

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE LECCE

**Decreto 8 novembre 2016 n. 1892**

**Esproprio.**

**Oggetto:** Lavori di realizzazione di una rotatoria in corrispondenza dell'incrocio tra le SS.PP 365 e 105.

#### IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

**Premesso:**

- che, con delibera consiliare n. 46 del 31/08/2009, il Comune di Guagnano ha approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto in variante al proprio strumento urbanistico vigente apponendo, così, sui terreni interessati dai lavori, il vincolo preordinato all'esproprio;
- che, con deliberazione di giunta n. 19 del 29/01/2010, questa Provincia ha approvato il progetto definitivo dei lavori in questione e dichiarato la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., fissando in mesi sessanta il termine per l'emissione del decreto d'esproprio, con decorrenza dalla data di detta deliberazione;
- che con convenzione n. 26385 di repertorio del 01/03/2010, il Comune di Guagnano ha assunto, tra l'altro, l'onere di provvedere all'espletamento delle fasi relative al procedimento espropriativo dei terreni necessari alla realizzazione dei lavori in epigrafe;
- che, con decreto dell'Ufficio Espropri della Provincia di Lecce n. 1504 dell'11/04/2011, è stata disposta in favore della stessa Provincia l'occupazione d'urgenza dei terreni occorrenti alla realizzazione dei lavori di che trattasi e, contestualmente, è stata determinata l'indennità provvisoria da offrire alle ditte proprietarie degli stessi terreni, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- che in data 28/04/2011 si è provveduto ad eseguire l'occupazione d'urgenza dei terreni mediante la compilazione dei relativi verbali d'immissione in possesso in contraddittorio con i proprietari;
- che in seguito alla redazione dei tipi di frazionamento catastale si sono accertate le superfici effettivamente occupate;
- che, con determina dirigenziale del Comune di Guagnano n. 845 del 19/12/2013, è stato disposto il pagamento diretto del saldo delle indennità di espropriazione e di occupazione spettanti alle ditte catastali che hanno accettato l'indennità offerta;
- che, con provvedimento del presidente n. 4 del 23/01/2015, questa Provincia ha disposto, ai sensi dell'art. 13.5 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., la proroga di due anni del termine di scadenza della dichiarazione di pubblica utilità, fissandolo improrogabilmente al 29/01/2017;
- che, essendo stati corrisposti gli importi alle ditte concordatarie, questa Provincia, in alternativa all'atto di cessione volontaria, può emettere il decreto di esproprio per quanto disposto dall'art. 20 comma 11 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- che sussistono tutti i requisiti richiesti dall'art. 8 D.P.R. n. 327/2001 per l'emanazione del decreto d'esproprio;
- che sussiste la competenza dirigenziale all'emissione del presente decreto ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 3 comma 7 della Legge Regionale 22.2.2005 n. 3;

**Visti** i tipi di frazionamento catastale predisposti dal Comune di Guagnano e approvati dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Lecce - Territorio, con i quali sono stati identificati i beni da espropriare;

#### DECRETA

- E' disposta a favore della Provincia di Lecce l'espropriazione dei terreni occorsi per l'esecuzione dei lavori in oggetto, di proprietà delle ditte riportate nel prospetto allegato al presente decreto per farne parte integrante e sostanziale, ove sono indicati gli estremi catastali, la superficie da espropriare e l'indennità di

espropriazione e di occupazione corrisposta.

- Il presente decreto sarà registrato, trascritto e volturato presso l'Agenzia delle Entrate ed inviato, per la pubblicazione, al Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, il tutto a cura e spese della Provincia di Lecce.

IL DIRIGENTE  
Ing. Francesco Dario CORSINI

## Allegato al Decreto d'Esproprio

N°	CD	Intestati	Ditta catastale						Dati catastali Comune di Guagnano			Indennità		
			Luogo di nascita	Data di nascita	Diritto	Quota di poss.	Codice fiscale	Fg.	P.lla Orig.	P.lla Deriv.	Sup. espr. mq	Esprop.	Occup.	Totale
1	1	Trevisi Anna Rita	Campi Salentina	27/9/1948	proprietà	1/3	TRVVRT48P67B506X	26	152	1395	1	16,50	2,95	19,45
		Trevisi Ivana	Campi Salentina	12/10/1952	proprietà	1/3	TRVVNI52R52B506W							
		Trevisi Maria Pompilia	Campi Salentina	20/11/1946	proprietà	1/3	TRVMPM46S60B506B							
2	2	Matino Claudio	Campi Salentina	18/5/1975	proprietà	1/9	MTNCLD75E18B506Q	26	153	1396	180	12.177,75	1.178,57	13.356,32
		Matino Gianni Cosimo	Campi Salentina	20/6/1969	proprietà	1/9	MTNGNC69H20B506C							
		Matino Luigi	Campi Salentina	10/11/1933	proprietà	3/9	MTNLGU33S10B506A							
3	3	Matino Mirella	Campi Salentina	17/5/1977	proprietà	1/9	MTNMLL77E57B506M	26	253	1401	163	58,07	10,37	68,44
		Matino Pasqualina	Campi Salentina	20/1/1938	proprietà	3/9	MTNPQL38A60B506L							
		Rizzo Luisa	Guagnano	8/9/1959	proprietà	1/3	RZZLSU59P48E227T							
4	4	Tardio Anna Lucia	San Pietro Vernotico	12/3/1977	proprietà	1/3	TRDNLC77C52H19W	34	378	817	49	8.486,00	215,09	10.615,33 (compresi € 1.914,24 per iva 22% su imponibile di €8.701,09)
		Tardio Gabriella	San Pietro Vernotico	7/7/1983	proprietà	1/3	TRDGR83L47H19K							
		Azienda Agricola Cosimo Taurino Società Semplice con sede in Guagnano			proprietà	1/1	03372970750							
5		Landolfo Pasquale	Guagnano	26/6/1938	proprietà	1/1	LNDPQL38H26E227D	34	47	830	140	514,50	91,88	606,38
6		Scalinci Salvatore	Guagnano	4/1/1938	proprietà	1/1	SCLSVT38S04E227Z	34	241	820	21	77,18	13,78	90,96

IL DIRIGENTE (Ing. Francesco Dario CORSINI)