

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

**Decreto 18 ottobre 2016, n. 14**

**Esproprio.**

**OGGETTO:** Realizzazione dell'opera pubblica S.P. 231 "Andriese-Coratina" (ex S.S. 98)-Sovrappasso della S.P. 119 "Palo-Bitonto" sulla 231 (ex S.S. 98). **Decreto di espropriazione delle aree interessate dai lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.**

#### IL DIRIGENTE

**Vista** la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 30 del 19.04.2016, concernente *Riorganizzazione dei Servizi dell'Ente*;

**Visto** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 168/DSM del 30.06.2016, con il quale è stato conferito alla sottoscritta, Avv. Rosa Dipierro, l'incarico di Dirigente *ad interim* del Servizio Pianificazione Territoriale Generale - Viabilità - Trasporti;

#### **Premesso che:**

- con Delibera della Giunta Provinciale n. 16 del 18.02.2008, esecutiva ai sensi di legge, si approvava il progetto preliminare relativo alla realizzazione dell'opera pubblica S.P. 231 "Andriese - Coratina" (ex S.S. 98) *Sovrappasso della S.P. 119 "Palo - Bitonto" sulla 231 (ex S.S. 98)*, dell'importo complessivo di € 2.500.000,00;
- al fine di acquisire al demanio stradale della Provincia di Bari le aree di proprietà privata interessate dalla realizzazione di detta opera pubblica, si avviava il relativo procedimento espropriativo;
- il Responsabile del procedimento espropriativo, verificato che il numero degli intestatari catastali delle aree interessate dal procedimento espropriativo era inferiore a cinquanta, provvedeva a comunicare personalmente a tutti i soggetti intestatari, secondo risultanze catastali, delle aree da espropriare l'avvio del procedimento espropriativo, ai sensi dell'art. 16, comma 4, del D.P.R. 08.06.2001, n. 327, al fine di garantire agli stessi l'esercizio dei diritti e delle facoltà di partecipazione procedimentale previsti dalla legge, nonché di prendere visione degli elaborati progettuali e di formulare eventuali osservazioni nei termini previsti dalla legge;
- espletate le formalità di comunicazione di avvio del procedimento volte ad assicurare le garanzie di partecipazione procedimentale, alcuni soggetti interessati presentavano, nei termini legalmente previsti, osservazioni, in merito alle quali l'Autorità espropriante formulava le proprie motivate controdeduzioni;
- l'intervento da realizzare riguardava aree site in agro del Comune di Bitonto e, non essendo conforme alla pianificazione urbanistica vigente nel predetto comune, rendeva necessaria l'approvazione di una variante allo strumento urbanistico vigente, in applicazione degli artt. 8 e 12 della L.R.P. n. 3/2005;
- il Consiglio Comunale di Bitonto, con deliberazione n. 26 del 21.02.2009, approvava, ex art. 12, comma 3, della L.R.P. 3/2005, il progetto relativo alla realizzazione dell'opera pubblica in argomento, dando atto che la predetta approvazione, ai sensi dell'art. 8, 2° comma, della L.R.P. 3/2005, costituiva variante allo strumento urbanistico vigente ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di durata quinquennale, senza necessità di approvazione regionale;
- la Giunta della Provincia di Bari, con deliberazione n. 161 del 20/10/2009, approvava il progetto definitivo dell'opera pubblica di cui trattasi, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza, ai sensi dell'art. 12, 1 comma, lett. a), D.P.R. 327/2001 e dell'art. 10, 1 comma, lett. a), della L.R.P. n. 3/2005, e, con successiva deliberazione n. 82 del 10.10.2014, disponeva la proroga dei termini espropriativi di ulteriori due anni, ai sensi dell'art. 13, comma 5, del D.P.R. 327/2001;
- il Responsabile del procedimento espropriativo, con Decreto dirigenziale di occupazione anticipata e determinazione urgente delle indennità provvisorie di espropriazione n. 5 del 09.04.2010, disponeva, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R.P. 3/2005, l'occupazione in favore della Provincia di

Bari degli immobili interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica indicata in oggetto;

