

COMUNE DI BARI

Decreto 15 novembre 2016, n. 35

Deposito differenza indennità di esproprio.

Decreto di costituzione di deposito dell'importo corrispondente alla differenza tra l'indennità di esproprio offerta e già depositata e l'importo così determinato dalla Commissione Provinciale degli Espropri a titolo di stima definitiva d'esproprio e di occupazione, in favore delle ditte SPIGA Berenice Maria, SPIGA Rocco Marcello, SPIGA Innocenzo Giuseppe, NITTI Marianna, LORUSSO Vincenzo di Emanuele (irreperibile), interessate dalla procedura espropriativa delle aree di proprietà dei soggetti non aderenti al "Consorzio Sant'Anna 3" del Comparto 3 del piano particolareggiato della zona di espansione C/2 – Maglia 22 - Japigia.

IL DIRETTORE

Dato atto che

- con provvedimento sindacale prot. n. 315016 del 28.12.2015, è stato conferito alla dott.ssa Antonella Mer-
ra l'incarico di direzione del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa della Ripartizione Stazione
Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici;

premessi che:

- con deliberazione C.C. 332/1998 è stato adottato il Piano Particolareggiato della "maglia 22 – Espansione
C/2 – Japigia";
- con la deliberazione C.C. n. 114 del 15/07/2002 è stato approvato in via definitiva il Piano Particolareggiato
della maglia n. 22 della zona di espansione C/2 - Japigia , comprendente tutti gli elaborati elencati al punto
1) del dispositivo della deliberazione di C.C. 332/1998;
- ai sensi dell'art. 37 della L.R. n. 56/1980 ss.mm.ii., i Piani Particolareggiati vanno attuati in un tempo non
maggiore di 10 anni e la loro approvazione equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in essi
previste;
- in data 17/11/2009 si costituiva il "Consorzio Edilizio Sant'Anna 3" per l'attuazione dell'intervento afferente
il "Comparto 3" del Piano Particolareggiato in argomento;
- con Decreto Dirigenziale n.19 del 28/06/2011 è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili di cui
al piano particellare approvato con deliberazione di G.C. n.193/2011;
- in data 26/07/2011 i tecnici incaricati hanno proceduto all'occupazione degli immobili così come disposto dal
richiamato decreto n.19/2011;
- con decreto dirigenziale n. 24//2011, regolarmente notificato ai sensi di legge, è stata determinata ed offer-
ta l'indennità provvisoria di espropriazione alle ditte interessate dalla procedura ablatoria di che trattasi,
presunte proprietarie degli immobili catastalmente identificati al Fg.55 p.IIa 103 mq.117 e Fg.55 p.IIa 90
mq.56;
- la ditta SPIGA Berenice Maria, SPIGA Rocco Marcello, SPIGA Innocenzo Giuseppe, NITTI Marianna, LORUSSO
Vincenzo di Emanuele (irreperibile) presunta proprietaria dell'immobile catastalmente identificato al Fg.55
p.IIa 103 mq.117 e la ditta LORUSSO VINCENZO di EMANUELE (irreperibile) presunta proprietaria dell'im-
mobile catastalmente identificato al Fg.55 p.IIa 90 mq.56 non hanno manifestato condivisione dell'indenni-
tà offerta con decreto n. 24/2011;
- è stato pertanto disposto con decreto n. 7/2012 il deposito presso il M.E.F. - Ministero dell' Economia e
delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari, già Cassa DD.PP, a garanzia ed in favore delle sud-
dette ditte non accettanti l'indennità offerta (quietanza n.1193101 di € 8.289,45 in favore della ditta SPIGA
Berenice Maria, SPIGA Rocco Marcello, SPIGA Innocenzo Giuseppe, NITTI Marianna, LORUSSO Vincenzo di
Emanuele (irreperibile) e quietanza n. 1193034 di € 3.967,60 in favore di LORUSSO Vincenzo di Emanuele
(irreperibile);

- con note prot. n.163930/2012 e n.254101/2013 è stata inoltrata alla Commissione Provinciale degli Espropri, ai sensi dell'art.41 D.P.R.327/01, richiesta di stima definitiva dell'indennità di esproprio delle aree oggetto della procedura ablatoria di che trattasi;
- con decreto n.390/2012 è stata pronunciata l'espropriazione definitiva degli immobili afferenti le ditte catastali non aderenti al Consorzio Edilizio Sant'Anna 3 del Comparto 3 del Piano Particolareggiato della Zona di espansione C/2 – maglia 22 – Japigia (Fg.55 p.la 103 mq.117 e Fg.55 p.la 90 mq.56);
- in data 17/12/2015, con nota acquisita al prot. n. 307661/2015, è pervenuta da parte della Commissione Provinciale degli Espropri la determinazione di stima definitiva dell'indennità di espropriazione e di occupazione dovuta alla ditta SPIGA Berenice Maria, SPIGA Rocco Marcello, SPIGA Innocenzo Giuseppe, NITTI Marianna, LORUSSO Vincenzo di Emanuele (irreperibile) per l'esproprio delle aree di che trattasi;
- detta Commissione ha determinato:
 - *in favore della ditta sig.ri SPIGA Berenice Maria, SPIGA Rocco Marcello, SPIGA Innocenzo Giuseppe, NITTI Marianna, LORUSSO Vincenzo di Emanuele (irreperibile) e in relazione all'espropriazione dell'immobile catastalmente identificato al Fg.55 p.la 103, un importo complessivo pari ad € 12.040,88 (€ 11.115,00 per indennità di esproprio + € 925,88 per indennità di occupazione legittima) oltre le eventuali maggiorazioni previste dai cc.4 e 5 dell'art.40 del D.P.R. 327/01 ove spettanti;*
 - *in favore della ditta sig. LORUSSO Vincenzo di Emanuele (irreperibile) e in relazione all'espropriazione dell'immobile catastalmente identificato al Fg.55 p.la 90 un importo complessivo pari ad € 5.763,16 (€ 5.320,00 per indennità di esproprio + € 443,16 per indennità di occupazione legittima) oltre le eventuali maggiorazioni previste dai cc.4 e 5 dell'art.40 del D.P.R. 327/01 ove spettanti;*
- la procedura di comunicazione di stima definitiva ha avuto luogo così come previsto dalla Legge 22 febbraio 2005, n. 3 ex art. 14 commi 1 e 2, mediante invio di raccomandata A/R, PEC per le persone giuridiche, ovvero mediante pubblicazioni all'Albo Pretorio dell'Ente per le ditte irreperibili, dando la possibilità entro trenta (30) giorni dal ricevimento della stessa, di accettare l'importo offerto, ovvero proporre opposizione alla stima;

