

SOCIETA' MARGHERITA

Pubblicazione estratto determinazione 24 ottobre 2016 n. 519

Esproprio. Agro San Severo.

Determinazione n.519 del 24.10.2016 avente per oggetto la costruzione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica di 29,7 MW in agro del Comune di Sa Severo e relative opere elettriche di connessione a cura della Società "MARGHERITA s.r.l." Pronuncia di espropriazione anticipata del diritto di superficie e determinazione urgente delle relative indennità ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 327/01.

Il Dirigente del Servizio tecnico ed espropri in qualità di Autorità
Espropriante

OMISSIS

VISTO il provvedimento n.34 del 22.09.2016, il Dirigente della Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali, ha rilasciato in favore della Società "MARGHERITA s.r.l.", con sede in Roma (RM), ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 3, del D. Lgs. 387/03, l'autorizzazione unica alla costruzione ed all'esercizio, in agro di San Severo, di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica, costituito da n. 9 aerogeneratori di potenza complessiva pari ad 29,7 MW, nonché delle opere connesse

OMISSIS

CONSIDERATO che con il succitato provvedimento n. 34/2016 è stata, altresì, dichiarata la pubblica utilità dell'intervento di cui trattasi, giusta art. 6 del medesimo provvedimento;

OMISSIS

CONSIDERATO, pertanto, che allo stato degli atti, non sussistono motivi ostativi alla richiesta di costituzione anticipata di servitù ed alla contestuale determinazione urgente delle relative indennità provvisorie dei predetti immobili ai sensi dell'art.22 del D.Lgs 327/01 ed all'art. 15 della L.R. 3/05;

DETERMINA

1. E' pronunciata, in favore della Società MARGHERITA s.r.l. , con sede in Roma, in analogia a quanto disposto dall'art. 22 del T.U. 327/01 e dell'art. 15 della LR. 3/05, l'espropriazione anticipata del diritto di superficie sugli immobili siti in agro di San Severo in località "Casone-Demanio-San Ricciardo", individuati nell'elenco allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale con il quale costituisce corpo unico, occorrenti per l'esecuzione dei lavori di costruzione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica, costituito da n. 9 aerogeneratori di potenza complessiva pari ad 29,7 MW, nonché delle opere connesse:
 - cavidotto MT interrato a 30 KV per il collegamento degli aerogeneratori alla Stazione elettrica utente 30/150;
 - n.1 stazione elettrica utente 30/150 KV connessa in antenna a 150 KV alla esistente SE 380 KV di Terna sita nel comune di San Severo in località "Motta della Regina";
 - n.1 stazione elettrica di trasformazione 150/380 KV (ampliamento SE 380 KV di Terna Spa), giusta autorizzazione unica e contestuale declaratoria di pubblica utilità delle relative opere espressa con provvedimento dirigenziale della Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali n. 34 del 22.09.2016
2. Sono urgentemente determinate le indennità provvisorie per l'esproprio anticipato del diritto di superficie di cui all'art. 1, negli importi individuati accanto a ciascuno degli immobili espropriati di cui al predetto elenco allegato al presente provvedimento.

3. Copia conforme del presente provvedimento verrà notificato alle ditte proprietarie degli immobili indicati nell'allegato elenco, nelle forme degli atti processuali civili, nonché pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, a cura e spese della Società "MARGHERITA s.r.l.", ai sensi dell'art. 23, commi 1 e 5 del T.U.327/01 e dell'art.14 della l.r. N. 3/05.
4. La Società "MARGHERITA srl.", dovrà dare esecuzione al presente provvedimento mediante l'immissione in possesso degli immobili espropriandi entro il termine perentorio di due anni dalla relativa efficacia.
5. La Società "MARGHERITA s.r.l.", dovrà comunicare con apposito atto alle ditte proprietarie espropriande, la data di immissione in possesso dei propri immobili, nonché invitarle espressamente se condividono le indennità offerte e, nel caso negativo, a comunicare se intendono chiedere la formazione del collegio arbitrale di cui all'art. 21 del T.U. 327/01, indicando il proprio arbitro di parte.
6. L'esproprio del diritto di superficie sugli immobili di cui all'allegato elenco, costituito con il presente provvedimento, acquisterà efficacia dopo l'intervenuta notifica disposta con il precedente art.3, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 - comma 1, lett. f) del T.U.327/01.
7. Copia conforme del presente provvedimento verrà notificato alla Società "MARGHERITA s.r.l." con sede in Roma, per i successivi adempimenti di competenza. '

Il presente provvedimento, redatto in un unico originale depositato agli atti della Sezione Lavori Pubblici:

- è composto da n. 8 fasciate
- è immediatamente esecutivo;
- sarà pubblicato all'Albo della Sezione Lavori Pubblici;
- sarà notificato alla Società "MARGHERITA s.r.l." con sede in Roma;
- sarà trasmesso in copia conforme al Segretariato della Giunta Regionale;
- sarà pubblicizzato nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Provvedimenti dirigenti" del sito www.regione.puglia.it ;
- sarà trasmesso al Direttore del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio;
- è redatto in forma integrale e per estratto, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Dlgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali e successive modificazioni.