- il Decreto dirigenziale n. 5/2010 era ritualmente notificato ai soggetti interessati mediante lettera raccomandata A/R, ai sensi dell'art. 14, 1° comma, della L.R.P. n. 3 del 2005, e successivamente era eseguito, mediante immissione nel possesso delle aree interessate dalla procedura espropriativa, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 327/2001, come risulta dai relativi verbali di immissione in possesso e *sullo stato di consistenza dei luoghi*, acquisiti agli atti d'ufficio;
- con il citato Decreto di occupazione anticipata e determinazione urgente delle indennità provvisorie di espropriazione n. 5 del 09.04.2010 si provvedeva a determinare le indennità da corrispondere agli aventi diritto per l'espropriazione delle aree non edificabili, sulla base dei valori agricoli medi (V.A.M.) relativi alla regione agraria di riferimento, ai sensi dell'art. 40, 3 comma, del D.P.R. 327/01, successivamente dichiarato incostituzionale dalla Corte Costituzionale;
- il Servizio Territorio della Provincia di Bari, in ottemperanza alla sentenza della Corte Costituzionale 181/2011, con cui è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale dell'art. 40, commi 2 e 3, del D.P.R. 327/01, per la parte in cui non prevedeva che anche per le aree agricole, o comunque non edificabili, le indennità provvisorie di espropriazione fossero determinate in base al reale valore di mercato e non in base ai valori agricoli medi (VAM), nonché in attuazione alla Direttiva dell'Ufficio Espropri della Regione Puglia 48046/2011, provvedeva ad una nuova determinazione del valore di tutte le aree espropriande;
- con determinazione dirigenziale del Servizio Territorio, n. 7947 del 24.10.2013, si affidava ad un professionista esterno l'incarico di rideterminazione delle indennità di esproprio delle aree interessate dal progetto aventi destinazione urbanistica di aree agricole, nonché di valutazione estimativa del soprassuolo e dei manufatti legittimamente edificati insistenti sulle predette aree, con riferimento alla situazione dei luoghi rilevata in sede di immissione nel possesso delle aree espropriande, nell'osservanza delle disposizioni contenute nella sentenza della Corte Costituzionale 181/2011;
- il tecnico esterno incaricato della rideterminazione del valore di mercato delle aree espropriande, con nota del 21.07.2015, acquisita agli atti con prot. n. 99010 del 21.07.2015, trasmetteva la perizia estimativa delle aree interessate dal progetto, contenente il calcolo delle relative provvisorie soprassuolo e dei manufatti edilizi legittimamente realizzati nell'esercizio dell'azienda agricola, per ciascuna delle aree da espropriare;
- il Servizio Edilizia Pubblica, Territorio e Ambiente, al fine di garantire la copertura finanziaria dei maggiori oneri espropriativi rivenienti dalla predetta rivalutazione delle indennità di espropriazione, con determinazione dirigenziale n. 1335 del 10.03.2016, provvedeva alla rideterminazione quadro economico del progetto, approvato con precedente determinazione n. 7330 del 14/10/2014, incrementando di t 180.000,00 l'importo di € 72.000,00, previsto alla voce c5) del quadro economico del progetto, denominata "*Acquisizione aree o immobili*", attingendo alle economie da ribasso d'asta, conseguite in sede di gara d'appalto;
- le perizie estimative redatte dal professionista esterno, e il relativo allegato tecnico denominato "*Elenco particelle espropriande*", contenenti l'esatta quantificazione delle aree da espropriare e degli intestatari catastali, nonché il calcolo delle relative indennità provvisorie di espropriazione, comprensive del valore del soprassuolo, previa verifica da parte del responsabile dell'istruttoria tecnica, erano espressamente approvate dal Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'opera pubblica;
- con Decreto dirigenziale di rideterminazione delle indennità provvisorie di espropriazione n. 3 del 22.03.2016, il Servizio Edilizia Pubblica, Territorio e Ambiente provvedeva a rideterminate le indennità provvisorie di espropriazione, ai sensi dell'art. 40, comma 3°, del D.P.R. 327/2001, come modificato con sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011;
- il citato Decreto dirigenziale n. 12/2016 era notificato a tutti i soggetti interessati mediante lettera raccomandata A/R, ai sensi dell'art. 14, 1° comma, della L.R.P. n. 3 del 2005, al fine di consentire a coloro i quali intendessero accettare formalmente le indennità provvisorie di espropriazione, come sopra rideterminate, di darne comunicazione a questa Amministrazione entro il termine perentorio di 30 giorni, decorrenti dalla data di notificazione dello stesso decreto;

**Dato atto** che con Ordinanza dirigenziale n. 25 del 27.09.2016 si è disposto il pagamento diretto delle

indennità di espropriazione, delle relative indennità di occupazione temporanea, degli interessi legali nella misura del tasso legale, nonché delle maggiorazioni previste dall'art. 45 del DPR 327/2001, nella misura del 100% del valore delle stesse e a saldo delle somme complessivamente dovute, in favore dei proprietari delle aree da espropriare che avevano formalmente ed irrevocabilmente accettato le indennità provvisorie di espropriazione determinate con Decreto dirigenziale n. 3/2016, ai sensi dell'art. 26, 1 comma, del D.P.R. 327/2001;

**Dato atto**, inoltre, che con la citata Ordinanza dirigenziale n. 25 del 27.09.2016 si è disposto anche il deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP. delle indennità ai espropriazione non concordate, delle relative indennità di occupazione temporanea, degli interessi legali nella misura del tasso legale, nella misura del 100% del valore delle indennità e a saldo delle somme complessivamente dovute, ai sensi dell'art. 26, 1 comma, e dell'art. 20, commi 12 e 14, del D.P.R. 327/2001;

**Accertato** che, in attuazione della citata Ordinanza n. 25/2016, si è provveduto mediante determinazioni dirigenziali al pagamento diretto e al deposito amministrativo vincolato delle indennità di espropriazione, nella misura del 100% del valore delle stesse, in favore degli aventi diritto;

**Verificato** che è stata definitivamente accertata l'estensione delle aree da espropriare, come risulta dagli atti di frazionamento approvati dall'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Bari, prot. n. BA0234329 del 09.08.2016, ritualmente acquisiti agli atti d'ufficio;