atteso altresì che con riguardo alla ditte richiamate *sig.ri SPIGA Berenice Maria, SPIGA Rocco Marcello, SPIGA Innocenzo Giuseppe, NITTI Marianna, LORUSSO Vincenzo di Emanuele (irreperibile)*:

- sono decorsi trenta giorni sopra indicati senza nessuna comunicazione di accettazione, ovvero senza alcuna notifica di opposizione alla stima innanzi la Corte di Appello di Bari;
- che gli importi offerti sono pertanto divenuti definitivi e che quindi occorre procedere al deposito presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato Bari/BAT;

ritenuto pertanto, necessario provvedere alla costituzione dei depositi presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari, già Cassa Deposito e Prestiti, in favore della ditta catastale non accettante l'indennità d'esproprio definitiva determinata dalla C.P.E.;

atteso che gli importi da depositare, corrispondenti alla differenza tra quanto già depositato con decreto di deposito n. 7/2012 a titolo di indennità provvisoria di espropriazione e quanto determinato in via definitiva dalla Commissione Provinciale degli Espropri ammonta per l'immobile di proprietà dei sig.ri Spiga Berenice, Spiga Innocenzo Giuseppe, Spiga Rocco Marcello, Lorusso Vincenzo di Emanuele e Nitti Marianna ad € 3.751,80, per l'immobile di proprietà del sig. Lorusso Vincenzo di Emanuele ammonta ad € 1.795,73, come da prospetto che segue :

Ditta	Importo complessivo determinato dalla C.P.E..	importo già depositato presso il M.E.F. - Ministero dell' Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari (Decreto n.7/2012)	Importo da depositare presso il M.E.F. – Ministero dell' Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari a differenza
-------	---	---	--

Lorusso Vincenzo di Emanuele	€ 5.763,33	€ 3.967,60	€ 1.795,73
Spiga Berenice, Spiga Innocenzo Giuseppe, Spiga Rocco Marcello, Lorusso Vincenzo di Emanuele e Nitti Marianna	€ 12.041,25	€ 8.289,45	€ 3.751,80
Totale da depositare ad integrazione			€ 5.547,53

atteso che l'importo da versare in favore del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari, già Cassa Deposito e Prestiti, ammonta a complessivi € 5.547,53 (**€ 3.751,80 + € € 1.795,73**) quale differenza tra l'indennità di esproprio offerta e depositata e l'importo determinato dalla C.P.E. a titolo di stima definitiva dell'esproprio;

visti:

- la legge n.865 del 22/10/1971 e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo n.267 del 18/08/2000;
- il D.P.R.n.327 dell'8/06/2001 e ss.mm.ii.;

valutato l'articolo 6-bis della legge 241/90 secondo cui «il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale»;

tutto ciò premesso,

DECRETA

ART. 1 la costituzione presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari di n.1 deposito, così come meglio rappresentato nella sotto riportata tabella, a garanzia ed in favore della ditta di fianco segnata:

Ditta catastale	Fg.	P.Illa	Sup. mq.	Importo da depositare presso il M.E.F. – Ministero dell' Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari a differenza
<i>SPIGA Berenice Maria, SPIGA Rocco Marcello, SPIGA Innocenzo Giuseppe, NITTI Marianna, LORUSSO Vincenzo di Emanuele (irreperibile)</i>	55	103	117	€ 1.795,73
<i>LORUSSO Vincenzo di Emanuele (irreperibile)</i>	55	90	56	€ 3.751,80

Art. 2. la pubblicazione, per estratto, del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi del disposto dell'art. 26, comma 7 del D.P.R. n. 327/2001;

Art. 3. che il presente atto diventi esecutivo una volta decorsi trenta giorni dalla pubblicazione, per estratto, sul B.U.R. Puglia, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia, così come previsto dall'art. 26 commi 7 ed 8 del DPR 327/2001 e s.m.i..

Il Direttore del Settore
dottorssa Antonella Merra