

PARTE SECONDA

Atti regionali

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 9 novembre 2016, n. 681

Accordo di Programma ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 02.12.1997 n° 509 e dell'art. 34 del D.Lvo n° 267/2000 tra Regione Puglia e Comune di Otranto per la costruzione e gestione del nuovo Porto Turistico di Otranto – Società proponente: “Società Italiana per Condotte d’Acqua S.P.A.”.

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

VISTO il D.P.R. n° 509/97 - *“Regolamento recante disciplina del procedimento di concessione di beni del demanio marittimo per la realizzazione di strutture dedicate alla nautica da diporto, a norma dell'articolo 20, comma 8, della L. 15 marzo 1997, n°59”;*

VISTA la pubblicazione delle istanze presentate al fine di realizzare e gestire un porto turistico nel comune di Otranto, esperita dal Comune di Otranto e dalla Capitaneria di Porto di Gallipoli ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n° 509/97;

VISTA l'attivazione, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n° 509/97, della Conferenza di Servizi per la valutazione dei progetti preliminari;

VISTO l'esito della Conferenza di Servizi che, ai sensi dell'art. 5, comma 6 del D.P.R. n° 509/97, ha ammesso alle successive fasi della procedura l'istanza avanzata dalla **Società Italiana Condotte per l'Acqua S.p.A;**

VISTE le risultanze della Conferenza di Servizi istruttoria per l'esame del progetto definitivo ai fini dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 6, comma 2, lettera b), del D.P.R. n° 509/97;

VISTO il Piano Regionale delle Coste vigente, approvato con D.G.R. n° 2273 del 13/10/2011;

VISTA la Legge Regionale n° 17/2015 - *“Disciplina della tutela e dell'uso della costa”;*

VISTO l'art. 34 del D.Lvo n° 267/2000 — *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n°265”;*

VISTA la D.G.R. n° 1263 del 04/08/2016 con la quale è stato adottato l'Accordo di Programma fra la Regione Puglia e il Comune di Otranto per la realizzazione del nuovo porto turistico, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n° 509/97 e dell'art. 34 del D.Lvo n° 267/2000;

EVIDENZIATO che in data 03/09/2016, l'Accordo di Programma è stato sottoscritto dal Presidente della Regione Puglia On.le Michele Emiliano e dal Sindaco di Otranto dott. Luciano Cariddi;

VISTA la D.C.C. di Otranto n° 45 del 23/09/2016 con la quale il Comune di Otranto ha approvato e ratificato l'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34, comma 5, del D.Lvo n° 267/2000;

DECRETA**Art.1**

E' approvato, ai sensi dell'art. 34, comma 4, del D.Lvo n° 267/2000, l'Accordo di Programma fra la Regione

Puglia e il Comune di Otranto, allegato al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale, per la realizzazione del nuovo porto turistico.

Art.2

Il presente decreto, ai sensi dell' art. 6, comma 2, lettera b) del D.P.R. n° 509/97, costituisce approvazione del progetto definitivo per la realizzazione del nuovo porto turistico presentato dalla **Società Italiana Condotte per l'Acqua S.p.A.**

Art. 3

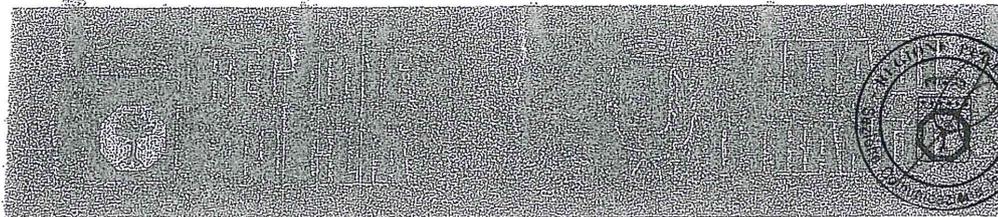
L'Accordo di Programma è immediatamente esecutivo e costituisce variazione allo strumento urbanistico vigente sostituendo per gli effetti i permessi di costruzione, in ragione dell'assenso del Comune interessato.