**Verificato** che non sono decorsi i termini di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica di cui trattasi, fissati con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 82 del 10.10.2014, con la quale è stata disposto di prorogare di ulteriori due anni, fino 19.10.2016, il termine di conclusione del procedimento espropriativo originariamente previsto con deliberazione della Giunta Provinciale n. 161 del 20/10/2009, ai sensi dell'art. 13, comma 5, del D.P.R. 327/2001;

**Stante** la necessità di acquisire definitivamente al demanio stradale della Città Metropolitana di Bari le aree interessate dalla presente procedura espropriativa, come descritte, secondo risultanze catastali, nell'allegato **"Piano particellare di esproprio"**, che forma parte integrante e sostanziale del presente decreto;

**Visto l'allegato Piano particellare di esproprio**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, approvato dal Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'opera pubblica, contenente l'indicazione delle aree da espropriare e dei relativi intestatari catastali, nonché il calcolo delle indennità di espropriazione espressamente accettate da liquidare, nella misura del 100% del valore delle stesse e a saldo delle indennità di espropriazione dovute, comprensive delle indennità spettanti per manufatti e costruzioni legittimamente edificate, delle indennità di occupazione temporanea, e dei relativi interessi legali, nonché delle indennità aggiuntive di cui all'art. 45 del D.P.R. 327/2001;

**Dato atto** che l'allegato **Piano particellare di esproprio** indica espressamente anche il calcolo delle indennità provvisorie di espropriazione non accettate, nella misura del 100% del valore delle stesse e a saldo delle indennità di espropriazione dovute, comprensive delle indennità spettanti per manufatti e costruzioni legittimamente edificate, delle indennità di occupazione temporanea, e dei relativi interessi legali, da depositare presso la Cassa DD.PP. di Bari, ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001;

**Visto** l'art. 6 bis della L. 241/1990, recante disposizioni in tema di *Conflitto di interessi* introdotto dall'art. 1, comma 41, legge n. 190 del 2012, e l'art. 6, commi 2 e 7, del *Codice di Comportamento* dei dipendenti della Città Metropolitana, ed attestata l'assenza di conflitto di interessi nel presente procedimento per il responsabile del procedimento, Avv. Rosa Dipierro, e per il funzionario responsabile della relativa istruttoria, Dott.ssa Porzia Mondelli, nonché la piena conoscenza delle sanzioni penali in cui si incorre in caso di dichiarazioni mendaci o contenenti dati non rispondenti a verità, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.11.2000 n. 445;

**Dato atto** che il Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione della opera pubblica in oggetto indicata è l'Ing. Cataldo Lastella,

**Vista** la L. 56/2014, recante *Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni di comuni*, che ha sancito a far data dal 1° gennaio 2015 il subentro della Città Metropolitana di Bari tutti i rapporti attivi e passivi della Provincia omonima, e nelle relative funzioni;

**Visto** il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 107;

**Visto** il D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.;

**Vista** la Legge Regionale per la Puglia n. 3/2005, e ss.mm.ii.;

**Dato atto** che il presente procedimento, conforme alla risultanze istruttorie, è stato espletato nell'osservanza della normativa nazionale e regionale vigente in materia di espropriazione per pubblica utilità;

## DECRETA

### Art. 1

Sono definitivamente espropriate in favore della Città Metropolitana di Bari, C.F. 80000110728, Partita IVA 01204190720, con sede a Bari, in V.le N. Sauro, n. 29, i sensi e per gli effetti degli artt. art. 23 del D.P.R. n. 327/01, e ss.mm.ii., le aree descritte nell'allegato "**Piano particellare di espropri**, che si allega al presente provvedimento per fame parte integrante e sostanziale, vistato dal Responsabile del Procedimento per la realizzazione dell'opera pubblica, contenente l'indicazione delle aree da espropriare e dei relativi intestatari catastali, nonché il calcolo delle relative indennità provvisorie di espropriazione liquidate o depositate presso la Cassa DD.PP., delle indennità di occupazione legittima, delle maggiorazioni previste per legge, degli interessi *medio tempore maturati*, nella misura del tasso legale

### Art. 2

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/01, e ss.mm.ii., sarà notificato agli interessati con modalità previste dalla legge per la notifica degli atti processuali civili e inserito per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, l'indennità resta fissata anche per il terzo nella misura determinata con il presente atto. Il decreto dovrà essere registrato con urgenza, a cura e spese della Città Metropolitana di Bari, presso l'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, in esenzione delle imposte di bollo, ai sensi del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601.e del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, e ss.mm.ii.

Per le aree espropriate, richiamate al precedente art. 1), dovrà essere eseguita voltura catastale a favore della Città Metropolitana di Bari presso il competente Ufficio del Territorio. Dalla data di trascrizione del presente decreto, ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. n. 327/01, tutti i diritti relativi alle aree espropriate possono farsi valere esclusivamente sulle relative indennità di espropriazione.

### Art. 3

Il presente atto costituisce provvedimento definitivo, ed avverso lo stesso può essere proposto ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 giorni dalla data di notifica o di effettiva conoscenza dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla data di notifica o di effettiva conoscenza dello stesso, con le modalità previste dalla legge. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del D.P.R. 327/01, per quanto concerne la tutela giurisdizionale dei soggetti interessati, a qualsiasi titolo, dall'esecuzione del presente decreto.

