

SOCIETA' MARGHERITA

Pubblicazione estratto determinazione 24 ottobre 2016 n. 518

Costituzione servitù. Agro San Severo.

Determinazione n.518 del 24.10.2016 avente per oggetto la costruzione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica di 29,7 MW in agro del Comune di Sa Severo e relative opere elettriche di connessione a cura della Società "MARGHERITA s.r.l." Costituzione coattiva anticipata di servitù e determinazione urgente delle relative indennità ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 327/'01.

Il Dirigente del Servizio tecnico ed espropri in qualità di Autorità
Espropriante

OMISSIS

VISTO il provvedimento n.34 del 22.09.2016, il Dirigente della Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali, ha rilasciato in favore della Società "MARGHERITA s.r.l.", con sede in Roma (RM), ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 3, del D. Lgs. 387/'03, l'autorizzazione unica alla costruzione ed all'esercizio, in agro di San Severo, di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica, costituito da n. 9 aerogeneratori di potenza complessiva pari ad 29,7 MW, nonché delle opere connesse

OMISSIS

CONSIDERATO che con il succitato provvedimento n. 34/2016 è stata, altresì, dichiarata la pubblica utilità dell'intervento di cui trattasi, giusta art. 6 del medesimo provvedimento;

OMISSIS

CONSIDERATO, pertanto, che allo stato degli atti, non sussistono motivi ostativi alla richiesta di costituzione anticipata di servitù ed alla contestuale determinazione urgente delle relative indennità provvisorie dei predetti immobili ai sensi dell'art.22 del D.Lgs 327/01 ed all'art. 15 della L.R. 3/05;

DETERMINA

1. E' costituita, in favore della Società MARGHERITA s.r.l. , con sede in Roma, in analogia a quanto disposto dall'art. 22 del T.U. 327/'01 e dell'art. 15 della LR. 3/'05, la servitù coattiva anticipata sugli immobili siti in agro di San Severo in località "CasoneDemanio-San Ricciardo", individuati nell'elenco allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale con il quale costituisce corpo unico, occorrenti per l'esecuzione dei lavori di costruzione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica, costituito da n. 9 aerogeneratori di potenza complessiva pari ad 29,7 MW, nonché delle opere connesse:
 - cavidotto MT interrato a 30 KV per il collegamento degli aerogeneratori alla Stazione elettrica utente 30/150;
 - n.1 stazione elettrica utente 30/150 KV connessa in antenna a 150 KV alla esistente SE 380 KV di Terna sita nel comune di San Severo in località "Motta della Regina";
 - n.1 stazione elettrica di trasformazione 150/380 KV (ampliamento SE 380 KV di Terna Spa), giusta autorizzazione unica e contestuale declaratoria di pubblica utilità delle relative opere espressa con provvedimento dirigenziale della Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali n. 34 del 22.09.2016
2. Sono urgentemente determinate le indennità provvisorie per l'asservimento anticipato di cui all'art. 1, negli importi individuati accanto a ciascuno degli immobili asserviti di cui al predetto elenco allegato al presente provvedimento.

3. Copia conforme del presente provvedimento verrà notificato alle ditte proprietarie degli immobili indicati nell'allegato elenco, nelle forme degli atti processuali civili, nonché pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, a cura e spese della Società "MARGHERITA s.r.l.", ai sensi dell'art. 23, commi 1 e 5 del T.U.327/01 e dell'art.14 della l.r. N. 3/05.
4. La Società "MARGHERITA srl.", dovrà dare esecuzione al presente provvedimento mediante l'immissione in possesso degli immobili asserviti entro il termine perentorio di due anni dalla relativa efficacia.
5. La Società "MARGHERITA s.r.l.", dovrà comunicare con apposito atto alle ditte proprietarie asservende, la data di immissione in possesso dei propri immobili, nonché invitarle espressamente se condividono le indennità offerte e, nel caso negativo, a comunicare se intendono chiedere la formazione del collegio arbitrale di cui all'art. 21 del T.U. 327/01, indicando il proprio arbitro di parte.
6. La costituzione coattiva di servitù sugli immobili di all'allegato elenco, costituito con il presente provvedimento, acquisterà efficacia dopo l'intervenuta notifica disposta con il precedente art.3, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 - comma 1, lett. f) del T.U.327/01.
7. Copia conforme del presente provvedimento verrà notificato alla Società "MARGHERITA s.r.l." con sede in Roma, per i successivi adempimenti di competenza. '

Il presente provvedimento, redatto in un unico originale depositato agli atti della Sezione Lavori Pubblici:

- è composto da n. 8 fasciate
- è immediatamente esecutivo;
- sarà pubblicato all'Albo della Sezione Lavori Pubblici;
- sarà notificato alla Società "MARGHERITA s.r.l." con sede in Roma;
- sarà trasmesso in copia conforme al Segretariato della Giunta Regionale;
- sarà pubblicizzato nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Provvedimenti dirigenti" del sito www.regione.puglia.it ;
- sarà trasmesso al Direttore del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio;
- è redatto in forma integrale e per estratto, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Dlgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali e successive modificazioni.