Art.4

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

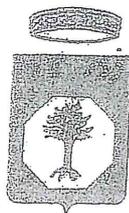
Bari, lì 09 Novembre 2016

IL PRESIDENTE
Michele Emiliano



ACCORDO DI PROGRAMMA
per la realizzazione del nuovo
Porto Turistico di Otranto

Otranto, 3 settembre 2016



REGIONE
PUGLIA

Presidenza della
Giunta Regionale

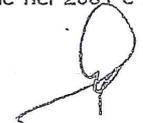


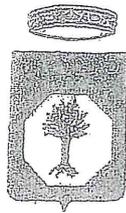
ACCORDO DI PROGRAMMA

tra la Regione Puglia, rappresentata dal Presidente della Giunta Regionale On.le Michele Emiliano e il Comune di Otranto rappresentato dal Sindaco avv. Luciano Cariddi, in attuazione dell'art. 34 del D.Lgs n° 267/2000, per la realizzazione del nuovo Porto Turistico di Otranto su progetto proposto dalla "Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A." con sede in Roma alla Via Salaria, 1039 Partita IVA: 00904561008.

PREMESSO CHE:

- 1) La "Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A." ha presentato alla Capitaneria di Porto di Gallipoli, ai sensi del D.P.R. 2 dicembre 1997 n. 509, istanza per l'affidamento in concessione cinquantennale di un'area demaniale marittima e più precisamente di due zone distinte all'interno e all'esterno del Porto di Otranto allo scopo di realizzare e gestire un porto turistico.
- 2) L'istanza è stata pubblicata nel periodo dal 07/01/2008 al 05/02/2008 sull'Albo del Comune di Otranto e sull'Albo della Capitaneria di Porto di Gallipoli e successivamente, sulla G.U.C.E. Serie CV Sez. Avvisi lett. a) nel periodo dal 29/01/2008 al 20/03/2008.
- 3) In data 19/03/2008 la società Etacons, Ing. Vito Prato Engineering srl, società Venturist e Fersalento srl presentava istanza concorrente, tesa ad ottenere l'affidamento in concessione di un'area demaniale marittima esterna al porto già esistente.
- 4) A seguito di richiesta da parte del Comune di Otranto, con nota n. 12175 del 27/11/2007 la Capitaneria di Porto di Gallipoli comunicava la possibilità di rimettere in moto una precedente procedura ex D.P.R. 509/97, attivata dallo stesso Comune nel 2004 e mai

  1



REGIONE
PUGLIA

*Presidenza della
Giunta Regionale*



conclusasi. Tale procedura prevedeva l'esame dell'istanza del Comune di Otranto e di due istanze concorrenti (società ANMI e sig. Muscatello), per la realizzazione e gestione di un porto turistico all'interno del porto esistente.

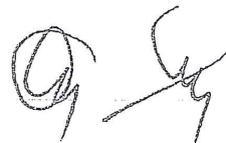
5) Pertanto con nota prot. 9079 del 04/09/2008, l'Ufficio Tecnico del Comune di Otranto convocava la conferenza di Servizi per il 10/12/2008. In tale sede il Servizio regionale Demanio e Patrimonio chiedeva legittimamente l'assunzione di responsabilità del procedimento, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, com. 5, della L.R. 17/06 e dell'art. 5, comma 10 del DPR 509/97.

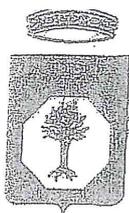
6) In prosieguo di tempo, allo scopo di effettuare un esame contestuale delle valutazioni di ammissibilità da parte degli Enti coinvolti nel procedimento amministrativo sui progetti preliminari presentati, la Regione Puglia Settore Demanio Marittimo ha convocato, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n° 509/97, apposita Conferenza di Servizi presso gli uffici del Servizio Demanio e Patrimonio regionale siti in Bari alla via Caduti di tutte le Guerre, 15 in date:

- 04/06/2009 con nota di convocazione prot. N. 20/1103/p del 09/02/2009;
- 07/10/2009 con nota di convocazione prot. N. AOO_108_27/08/2009 n.13251;

7) La sopracitata Conferenza si è espressa ai sensi dell'art. 5, comma 6 del D.P.R. 509/97, ammettendo alle successive fasi del procedimento il progetto proposto dalla Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A.

8) Con nota AOO_108_08/08/2011 n.11715 l'Ufficio Demanio marittimo regionale ha convocato la Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto definitivo ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 509/97. La conferenza si è riunita in prima seduta del 12/01/2012.