IL DIRIGENTE ad *interim*  
Avv. Rosa DIPIERRO

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**

Costruzione di Sovrappasso della S.P. 119 "Palo - Bitonto" sulla S.P. 231 "ex S.S. 98"

| N° Fe. | Particella | Sup. mq.       | Cultura rilevata | Area mq. da espropriare | Cognome | Nome | Data di nascita   | Luogo di nascita | Codice fiscale | Annotazioni | V.A.M. €/mq | Indennità aggiuntiva la Vma = S x VAM | Valore del manufatti Vma | Valore del mercato Vm €/mq | Indennità definitiva = S x Vm | Indennità di occupazione temporanea dal 18.5.2010 al 30.9.2016 (77 mesi) | Indennità di occupazione temporanea dal 18.5.2010 al 30.9.2016 (77 mesi) | Interessi legali dal 18.5.2010 al 30.9.2016 | INDENNITA' TOTALE |            |            |            |          |             |  |  |  |  |
|--------|------------|----------------|------------------|-------------------------|---------|------|---|------------------|----------------|-------------|-------------|---------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|--|---|-------------------|------------|------------|------------|----------|-------------|--|--|--|--|
| 1      | 61         | 3965 (ex 1094) | inculto          | 1105                    | inculto | 116  | GIOACCHINO RUGIERO & FIGLI S.R.L. CON SEDE IN BITONTO 391 LL5000700 proprietà 1/1 |                  |                |             |             |                                       |                          |                            |                               |  |  |   |                   | € 79,00    | € 39,00    | € 15,51    | € 2,61   | € 471,2     |  |  |  |  |
| 2      | 61         | 3963 (ex 192)  | inculto          | 4500                    | inculto | 53   | MODUGNO LEONARDO GERARDO 29/05/1948 BITONTO MGGJ004829A893M proprietà 1/1         |                  |                |             |             |                                       |                          |                            |                               |  |  |   |                   | € 13,25    | € 211,25   | € 114,03   | € 19,19  | € 346,47    |  |  |  |  |
| 3      | 61         | 469            | inculto          | 4200                    | inculto | 4200 | LUPINI MARIA GIETANA 27/07/1944 BITONTO LPMAGT4467A893E proprietà 1/2             |                  |                |             |             |                                       |                          |                            |                               |  |  |   |                   | € 1,050,00 | € 1,050,00 | € 561,46   | € 94,48  | € 1.705,95  |  |  |  |  |
| 4      | 61         | 3951 (ex 124)  | inculto          | 2820                    | inculto | 91   | LUPINI IMMACOLATA 24/08/1947 BITONTO LPMNCL7N64A893V proprietà 1/2                |                  |                |             |             |                                       |                          |                            |                               |  |  |   |                   | € 27,25    | € 4.742,25 | € 2.536,05 | € 416,86 | € 7.705,60  |  |  |  |  |
| 5      | 61         | 3952 (ex 117)  | inculto          | 5916                    | inculto | 358  | GUIDA ANNA 27/12/1973 BITONTO GOUNNA7167A893D proprietà 1/1                       |                  |                |             |             |                                       |                          |                            |                               |  |  |   |                   | € 39,50    | € 4.089,50 | € 2.170,70 | € 365,31 | € 6.995,51  |  |  |  |  |
| 6      | 61         | 3942 (ex 468)  | inculto          | 254                     | inculto | 169  | DEL VECCHIO CATERINA 24/05/1955 BITONTO DLVCM5564A893U proprietà 1/2/3/4          |                  |                |             |             |                                       |                          |                            |                               |  |  |   |                   | € 425,88   | € 435,88   | € 227,73   | € 36,32  | € 681,99    |  |  |  |  |
| 7      | 62         | 3944 (ex 382)  | inculto          | 3120                    | inculto | 2364 | DEL VECCHIO COSTANZA 30/05/1953 BITONTO DLVCM53E70A893V proprietà 1/2/3/4         |                  |                |             |             |                                       |                          |                            |                               |  |  |   |                   | € 5.705,28 | € 8.705,28 | € 4.654,91 | € 783,39 | € 14.143,58 |  |  |  |  |
| 8      | 62         | 3944 (ex 382)  | inculto          | 3120                    | inculto | 46   | DEL VECCHIO NICOLA 29/03/1946 BITONTO DLVCM48C79A893F proprietà 1/2/3/4           |                  |                |             |             |                                       |                          |                            |                               |  |  |   |                   | € 1.040,00 | € 1.040,00 | € 556,11   | € 91,59  | € 1.689,70  |  |  |  |  |
|        |            |                |                  |                         |         |      | DEL VECCHIO CARMINE 02/07/1941 BITONTO DLVCM41A02A893I proprietà 1/2/3/4          |                  |                |             |             |                                       |                          |                            |                               |  |  |   |                   |            |            |            |          |             |  |  |  |  |
|        |            |                |                  |                         |         |      | DEL VECCHIO DOMENICA 29/03/1942 BITONTO DLVCM027C9A893R proprietà 1/2/3/4         |                  |                |             |             |                                       |                          |                            |                               |  |  |   |                   |            |            |            |          |             |  |  |  |  |
|        |            |                |                  |                         |         |      | DEL VECCHIO FRANCESCO 19/02/1951 BITONTO DLVCM5181A893W proprietà 1/2/3/4         |                  |                |             |             |                                       |                          |                            |                               |  |  |   |                   |            |            |            |          |             |  |  |  |  |
|        |            |                |                  |                         |         |      | DEL VECCHIO GAETANO 14/01/1949 BITONTO DLVCM49A14A893V proprietà 1/2/3/4          |                  |                |             |             |                                       |                          |                            |                               |  |  |   |                   |            |            |            |          |             |  |  |  |  |