Il Dirigente dell'Ufficio: Ing. Antonio PULLI

PARCO EOLICO SAN SEVERO (FG) - 9 AEROGENERATORI - 29,7 MW - MARGHERITA S.R.L. LOCALITA' "CASONE - DEMANIO - SAN RICCIARDO"																
ELENCO DELLE DITTE E PARTICELLE SOGGETTE A DIRITTO DI SERVITU' DI STRADE, CAVIDOTTI E AEREA																
Numero in Elenco	Dati catastali			Ditta Proprietaria		Servitù di strade e cavidotti	Servitù aerea	V.E.M. €/mq	Servitù di Strade e cavidotti		Servitù Aerea		Totale Indennità per il Diritto di Servitù di Strade, Cavidotti e Aerea €			
	Particella	Qualità	Classe	Superficie	R.A.				Nome / Denominazione come da visure catastali	Titolo di proprietà	mq	mq		(V.E.M.) Esproprio del diritto di Superficie per 29 anni €/mq	Indennità per servitù di Strade e Cavidotti €	(V.E.M.) Esproprio del diritto di Superficie per 29 anni €/mq
Foglio 115																
1	147	Semin Irrig	U	5	43	0	€ 308,48	€	1.100	11.900	€ 3,00	€ 1,00	€ 1.100,00	€ 11.900,00	€ 13.000,00	
2	8	Semin Irriguo	U	5	89	68	€ 335,00		Proprieta' 1/9	95	€ 3,00	€ 1,00	€ 0,00	€ 95,00	€ 95,00	
									Proprieta' per 6/9							
									Proprieta' per 1/9							
									Proprieta' per 1/9							
3	9	Semin Irriguo	U	2	90	0	€ 164,75		Proprieta' 1/9	100	€ 3,00	€ 1,00	€ 0,00	€ 100,00	€ 100,00	
									Proprieta' per 6/9							
									Proprieta' per 1/9							
		Seminativo	2	2	30	50	€ 71,43		Proprieta' per 1/9		€ 2,70	€ 0,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 100,00	
									Proprieta' per 1/9							
Foglio 114																
4	116	Semin Irrig	U	1	68	60	€ 95,78	€	2.150		€ 3,00	€ 1,00	€ 2.150,00	€ 0,00	€ 2.150,00	
5	115	Semin Irrig	U	9	71	97	€ 552,18		Proprieta' 1/1	3.200	€ 3,00	€ 1,00	€ 3.200,00	€ 0,00	€ 3.200,00	
									Comproprietario							
6	69	Seminativo	2		36	57	€ 11,33		Comproprietario	250	€ 2,70	€ 0,90	€ 225,00	€ 0,00	€ 225,00	
									Comproprietario							
7	114	Semin. Irriguo	U	2	96	77	€ 168,60		Proprieta'		€ 3,00	€ 1,00	€ 0,00	€ 2.700,00	€ 2.700,00	
									Usufrutto	2.700						
8	113	Semin Irrig	U	2	96	76	€ 168,59		Proprieta'	3.000	€ 3,00	€ 1,00	€ 3.000,00	€ 4.060,00	€ 7.060,00	
									Usufrutto							

Foglio 114																		
14	97	Semin Irrig	U	18	30	16	€	1.039,72	Marseglia Pietro Felice	Proprieta' 1000/1000	2.900	1.600	€ 3,00	€ 1,00	€ 2.900,00	€ 1,00	€ 1.600,00	€ 4.500,00
15	137	Semin Irrig	U	3	50	0	€	198,84	Nardella Celeste	Proprieta' 4/12	1.100	€ 3,00	€ 1,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1,00	€ 1.100,00	€ 1.100,00
										Proprieta' 2/12								
										Proprieta' 2/12								
										Proprieta' 2/12								
										Proprieta' 2/12								
16	58	Semin Irrig	U	9	10	57	€	517,30	Gaggiano Antonietta Annina	Proprieta' 8/12	1.300	€ 3,00	€ 1,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1,00	€ 1.300,00	€ 1.300,00
										Proprieta' 1/12								
										Proprieta' 1/12								
										Proprieta' 1/12								
										Proprieta' 1/12								
17	139	Seminativo	2	4	82	46	€	149,50	Schiena Maria Teresa	Proprieta' 1/1	8.900	€ 2,70	€ 0,90	€ 1.530,00	€ 0,90	€ 8.010,00	€ 9.540,00	
										Proprieta' 1/2								
18	20	Seminativo	2	9	53	51	€	295,47	Vincitorio Maria Margherita Francesca	Proprieta' 1/2	1.400	€ 3,00	€ 1,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00
										Proprieta' 1/2								