 2



REGIONE
PUGLIA

*Presidenza della
Giunta Regionale*

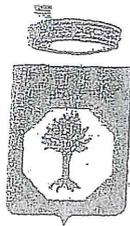


9) Nella sopraccitata seduta di Conferenza di Servizi, si è preso atto che con l'intervenuta D.G.R. 2 agosto 2011, n. 1773 è stato definitivamente approvato il Piano Regolatore Portuale (PRP), rilevando che le soluzioni progettuali esaminate nel corso della Conferenza ex art. 5 del D.P.R. 509/97 e ricadenti nell'ambito del PRP sono difformi dalle previsioni del predetto Piano Regolatore Portuale. Peraltro il Sindaco del Comune di Otranto precisava in tale data che l'Amministrazione si era fatta promotrice di un progetto per la realizzazione di opere destinate alla nautica da diporto all'interno del bacino portuale esistente e in conformità con le prescrizioni del PRP. Tale progetto ha conseguito parere favorevole di compatibilità ambientale e di valutazione di incidenza con determina dirigenziale del Servizio Ecologia regionale 18 novembre 2011, n. 270.

10) Alla luce di quanto esposto al punto precedente la Conferenza di Servizi ha proseguito il procedimento esclusivamente per la valutazione del progetto sulle aree demaniali (c.d. parte esterna) non ricadenti nell'ambito del vigente Piano Regolatore Portuale.

11) La seduta di Conferenza del 12/01/2012 si determinava dunque rinviando, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 4, della L. 241/90, l'adozione della decisione conclusiva all'acquisizione della pronuncia sulla compatibilità ambientale (VIA), invitando inoltre la ditta a presentare, in occasione della successiva seduta, ogni elaborato che evidenziasse il recepimento delle prescrizioni emerse nel corso della Conferenza;

12) Con riferimento a quanto riportato al punto precedente, con nota prot. n. 6622/COM/AMP/sc del 05/07/2011, la Società italiana per condotte d'acqua S.p.A. trasmetteva al Servizio Ecologia l'istanza per la realizzazione e la gestione del porto turistico di Otranto, chiedendo contestualmente, ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 152/2006 e



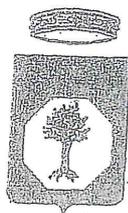
REGIONE
PUGLIA

*Presidenza della
Giunta Regionale*



ss.mm.ii. e dell'art. 23 del D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii., il rilascio del giudizio di compatibilità ambientale ed, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii., il rilascio della valutazione di incidenza;

- 13) Il Servizio Ecologia regionale, a seguito dell'istanza sopra menzionata, convocava Conferenza di Servizi per la definizione del procedimento di VIA-VINCA che, dopo approfondita istruttoria comportante la remissione alla Presidenza del Consiglio dei Ministri.
- 14) Il Consiglio dei Ministri, con decisione del 10 novembre 2014, di cui al prot n. DICA0029675 P-4.8.28 del 04/12/2014, avente natura di atto di alta amministrazione, ha dato atto che "si possa procedere alla realizzazione del progetto stesso a condizione che siano rispettate le prescrizioni fornite dagli Enti favorevoli al progetto" e che "siano attivate le procedure di cui al comma 9 dell'articolo 5 del DPR n. 357/1997 da parte della Regione quale amministrazione precedente".
- 15) Sulla scorta della suddetta Delibera del Consiglio dei Ministri espressa in data 10/11/2014, con Atto Dirigenziale n. 216 del 12/06/2015 al quale si rimanda per gli specifici contenuti e prescrizioni, si concludeva favorevolmente la procedura in materia di compatibilità ambientale, a condizione che fossero ottemperate tutte le prescrizioni e gli adempimenti espressi nel corso delle sedute di Conferenza di Servizi nonché nei pareri nel tempo resi dalle Amministrazioni Enti chiamati a partecipare a vario titolo al procedimento.
- 16) In data 07/10/2015 si è riunita in seconda seduta la Conferenza di Servizi convocata ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 509/97 per la valutazione del progetto definitivo del porto



REGIONE
PUGLIA

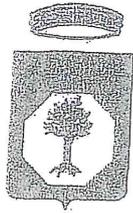
*Presidenza della
Giunta Regionale*



...onistico di Otranto. La Conferenza in tale data, preso atto dei pareri positivi resi e dell'Atto dirigenziale n.216 del 12/06/2015 contenente il parere favorevole di VIA-VINCA, ha dichiarato conclusa l'istruttoria relativa all'esame del progetto al fine della successiva sottoscrizione dell'Accordo di Programma che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs 267/2000 di cui all'art. 6, comma 2, lettera b) del DPR 509/97, perfeziona l'approvazione del progetto definitivo;