|        |            |                |                  |                         |         |      | DOINOL JEANNE 16/12/1942 FRANCIA (EE) DNUNM47562110I proprietà 1/60/3/4           |                  |                |             |             |                                       |                          |                            |                               |  |  |   |                   |            |            |            |          |             |  |  |  |  |
|        |            |                |                  |                         |         |      | PAZIENZA FRANCESCA 26/09/1948 BITONTO PZMFKC8P76A893V proprietà 1/2/3/4           |                  |                |             |             |                                       |                          |                            |                               |  |  |   |                   |            |            |            |          |             |  |  |  |  |
|        |            |                |                  |                         |         |      | SIVO CARMELA 05/06/1961 BITONTO SVCM4611A4A893M proprietà 2/3/4                   |                  |                |             |             |                                       |                          |                            |                               |  |  |   |                   |            |            |            |          |             |  |  |  |  |
|        |            |                |                  |                         |         |      | SIVO CESARE 07/01/1960 BITONTO SVCM06A02A893I proprietà 2/3/4                     |                  |                |             |             |                                       |                          |                            |                               |  |  |   |                   |            |            |            |          |             |  |  |  |  |
|        |            |                |                  |                         |         |      | SIVO DOMENICA 16/07/1958 BITONTO SVCM5815A893B proprietà 2/3/4                    |                  |                |             |             |                                       |                          |                            |                               |  |  |   |                   |            |            |            |          |             |  |  |  |  |
|        |            |                |                  |                         |         |      | SIVO MARIA FEDELE 13/07/1956 BITONTO SVCM06A53A893U proprietà 2/3/4               |                  |                |             |             |                                       |                          |                            |                               |  |  |   |                   |            |            |            |          |             |  |  |  |  |
|        |            |                |                  |                         |         |      | SIVO NICOLA 12/05/1963 BITONTO SVNCLG3E2A893T proprietà 2/3/4                     |                  |                |             |             |                                       |                          |                            |                               |  |  |   |                   |            |            |            |          |             |  |  |  |  |
|        |            |                |                  |                         |         |      | TEOFILO ANGELO 10/01/1957 BITONTO TELMGL7AS0A893I proprietà 2/3/4                 |                  |                |             |             |                                       |                          |                            |                               |  |  |   |                   |            |            |            |          |             |  |  |  |  |
|        |            |                |                  |                         |         |      | TEOFILO ANTONIA 26/05/1947 BITONTO TELMNG6E08A893V proprietà 2/3/4                |                  |                |             |             |                                       |                          |                            |                               |  |  |   |                   |            |            |            |          |             |  |  |  |  |
|        |            |                |                  |                         |         |      | TEOFILO DOMENICA 26/01/1948 BITONTO TELMNC49A6A893T proprietà 2/3/4               |                  |                |             |             |                                       |                          |                            |                               |  |  |   |                   |            |            |            |          |             |  |  |  |  |
|        |            |                |                  |                         |         |      | TEOFILO GAETANO 09/02/1951 BITONTO TELMNS3B09A893V proprietà 2/3/4                |                  |                |             |             |                                       |                          |                            |                               |  |  |   |                   |            |            |            |          |             |  |  |  |  |
|        |            |                |                  |                         |         |      | TEOFILO GAETANO 17/06/1964 BITONTO TELMNG4H77A893Q proprietà 5/3/4                |                  |                |             |             |                                       |                          |                            |                               |  |  |   |                   |            |            |            |          |             |  |  |  |  |
|        |            |                |                  |                         |         |      | TEOFILO LORENZO 06/01/1965 BITONTO TELMNR6A29A893A proprietà 2/3/4                |                  |                |             |             |                                       |                          |                            |                               |  |  |   |                   |            |            |            |          |             |  |  |  |  |
|        |            |                |                  |                         |         |      | TEOFILO NICOLA 24/09/1955 BITONTO TELMCL5P74A893P proprietà 2/3/4                 |                  |                |             |             |                                       |                          |                            |                               |  |  |   |                   |            |            |            |          |             |  |  |  |  |
|        |            |                |                  |                         |         |      | TEOFILO TERESA 25/02/1970 BITONTO TELMTR70E65A893I proprietà 5/3/4                |                  |                |             |             |                                       |                          |                            |                               |  |  |   |                   |            |            |            |          |             |  |  |  |  |