Foglio 114																	
19	19	Semin Irrig	U	7	30	0	€	414,71	Fiani Grazia Maria Rita Romani Sergio Romani Umberto	Proprietà per 1/3 Proprietà per 1/3 Proprietà per 1/3	20	€ 3,00	€ 1,00	€ 0,00	€ 1,00	€ 20,00	€ 20,00
20	98	Semin Irrig	U	18	0	0	€	1.022,58	Marseglia Pietro Felice	Proprietà 1000/1000	6.650	€ 3,00	€ 1,00	€ 6.650,00	€ 1,00	€ 11.600,00	€ 18.250,00
21	4	Semin Irrig	U	8	0	50	€	454,77	Giuliani Villani Marianna	Proprietà per 1/1	30	€ 3,00	€ 1,00	€ 30,00	€ 1,00	€ 0,00	€ 30,00
22	125	Semin Irrig	U	28	73	30	€	1.632,33	Marseglia Mario	Proprietà per 1/2	4.500	€ 3,00	€ 1,00	€ 4.500,00	€ 1,00	€ 11.800,00	€ 16.300,00
		Uliveto	3		0	17	€	0,04	Marseglia Pietro Felice	Proprietà per 1/2		€ 3,20	€ 1,07	€ 0,00	€ 1,07	€ 0,00	€ 0,00
Foglio 113																	
23	142	Vigneto Semin Irriguo	U U	4 1	0 71	0 80	€	495,8 97,6	Brescia Alfonso	Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	530	€ 3,40	€ 1,13	€ 600,67	€ 1,13	€ 0,00	€ 600,67
24	141	Vigneto	2	6	16	98		334,58	Palumbieri Anna Luisa Savia Palumbieri Antonio Michele	Proprietà per 2/18 Proprietà per 2/18	380	€ 3,40	€ 1,13	€ 430,67	€ 1,13	€ 0,00	€ 430,67
25	143	Seminativo	2	6	20	28		192,21	Palumbieri Lanfranco Ruggiero Pasquale	Proprietà per 14/18 Proprietà per 1000/1000	510	€ 2,70	€ 0,90	€ 459,00	€ 0,90	€ 0,00	€ 459,00
26	529	Uliveto	2	6	73	11		191,2	Fantetti Michelangelo Sauchelli Carmela	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	170	€ 3,20	€ 1,07	€ 181,33	€ 1,07	€ 0,00	€ 181,33

Foglio 113																		
27	88	Seminativo	2	18	11	60	€	561,37	Carafa Libera Maria	Proprietà per 1000/1000	150	1.800	€ 2,70	€ 0,90	€ 135,00	€ 0,90	€ 1.620,00	€ 1.755,00
		Semin irriguo	U	6	20	20	€	352,34					€ 3,00	€ 1,00	€ 0,00	€ 1,00	€ 0,00	€ 0,00
28	87	Seminativo	2	14	53	68	€	450,46	D'Amico Fernando Antonio Pietro	Proprietà 1/1 bene personale	4.100	13.610	€ 2,70	€ 0,90	€ 3.690,00	€ 0,90	€ 12.249,00	€ 15.939,00
		Semin irriguo	U	14	62	72	€	830,98					€ 3,00	€ 1,00	€ 0,00	€ 1,00	€ 0,00	€ 0,00
29	145	Seminativo	2	6	99	62	€	216,79	Fantetti Michelangelo	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con Sauchelli Carmela	600		€ 2,70	€ 0,90	€ 540,00	€ 0,90	€ 0,00	€ 540,00
									Sauchelli Carmela	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con Fantetti Michelangelo								
30	118	Semin Irruguo	U		4	0	€	2,27	D'Amico Fabio	Proprietà per 1/2	320		€ 3,00	€ 1,00	€ 320,00	€ 1,00	€ 0,00	€ 320,00
		Seminativo	2		5	0	€	1,55	Pazienza Margherita maria Leonarda	Proprietà per 1/2			€ 3,00	€ 1,00	€ 0,00	€ 1,00	€ 0,00	€ 0,00
31	276	Semin Irruguo	U	4	32	35	€	245,62	Sirignese Giuseppina	Nuda proprietà per 1/1 bene personale	2.320	1.200	€ 3,00	€ 1,00	€ 2.320,00	€ 1,00	€ 1.200,00	€ 3.520,00
		Seminativo	2	3	48	29	€	107,93	Sirignese Raffaele Ugo	Usufrutto 1000/1000			€ 2,70	€ 0,90	€ 0,00	€ 0,90	€ 0,00	€ 0,00
32	421	Semin irriguo	U	6	63	0	€	376,65	Sirignese Giuseppina	Nuda proprietà per 1/1 bene personale	670	14.100	€ 3,00	€ 1,00	€ 670,00	€ 1,00	€ 14.100,00	€ 14.770,00
		Seminativo	2	4	85	0	€	150,29	Sirignese Raffaele Ugo	Usufrutto 1000/1000			€ 2,70	€ 0,90	€ 0,00	€ 0,90	€ 0,00	€ 0,00
33	406	Seminativo	3	27	7	28	€	699,10	Almi Società Agricola A.R.L.	Proprietà 1/1	2.100	10.210	€ 2,70	€ 0,90	€ 1.890,00	€ 0,90	€ 9.189,00	€ 11.079,00