17) Le opere previste dall'intervento oggetto del presente Accordo di Programma consistono nella realizzazione del Porto Turistico di Otranto localizzato in adiacenza del bacino portuale di Otranto e precisamente a ridosso del Molo San Nicola, per un'offerta di posti barca pari a 400. L'intervento si sviluppa interamente sul Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Marina Mercantile in un'area censita al Catasto terreni al Fg. 45 del Comune di Otranto, p.lle 1 (parte) e 131. La superficie complessiva interessata dal progetto (opere a terra e opere a mare) di 150.752,7 mq, di cui 11.884,6 mq di aree a terra e 138.868,1 mq di specchio acqueo. Il progetto prevede la realizzazione di un'area portuale tipica di un porto a bacino tramite la realizzazione di un molo di sopraflutto che protegge lo specchio acqueo portuale dagli stati di mare provenienti da nord - nord est, e di un molo di sottoflutto che protegge lo specchio acqueo dagli stati di mare provenienti da sud est. Il molo di sopraflutto è radicato sull'esistente molo di San Nicola e si protende in direzione nord est, sviluppandosi in tre tratti distinti per funzionalità e tecnica realizzativa mentre il molo di sottoflutto si sviluppa in un unico tratto radicato a terra tramite diga a gettata in massi naturali. Le opere a terra, realizzate interamente su area demaniale marittima, si compongono di edifici per l'offerta dei servizi per la nautica da diporto

  5



REGIONE
PUGLIA

*Presidenza della
Giunta Regionale*



(attività commerciali, ristorazione, officine, etc.), viabilità e parcheggi, impianti tecnologici, aree attrezzate a verde.

CONSIDERATO CHE:

- 1) Ai sensi dell'art. 6, comma 2, lettera b) del DPR 509/97, in caso di difformità del progetto rispetto ai vigenti strumenti di pianificazione ed urbanistici, l'approvazione del progetto definitivo è effettuata mediante accordo di programma ai sensi del Testo Unico Enti locali, al quale partecipano, con consenso unanime, il Presidente della Regione e il Sindaco di Otranto, essendo stati definitivamente formalizzati nel corso del procedimento, come sopra delineato, tutti i provvedimenti delle altre amministrazioni interessate.
- 2) Il presente Accordo di Programma risulta attivato ai sensi dell'art. 34.-1° comma- del D.Lgs n. 267/2000.
- 3) L'intervento in oggetto ricade interamente sul demanio costiero regionale, ed è pertanto disciplinato dal vigente Piano Regionale delle Coste approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 2273 del 13.10.2011, il quale contempla (art. 9.2 delle Norme tecniche di Attuazione) il rilascio di nuove concessioni per porti turistici, ai sensi del DPR 509/97, subordinato al rispetto delle specifiche normative.
- 4) L'Accordo di Programma determina la specifica qualificazione dell'ambito territoriale occupato dal costruendo porto turistico quale "demanio portuale" ai sensi del art. 1, comma 6, della sopravvenuta L.R. 17 del 10 aprile 2015.

6



REGIONE
PUGLIA

*Presidenza della
Giunta Regionale*



3) Lo strumento di pianificazione costiera comunale (PCC) in itinere, di cui all'art. 4 della legge regionale 10 aprile 2015, n.17, dovrà recepire il presente Accordo di Programma.

5) L'Accordo di Programma è finalizzato anche alla realizzazione, a carico del soggetto privato attuatore, delle opere di urbanizzazione primaria che andranno a completare la rete dei servizi comunali fino ai punti di allaccio delle utenze del costruendo porto. Ai sensi del 5° comma dell'art. 34 del D.lvo n. 267/2000, l'adesione del Sindaco allo stesso Accordo di Programma dovrà pertanto essere ratificata dal Consiglio Comunale di Otranto entro trenta giorni a pena di decadenza.

7) Ai sensi del 4° comma dell'art. 34 del D.lvo n. 267/2000, l'Accordo di Programma, dopo la sottoscrizione da parte del Presidente della Giunta Regionale e del Sindaco di Otranto, sarà oggetto di formale approvazione con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, determinando le eventuali e conseguenti variazioni degli strumenti urbanistici per quanto al precedente punto e sostituendo le concessioni edilizie.

VISTI:

- gli atti tecnici relativi al progetto definitivo per la realizzazione del nuovo Porto Turistico di Otranto proposto dalla "Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A." con sede in Roma alla Via Salaria, 1039 Partita IVA: 00904561008, nella composizione elaborativa posta a base dei lavori della sessione conclusiva del giorno 7 ottobre 2015 della conferenza di

7



REGIONE
PUGLIA

*Presidenza della
Giunta Regionale*



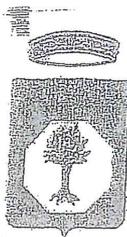
servizi convocata ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 509/97, allegata alla relativa nota di convocazione AOO_108_10871 del 28/08/2015;