|             |           |            |             |                   |                    |
|-------------|-----------|------------|-------------|-------------------|--------------------|
| VENTAFRIDDA | ANTONIA   | 16/06/1951 | BITONTO     | VNTNTNSLH5A4893H  | proprietà 40/3240  |
| VENTAFRIDDA | FRANCESCO | 01/06/1957 | BITONTO     | VNTFNCS7H01A893G  | proprietà 40/3240  |
| VENTAFRIDDA | GIORGIO   | 16/11/1946 | BITONTO     | VNTGCG485164893H  | proprietà 24/3240  |
| VENTAFRIDDA | MARIA     | 06/02/1953 | BITONTO     | VNTMRA431946A893X | proprietà 24/3240  |
| VENTAFRIDDA | MARIO     | 14/07/1939 | LIBIA (EE)  | VNTMRA3398142236C | proprietà 120/3240 |
| VENTAFRIDDA | MICHELE   | 05/10/1950 | GRECIA (EE) | VNTMHL54852115Y   | proprietà 24/3240  |
| VENTAFRIDDA | NICOLA    | 02/09/1952 | BITONTO     | VNTNCL32024893U   | proprietà 40/3240  |
| VENTAFRIDDA | NICOLA    | 07/07/1944 | GRECIA (EE) | VNTNCL41071153    | proprietà 24/3240  |
| VENTAFRIDDA | PASQUALE  | 29/08/1950 | BITONTO     | VNTFQL384938935C  | proprietà 120/3240 |
| VENTAFRIDDA | VITO      | 07/02/1979 | BITONTO     | VNTVTR8074893Q    | proprietà 120/3240 |
| VENTAFRIDDA | COSTANZA  | 02/09/1950 | BITONTO     | VNTCTNS5044A893W  | proprietà 24/3240  |