Foglio 113																		
34	60	Semin irriguo	U	4	8	70	€	232,18	D'Amico Fernando	Proprieta' 1000/1000	2.700	1.000	€ 3,00	€ 1,00	€ 2.700,00	€ 1,00	€ 1.000,00	€ 3.700,00
35	294	Semin irriguo	U	2	33	5	€	132,40	D'Amico Fernando	Proprieta' 1000/1000		100	€ 3,00	€ 1,00	€ 0,00	€ 1,00	€ 100,00	€ 100,00
36	209	Seminativo	2		1	50	€	0,46			35		€ 2,70	€ 0,90	€ 31,50	€ 0,90	€ 0,00	€ 31,50
37	199	SEMINATIVO	2		26	54		8,22	Demanio Pubblico dello Stato per le Opere di Bonifica		650		€ 2,70	€ 0,90	€ 585,00	€ 0,90	€ 0,00	€ 585,00
38	175	PASCOLO	2		20	20		2,61		Proprieta' per 1000/1000	470		€ 2,70	€ 0,90	€ 423,00	€ 0,90	€ 0,00	€ 423,00
39	182	SEMINATIVO	2		22	10		6,85			760		€ 2,70	€ 0,90	€ 684,00	€ 0,90	€ 0,00	€ 684,00
40	210	SEMINATIVO	2		4	80		1,49			130		€ 2,70	€ 0,90	€ 117,00	€ 0,90	€ 0,00	€ 117,00
41	172	PASCOLO	2		15	20		1,96			550		€ 2,70	€ 0,90	€ 495,00	€ 0,90	€ 0,00	€ 495,00
42	280	SEMINATIVO	2		88	80		27,52	MASSELLI ALFONSO	Proprieta' per 1/1	500		€ 2,70	€ 0,90	€ 450,00	€ 0,90	€ 0,00	€ 450,00
43	381	PASCOLO	2		31	50		4,07	SIRIGNESE RAFFAELE UGO	Proprieta' per 1/1	1.000		€ 2,70	€ 0,90	€ 900,00	€ 0,90	€ 0,00	€ 900,00
44	166	SEMINATIVO	2		30	0		9,3	SIRIGNESE ANNA	Nuda proprieta' 1/1								
									SIRIGNESE RAFFAELE UGO	Usufrutto 1000/1000	600		€ 2,70	€ 0,90	€ 540,00	€ 0,90	€ 0,00	€ 540,00
45	177	SEMINATIVO	2		16	9		4,99	STODUTO ANTONIO	Proprieta' 1/1	1.170		€ 2,70	€ 0,90	€ 1.053,00	€ 0,90	€ 0,00	€ 1.053,00
		SEMIN IRRIG	U		36	91		20,97					€ 3,00	€ 1,00	€ 0,00	€ 1,00	€ 0,00	€ 1.053,00
Foglio 70																		
46	440	ULIVETO	2		6	60		1,87	MARINELLI DELIO	Proprieta' per 1/1	20		€ 3,20	€ 1,07	€ 21,33	€ 1,07	€ 0,00	€ 21,33
47	439	ULIVETO	2		98	97		28,11			270		€ 3,20	€ 1,07	€ 288,00	€ 1,07	€ 0,00	€ 288,00
48	231	SEMINATIVO	2	1	6	52		33,01	DEL VECCHIO MATTIA	Proprieta' per 1/1 bene personale	440		€ 2,70	€ 0,90	€ 396,00	€ 0,90	€ 0,00	€ 396,00
		ULIVETO	2		18	28		5,19					€ 3,20	€ 1,07	€ 0,00	€ 1,07	€ 0,00	€ 396,00
49	296	SEMINATIVO	3		89	30		23,06	FLORIO LUIGI	Proprieta' per 1/1	180		€ 2,70	€ 0,90	€ 162,00	€ 0,90	€ 0,00	€ 162,00
50	205	SEMINATIVO	2		8	15		2,53	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA -	Proprieta' per 1/1	20		€ 2,70	€ 0,90	€ 18,00	€ 0,90	€ 0,00	€ 18,00
51	295	AUTOVIA SP			64	50			AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A.	Proprieta' 1/1	130		€ 3,40	€ 1,13	€ 147,33	€ 1,13	€ 0,00	€ 147,33