- i contenuti dei pareri espressi dai rappresentanti delle Amministrazioni ed Enti intervenuti alle conferenze di servizi tenutesi i giorni 04/06/2009, 07/10/2009, 12/01/2012 e 07/10/2015;
- la delibera di G.R. n°1293 del 4 agosto 2016, con la quale la Giunta Regionale ha autorizzato il Presidente della stessa G.R. alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma ai sensi del decreto legislativo n°267/2000 per la realizzazione del nuovo Porto Turistico di Otranto su progetto proposto dalle "Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A.";

Le parti, Regione Puglia e Comune di Otranto

CONVENGONO QUANTO SEGUE

- 1) La narrativa che precede costituisce parte integrante del presente "Accordo di Programma";
- 2) Viene preso atto del progetto definitivo per la realizzazione del Nuovo Porto Turistico di Otranto proposto dalla "Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A." con sede in Roma alla Via Salaria, 1039 Partita IVA: 00904561008;
- 3) Per una completa identificazione dell'intervento si rinvia agli elaborati tecnici costituenti il predetto Progetto Definitivo e puntualmente elencati nella delibera di G.R. n. 1293 del 4 agosto 2016, che sono validi ai fini dell'individuazione dell'area nonché del tipo e dell'entità degli interventi previsti;



REGIONE
PUGLIA

*Presidenza della
Giunta Regionale*



4) Le condizioni di cui agli esiti della Conferenza di Servizi ai sensi del DPR 509/97
s'intendono totalmente recepite;

5) Si stabilisce che:

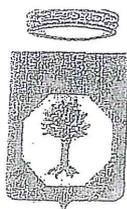
a) Al fine di rendere esecutivo il presente Accordo di Programma, lo stesso dovrà
essere ratificato dal Consiglio Comunale di Otranto entro e non oltre 30 giorni dalla
data della sua sottoscrizione ai sensi dell'art. 34, comma 5, del D.L.vo n°
267/2000;

b) l'Accordo di Programma, sarà quindi oggetto di formale approvazione con
Decreto del Presidente della Giunta Regionale, determinando le eventuali e
conseguenti variazioni degli strumenti urbanistici/ per quanto al precedente punto e
sostituendo le concessioni edilizie.

c) È fatto obbligo al soggetto proponente, o chi per esso, di realizzare a propria
cura e spese tutte le infrastrutture necessarie a dotare la zona delle indispensabili
opere di urbanizzazione primaria, provvedendo a completare le reti dei servizi fino
ai punti di allaccio previsti nel progetto definitivo della costruenda infrastruttura;

6) Il presente Accordo non comporta alcun onere finanziario a carico dell'Amministrazione
Regionale.

7) Il Comune di Otranto provvederà a far sottoscrivere il presente Accordo di programma,
per presa visione ed accettazione incondizionata, da parte del soggetto proponente
l'intervento.



**REGIONE
PUGLIA**

*Presidenza della
Giunta Regionale*



8) Nell'eventualità che l'intervento non venga, per qualunque ragione, realizzato il presente Accordo di Programma si intenderà risolto di pieno diritto e in tal caso le aree interessate riacquisteranno l'originaria destinazione di demanio costiero regionale.

9) Ai sensi del comma 7, dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000 e dell' art. 5 della L.R. 4/95 la vigilanza sull'esecuzione del presente Accordo di Programma e gli eventuali interventi sostitutivi è esercitata da un collegio presieduto dal Presidente della Regione, del quale fa parte anche il Sindaco del Comune di Otranto e il prefetto della Provincia di Lecce in considerazione del deliberato del Consiglio dei Ministri nella seduta del 10.11.2014, nota (prot n. DICA 0029675 P-4.8.28 del 04.12.2014).

In caso di controversia fra le parti sarà nominato un collegio arbitrale così composto:

- un componente nominato dal Presidente della Regione;
- un componente nominato dal Sindaco del Comune;
- un componente nominato dal soggetto proponente;
- un componente nominato dal Presidente del Tribunale competente per territorio, che nell'ipotesi di parità avrà voto doppio.

Otranto, 3 settembre 2016

IL SINDACO DEL COMUNE DI OTRANTO

AVV. LUCIANO CARRIDI

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE PUGLIA

ON. MICHELE EMILIANO

REGIONE PUGLIA
SERVIZIO COMUNICAZIONE ISTITUZIONALE

La presente copia, si compone da n. 13
fasciat. 6 ed è conforme all'originale,
D.P.G.R. n. 681 del 08/11/2016
Bari, 08/11/2016

10

Il Dirigente della Sezione