| N  | Fg. | Particella    | Sup. mq | Cultura rilevata | Area mq da espropriare | Cognome  | Nome       | Data di nascita | Luogo di nascita | Codice fiscale   | Annatazioni            | V.A.M. €/mq | Indennità aggiuntiva la = S x VAM | Valore dei manufatti Vma | Valore del mercato Vm = S x Vm | Indennità di esproprio le = I + Vma | Indennità di occupazione temporanea dal 18.5.2010 al 30.9.2016 (77 mesi) | Interessi legali dal 18.5.2010 al 30.9.2016 | INDENNITA' TOTALE |
|----|-----|---------------|---------|------------------|------------------------|--|------------|-----------------|------------------|------------------|------------------------|-------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--|---|-------------------|
| 6  | 62  | 3933 (ex 173) | 2735    | inculto          | 485                    | RUGGIERO                                       | GIACCHINO  | 27/02/1941      | BITONTO          | RGGGCH418274893H | proprietà 1/1          | 0,10        | € 1.937,60                        | € 10.444,40              | € 3.051,72                     | € 13.486,12                         | € 7.216,68   | € 1.214,51                                  | € 23.864,91       |
|    | 62  | 517           | 15      | inculto          | 15                     |  |            |                 |                  |                  | proprietà 1/3          | 0,10        |                                   |                          | € 3,75                         | € 3,75                              | € 2,01   | € 0,34                                      | € 6,10            |
| 7  | 62  | 3954 (ex 5)   | 4584    | oliveto          | 1211                   | LAVACCA  | GIUSEPPE   | 19/07/1938      | BITONTO          | LVGGP81L19483G   | proprietà 1/3          | 1,60        | € 1.937,60                        | € 10.444,40              | € 3.051,72                     | € 13.486,12                         | € 7.216,68   | € 1.214,51                                  | € 23.864,91       |
|    |     |               |         |                  |                        | LAVACCA  | TERESA     | 21/07/1963      | BITONTO          | LVCF85L14893I    | proprietà 1/3          |             |                                   |                          | € 3,75                         | € 3,75                              | € 2,01   | € 0,34                                      | € 6,10            |
|    |     |               |         |                  |                        | LAVACCA  | VITO       | 12/05/1965      | BITONTO          | LVCV165E12A893N  | proprietà 1/3          |             |                                   |                          | € 3,75                         | € 3,75                              | € 2,01   | € 0,34                                      | € 6,10            |
| 8  | 62  | 3955 (ex 4)   | 2500    | inculto          | 3655                   | TATULLI  | ANNA       | 18/06/1945      | BITONTO          | TLUNAA5H5A4893E  | proprietà 1/4          | 0,10        | € 366,50                          |                          | € 916,25                       | € 489,94                            | € 82,45  | € 1.855,14                                  |                   |
|    | 62  | 3956 (ex 4)   | 4395    | inculto          |                        | TATULLI  | ANNUNZIATA | 04/02/1938      | BITONTO          | TLNANZ5B5A4893I  | proprietà 1/4          |             |                                   |                          | € 916,25                       | € 489,94                            | € 82,45  | € 1.855,14                                  |                   |
|    |     |               |         |                  |                        | TATULLI  | FRANCESCO  | 07/09/1948      | BITONTO          | TLFCNC4PK7A893G  | proprietà 1/4          |             |                                   |                          | € 916,25                       | € 489,94                            | € 82,45  | € 1.855,14                                  |                   |
|    |     |               |         |                  |                        | TATULLI  | GIOVANNI   | 06/01/1942      | BITONTO          | TLGNNA2A05A4893I | proprietà 1/4          |             |                                   |                          | € 916,25                       | € 489,94                            | € 82,45  | € 1.855,14                                  |                   |
| 9  | 62  | 3958 (ex 471) | 2014    | inculto          | 1627                   |  |            |                 |                  |                  | proprietà 1/1          | 0,10        | € 366,50                          |                          | € 916,25                       | € 489,94                            | € 82,45  | € 1.855,14                                  |                   |
|    | 62  | 470           | 15      | inculto          | 15                     |  |            |                 |                  |                  | proprietà 1/4          | 0,10        |                                   |                          | € 3,75                         | € 3,75                              | € 2,01   | € 0,34                                      | € 6,10            |
|    | 62  | 3929 (ex 181) | 2218    | inculto          | 356                    |  |            |                 |                  |                  | proprietà 1/4          | 0,10        |                                   |                          | € 89,00                        | € 47,59                             | € 8,01   | € 144,60                                    |                   |
|    | 62  | 3931 (ex 178) | 4312    | inculto          | 237                    |  |            |                 |                  |                  | proprietà 1/4          | 0,10        |                                   |                          | € 59,25                        | € 31,68                             | € 5,33   | € 96,19                                     |                   |
|    |     |               |         |                  |                        | EDILZIA TARANTINO SNC con sede in BITONTO (BA) |            |                 |                  | 950120725        | proprietà 1/1          |             |                                   |                          | € 173,50                       | € 92,77                             | € 15,81  | € 351,10                                    |                   |
| 10 | 62  | 3960 (ex 827) | 9537    | inculto          | 694                    | CARIELLO                                       | ANNA LUCA  | 03/01/1972      | BITONTO          | CRNLCT2A43A893H  | proprietà 2/9          | 0,10        | € 69,40                           |                          | € 173,50                       | € 92,77                             | € 15,81  | € 351,10                                    |                   |
|    |     |               |         |                  |                        | CARIELLO                                       | FRANCESCO  | 26/08/1977      | BITONTO          | CRNFAC7M36A893R  | proprietà 2/9          |             |                                   |                          | € 173,50                       | € 92,77                             | € 15,81  | € 351,10                                    |                   |
|    |     |               |         |                  |                        | CARIELLO                                       | GIUSEPPE   | 02/10/1968      | BITONTO          | CRGPP680J4893K   | proprietà 2/9          |             |                                   |                          | € 173,50                       | € 92,77                             | € 15,81  | € 351,10                                    |                   |
|    |     |               |         |                  |                        | RUBINO   | MADDALENA  | 28/06/1945      | BITONTO          | RENMDL45HG4893U  | proprietà 3/9          |             |                                   |                          | € 173,50                       | € 92,77                             | € 15,81  | € 351,10                                    |                   |
| 11 | 62  | 3937 (ex 171) | 4945    | oliveto          | 974                    | LOVASCO  | GIUSEPPE   | 12/10/1923      | BITONTO          | LV5GPP13R12A893O | proprietà 1/1          | 1,60        | € 1.937,60                        | € 10.444,40              | € 3.051,72                     | € 13.486,12                         | € 7.216,68   | € 1.214,51                                  | € 23.864,91       |
|    |     |               |         |                  |                        | LOVASCO  | SERAFINA   | 09/09/1988      | BITONTO          | LV5GPP13R12A893O | usufructuario parziale |             |                                   |                          | € 3,75                         | € 3,75                              | € 2,01   | € 0,34                                      | € 6,10            |
| 12 | 62  | 3935 (ex 696) | 577     | oliveto          | 14                     | MANACCHIO                                      | FRANCESCO  | 17/02/1964      | BARILETTA        | MNCFGE4812A659W  | usufructuario 1/1      | 1,60        | € 1.937,60                        | € 10.444,40              | € 3.051,72                     | € 13.486,12                         | € 7.216,68   | € 1.214,51                                  | € 23.864,91       |
|    | 62  | 3935 (ex 696) | 577     | oliveto          | 82                     | SPOSCALO                                       | LUIGI      |                 |                  |                  | diritto concedente     | 1,60        | € 1.937,60                        | € 10.444,40              | € 3.051,72                     | € 13.486,12                         | € 7.216,68   | € 1.214,51                                  | € 23.864,91       |