Foglio 72																
52	5	ULIVETO	3	74	81	15,45	CARAFÀ GIUSEPPINA D'ORSI LUIGI D'ORSI MARIA FILOMENA	Proprietà per 1/3 Proprietà per 1/3 Proprietà per 1/3	100	€ 3,20	€ 1,07	€ 106,67	€ 1,07	€ 0,00	€ 106,67	
53	39	ULIVETO	3	1	32	41	27,35	FOGLIA MANZILLO FELICIO FOGLIA MANZILLO PASQUALE	Proprietà per 1/3 Proprietà per 1/3	30	€ 3,20	€ 1,07	€ 32,00	€ 1,07	€ 0,00	€ 32,00
54	41	FERROVIA SP		3	33	75		FOGLIA MANZILLO ROBERTO RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI, IN SIGLA RFI S.P.A.	Proprietà 1/1	45	€ 3,20	€ 1,07	€ 48,00	€ 1,07	€ 0,00	€ 48,00
Foglio 73																
55	59	SEMINATIVO ULIVETO PASCOLO	2 2 1	71 66	0 0	22 47,15	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA RAMO TRATTURI	Proprietà per 1000/1000	1.750	€ 2,70 € 3,20 € 2,70	€ 0,90 € 1,07 € 0,90	€ 0,00 € 0,00 € 1.575,00	€ 0,90 € 1,07 € 0,90	€ 0,00 € 0,00 € 0,00	€ 0,00 € 0,00 € 1.575,00	
Foglio 110																
56	11	ULIVETO PASCOLO	3 2	4	16	0 47	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA	Proprietà per 1/1	50	€ 3,40 € 2,70	€ 1,13 € 0,90	€ 0,00 € 45,00	€ 1,13 € 0,90	€ 0,00 € 0,00	€ 0,00 € 45,00	
Foglio 109																
57	351	SEMINATIVO	2	35	20	10,91	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA	Proprietà per 1/1	30	€ 2,70	€ 0,90	€ 27,00	€ 0,90	€ 0,00	€ 27,00	
58	244	SEMINATIVO	3	92	80	23,96			1.350	€ 2,70	€ 0,90	€ 1.215,00	€ 1.215,00	€ 0,90	€ 0,00	€ 1.215,00
59	246	SEMINATIVO	2	25	92	8,03			450	€ 2,70	€ 0,90	€ 405,00	€ 405,00	€ 0,90	€ 0,00	€ 405,00
60	248	SEMINATIVO	2	28	80	8,92			410	€ 2,70	€ 0,90	€ 369,00	€ 369,00	€ 0,90	€ 0,00	€ 369,00
61	349	SEMINATIVO	2	22	24	6,89			100	€ 2,70	€ 0,90	€ 90,00	€ 90,00	€ 0,90	€ 0,00	€ 90,00
Foglio 125																
62	145	SEMINATIVO	2	11	20	3,47	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA	Proprietà per 1000/1000	40	€ 2,70	€ 0,90	€ 36,00	€ 0,90	€ 0,00	€ 36,00	
63	78	SEMINATIVO	2	34	15	10,58			1.200	€ 2,70	€ 0,90	€ 1.080,00	€ 1.080,00	€ 0,90	€ 0,00	€ 1.080,00
64	74	SEMINATIVO	2	25	2	7,75			1.200	€ 2,70	€ 0,90	€ 1.080,00	€ 1.080,00	€ 0,90	€ 0,00	€ 1.080,00
65	75	PASCOLO	3	12	80	0,99			100	€ 2,70	€ 0,90	€ 90,00	€ 90,00	€ 0,90	€ 0,00	€ 90,00

