano Verri, 40 (proprietaria per 18/756)
- Ditta catastale **Viterbo Antonio**
nato a Triggiano il 08/12/1982, c.f. VTRNTN82T08L425K, residente a Triggiano in via Ameglio, 19 (proprietario per 6/756)
- Ditta catastale **Viterbo Filippo**

nato a Triggiano il 01/11/1947, c.f. VTRFPP47S01L425T, residente a Triggiano in via G. Falcone, 15 (proprietario per 18/756)

- Ditta catastale **Viterbo Francesca**
nata a Triggiano il 05/05/1942, c.f. VTRFNC42E45L425G, deceduta (proprietaria per 18/756) i cui eredi risultano essere: Fortini Giuseppe, residente in Noicattaro al Viale XX Settembre, n. 26, Fortini Giovanni residente in Triggiano al Vico Spinelli, 14 e Fortini Mario residente in Bari alla Via Dauniana, 5
- Ditta catastale **Viterbo Giovanni**
nato a Triggiano il 16/10/1975, c.f. VTRGNN75R16L425B, residente a Bari-Carbonara in via Principessa Iolanda, 25 (proprietario per 6/756)
- Ditta catastale **Viterbo Maria Stella**
nata a Triggiano il 31/08/1973, c.f. VTRMST73M71L425E, residente a Triggiano in via Caracciolo, 22 (proprietaria per 6/756)
- Ditta catastale **Viterbo Rocco**
nato a Triggiano il 02/07/1952, c.f. VTRRCC52L02L425Q, residente a Bitonto in via Mazzini, 113 (proprietario per 18/756)
- Ditta catastale **Viterbo Vincenzo**
nato a Triggiano il 08/10/1949, c.f. VTRVCN49R08L425A, residente a Triggiano in via Capitano Verri, 40 (proprietario per 18/756)
- Ditta catastale **Viterbo Francesca****
nata a Triggiano il 05/05/1942, c.f. VTRFNC42E45L425G (proprietaria per 12/756)

** irreperibile*

*** trattasi di Viterbo Francesca (vi è un errore nel cognome), deceduta, i cui eredi risultano essere: Fortini Giuseppe, residente in Noicattaro al Viale XX Settembre, n. 26, Fortini Giovanni residente in Triggiano al Vico Spinelli, 14 e Fortini Mario residente in Bari alla Via Dauniana, 5*

foglio **12** particella **743** sup. mq. **57,00**

foglio **12** particella **744** sup. mq. **4,00**

- Ditta catastale **Di Lella Nicoletta**
nata a San Severo il 03/01/1949, c.f. DLLNLT47A43I158O, residente in Triggiano al Viale Nenni, 6 (proprietaria per 1/1)

foglio **12** particella **758** sup. mq. **1,00**

Il presente decreto, a cura e spese di questo Comune con rimborso a carico del Consorzio Torre Marinara n. 6, sarà notificato ai relativi proprietari espropriati nelle forme degli atti processuali civili.

L'esecuzione del presente decreto di esproprio, da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 ed entro il termine perentorio di anni due, viene fissata per il **giorno 2 dicembre 2016 alle ore 9.30 con la continuazione**. Si avverte che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato nel predetto giorno ed ora, personalmente o per mezzo di un procuratore, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso con l'assistenza di due testimoni la cui firma basterà a rendere valido il verbale che verrà redatto.

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto arch. Riccardo Lorusso, Capo Settore Assetto del Territorio del Comune di Capurso;

Incaricato di eseguire le necessarie operazioni tecniche è il Geom. Nicola Masciopinto, Capo Servizio del

Settore Assetto del Territorio del Comune di Capurso coadiuvato dal Perito Agrario Giovanni Tricase nominato dal Consorzio Torre Marinara;

Il presente decreto, dispone il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito, ai sensi dell'art. 23 – comma 1 - f del D.P.R. n.327/2001.

Con la redazione, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 327/2001, del verbale di consistenza ed immissione in possesso, della dichiarazione di accettazione o di deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità, il decreto di esproprio, sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

Sarà, inoltre, notificato alla ditta interessata, trascritto in termini d'urgenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, annotato nei registri catastali e pubblicato sul B.U.R.P.

Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra, incorrerà all'ammenda prevista dalla legge vigente.

Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti di diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 s.m.i., si comunica che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 (sessanta) giorni dall'avvenuta notifica.

La Forza Pubblica, se richiesta, dovrà prestare la propria assistenza per tutte le operazioni di esecuzione del presente atto.

Si chiede la registrazione con i benefici fiscali disposti dall'art.32 del D.P.R. 29/9/1973, n. 601 e D.P.R. 26/4/1986, n.131, art.1 trattandosi di opera di pubblica utilità, i cui espropri sono stati eseguiti in base al D.P.R. 8/6/2001, n. 327.

Esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967, n.1149 e 22/10/1972, n.642.

Capurso, lì 15.11.2016

IL CAPO SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Arch. Riccardo LORUSSO