| N  | Fg. | Particella     | Sup. mq | Coltura rilevata | Area mq. da espropriare S | Cognome                                 | Nome             | Data di nascita | Luogo di nascita | Codice fiscale   | Annotazioni       | V.A.M. €/mq | Indennità aggiuntiva = S x VAM | Valore dei manufatti Vma | Valore di mercato Vm €/mq | Indennità definitiva = S x Vm | Indennità di esproprio le = I + Vma | Indennità di occupazione temporanea dal 18.5.2010 al 30.9.2016 (77 mesi) | Interessi legali dal 18.5.2010 al 30.9.2016 | INDENNITA' TOTALE |  |
|----|-----|----------------|---------|------------------|---------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|-------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|--|---|-------------------|--|
| 13 | 67  | 697            | 577     | oliveto          | 478                       | MURGOLO                                 | VITO NICOLA      | 18/12/1945      | BITONTO          | MREVIC45T1A893U  | enfiteasi 1/1     | 1,60        | € 751,00                       | € 2.714,00               | 2,25                      | € 1.057,50                    | € 3.771,50                          | € 2.016,70   | € 339,40                                    | € 5.879,60        |  |
|    | 67  | 697            | 577     | oliveto          | 107                       | SPINOS CALO                             | LUGI DI DOMENICO |                 |                  |                  | ultimo concedente | 1,60        | € 171,20                       | 18,00                    | € 1.926,00                | € 1.926,00                    | € 1.025,88                          | € 173,32   | € 3.300,40                                  |                   |  |
| 14 | 62  | 3933 (ex 269)  | 1790    | oliveto          | 216                       | MINARDI                                 | LEONARDA         | 05/09/1939      | BITONTO          | MNRJ039H54893C   | proprietà 10/15   | 1,60        | € 1.124,00                     | 18,00                    | € 3.888,00                | € 6.012,00                    | € 3.214,75                          | € 541,02   | € 9.767,77                                  |                   |  |
|    |     |                |         |                  |                           | SCHIRALDI                               | ANTONIA          | 01/03/1970      | BITONTO          | SCHTN70C4A893C   | proprietà 1/15    |             |                                |                          |                           |                               |                                     |  |   |                   |  |
|    |     |                |         |                  |                           | SCHIRALDI                               | FILomenA         | 21/03/1975      | BITONTO          | SCHFNW75C4A893F  | proprietà 1/15    |             |                                |                          |                           |                               |                                     |  |   |                   |  |
|    |     |                |         |                  |                           | SCHIRALDI                               | GIUSEPPE         | 05/02/1958      | BITONTO          | SCIGP5805A4893U  | proprietà 1/15    |             |                                |                          |                           |                               |                                     |  |   |                   |  |
|    |     |                |         |                  |                           | SCHIRALDI                               | GRAZIA           | 01/12/1985      | BITONTO          | SCGRZ65T4A893N   | proprietà 1/15    |             |                                |                          |                           |                               |                                     |  |   |                   |  |
|    |     |                |         |                  |                           | SCHIRALDI                               | MARGHERITA       | 07/05/1950      | BITONTO          | SCHMGH60E7A893P  | proprietà 1/15    |             |                                |                          |                           |                               |                                     |  |   |                   |  |
| 15 | 62  | 176            | 864     | inculto          | 6100                      | LUPINI                                  | MARIA GAETANA    | 27/07/1944      | BITONTO          | LPNMG744L57A893E | proprietà 1/2     | 0,10        | € 1.525,00                     | 0,25                     | € 1.525,00                | € 815,49                      | € 1.372,23                          | € 2.477,68   |   |                   |  |
|    |     |                |         |                  |                           | LUPINI                                  | IMMACOLATA       | 24/08/1947      | BITONTO          | LPNMC47M64A893V  | proprietà 1/2     |             |                                |                          |                           |                               |                                     |  |   |                   |  |
| 16 | 62  | 3949 (ex 345)  | 840     | oliveto          | 50                        | MOSCATO                                 | GIOVANNI         | 02/03/1957      | ROMA             | MAGGNB70ZM50C    | proprietà 1/2     | 1,60        | € 150,00                       | 2,52                     | € 126,00                  | € 276,00                      | € 147,58                            | € 74,84  | € 448,47                                    |                   |  |
|    |     |                |         |                  |                           | MOSCATO                                 | ROSARIA RITA     | 29/04/1965      | ROMA             | MSCRRE69H501B    | proprietà 1/2     |             |                                |                          |                           |                               |                                     |  |   |                   |  |
| 17 | 62  | 3957 (ex 1014) | 8344    | inculto          | 36                        | SCOPPIO                                 | GIROLAMO         | 14/04/1935      | BITONTO          | SCPELA55U4A893Z  | proprietà 1/1     | 1,60        | € 1.480,70                     | 26,00                    | € 936,00                  | € 4.416,70                    | € 2.350,71                          | € 397,46   | € 7.175,87                                  |                   |  |
| 18 | 62  | 3951 (ex 242)  | 5242    | inculto          | 585                       | EFECOMF s.r.l. con sede in BITONTO (BA) |                  |                 |                  | 87250723         | proprietà 1/1     | 0,10        | € 39.863,20                    | 0,25                     | € 146,25                  | € 40.009,47                   | € 21.393,95                         | € 3.600,44   | € 65.003,86                                 |                   |  |
| 19 | 62  | 3940 (ex 279)  | 5870    | inculto          | 50                        | SCOPPIO                                 | GIROLAMO         | 14/04/1935      | BITONTO          | SCPELA55U4A893Z  | proprietà 1/1     | 0,10        | € 12,50                        | 0,25                     | € 12,50                   | € 6,68                        | € 1,12                              | € 20,30  | € 181.977,32                                |                   |  |
|    |     |                |         |                  |                           |   |                  |                 |                  |                  |                   |             |                                |                          |                           |                               |                                     |  | TOTALE                                      | € 181.977,32      |  |



IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA TECNICA  
Geom. Capodomenico Marmatratteo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Katia La Stella