Il Dirigente dell'Ufficio : Ing. Antonio PULLI

PARCO EOLICO SAN SEVERO (FG) - 9 AEROGENERATORI - 29,7 MW - MARGHERITA S.R.L. LOCALITA' "CASONE - DEMANIO - SAN RICCIARDO"														
ELENCO DELLE DITTE E PARTICELLE SOGGETTE AD ESPROPRIO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE														
Numero in Elenco	Dati catastali				Ditta Proprietaria		Esproprio del diritto di superficie		V.E.M. €/mq		Esproprio del diritto di Superficie		Totale Indennità per l'Esproprio del Diritto di Superficie €	
	Qualità	Classe	Superficie	R.A.	Nome / Denominazione come da visure catastali	Titolo di proprietà	Esproprio del diritto di superficie	mq	V.E.M. €/mq	(V.E.M.) Esproprio del diritto di Superficie per 29 anni €/mq	Indennità per l'Esproprio del Diritto di Superficie €			
Foglio 115														
1	147	Semin Irrig	U	5	43	0	€ 308,48	Luciani Aurelio	Proprieta' 1/1	3.500	€ 3,00	€ 1,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00
Foglio 114														
2	113	Semin Irrig	U	2	96	76	€ 168,59	Clavarella Antonietta	Proprieta'	3.350	€ 3,00	€ 1,00	€ 3.350,00	€ 3.350,00
3	53	Semin Irrig	U	4	59	19	€ 260,87	Clavarella Maria Carmela	Usufrutto	3.300	€ 3,00	€ 1,00	€ 3.300,00	€ 3.300,00
4	139	Seminativo	2	4	82	46	€ 149,50	Gaggiano Pasquale Michele	Proprieta' 1000/1000	3.850	€ 2,70	€ 0,90	€ 3.465,00	€ 3.465,00
5	98	Semin Irrig	U	18	0	0	€ 1.022,58	Schiava Maria Teresa	Proprieta' 1/1	3.760	€ 3,00	€ 1,00	€ 3.760,00	€ 3.760,00
6	125	Semin Irrig	U	28	73	30	€ 1.632,33	Marseglia Pietro Felice	Proprieta' 1000/1000	3.400	€ 3,00	€ 1,00	€ 3.400,00	€ 3.400,00
		Uliveto	3	0	17	0	€ 0,04	Marseglia Mario	Proprietà per 1/2	€ 3,20	€ 1,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Foglio 113														
7	87	Seminativo	2	14	53	68	€ 450,46	D'Amico Fernando Antonio Pietro	Proprieta' 1/1 bene personale	3.650	€ 2,70	€ 0,90	€ 3.285,00	€ 3.285,00
		Semin Irriguo	U	14	62	72	€ 830,98			€ 3,00	€ 1,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
8	421	Semin irriguo	U	6	63	0	€ 376,65	Sirignese Giuseppina	Nuda proprietà per 1/1 bene personale	4.100	€ 3,00	€ 1,00	€ 4.100,00	€ 4.100,00
		Seminativo	2	4	85	0	€ 150,29	Sirignese Raffaele Ugo	Usufrutto 1000/1000		€ 2,70	€ 0,90	€ 0,00	€ 0,00
9	406	Seminativo	3	27	7	28	€ 699,10	Almi Società Agricola A.R.L.	Proprieta' 1/1	4.200	€ 2,70	€ 0,90	€ 3.780,00	€ 3.780,00

Foglio 126														
10	411	Seminativo	2	1	56	30	€	48,43	ALBANO Michele	Proprietà` per 1000/1000	7.900	€ 2,70	€ 0,90	€ 7.110,00
11	52	SEMIN IRRIG	U	12	20	6	€	693,12	AGRICOLA DEL SUD DI PANZANO GIROLAMO S. E. C. S.A.S.	Proprietà` per 1000/1000	2.600	€ 3,00	€ 1,00	€ 2.600,00
12	456	Seminativo	4	4	66	42	€	108,40			46.642	€ 2,70	€ 0,90	€ 41.977,80
		Semin Irrig	U	4	3	82	€	229,41			21.258	€ 3,00	€ 1,00	€ 21.258,00
13	43	Seminativo	2	3	68	42	€	114,16	SANTAGATA Angelina	Proprietà` per 1/1	5.000	€ 2,70	€ 0,90	€ 4.500,00
14	460	Seminativo	4	2	7	53	€	48,23	EN PLUS S. R. L.	Proprietà` per 1/1	20.700	€ 2,70	€ 0,90	€ 18.630,00
15	465	Seminativo	4		30	3	€	6,89	TERNA - RETE ELETRICA NAZIONALE SOCIETA` PER AZIONI (IN FORMA ABBREVIATA TERNA S. P. A.)	Proprietà` per 1/1	3.030	€ 2,70	€ 0,90	€ 2.727,00
		I dati contenuti nel seguente elenco sono conformi a quelli contenuti nell'elenco descrittivo facente parte del progetto definitivo ad eccezione delle particelle oggetto di eventuali errori materiali. Per il calcolo delle indennità è stato usato il Valore Economico di Mercato come da perizia giurata in attuazione della sentenza della Corte Costituzionale n.181/2011 Il legale rappresentante della Margherita srl - Luigia Fatibene.								Il presente elaborato è costituito da n. 2 fogli. Il dirigente dott. Ing. Antonio Pulli				€ 130.742,80