

---

*Atti e comunicazioni degli Enti Locali*

---

ACQUEDOTTO PUGLIESE

**Decreto 3 novembre 2016, n. 0114575****Esproprio. Abitato di Bari V Lotto.**

Oggetto: Progetto di completamento della rete fognaria su strade già servite da rete idrica nell'abitato di Bari - V Lotto.

- **DECRETO DI ESPROPRIO** ex art. 23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327.
- **Esente dall'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642, Tab. B, Art. 22**

**IL DIRIGENTE****Premesso che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 44 R.G. del 23.02.2016 l'Autorità Idrica Pugliese ha conferito delega a questa Società per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali all'esecuzione dei lavori in oggetto descritti, che l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'Ufficio per le espropriazioni ed individuando come Dirigente il Geom. Vincenzo Salinaro e come Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Francesca Lanfrancotti;
- con Determinazione Dirigenziale n. 43 R.G. del 23/02/2016 l'Autorità Idrica Pugliese approvava il progetto in argomento, dichiarandone la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità;
- è stato comunicato alla ditta catastale proprietaria degli immobili interessati da espropriazione in data 11/09/2015 prot. n. 89674 — 89677 l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi della Legge 241/90 art. 7 e succ. mod. e testi vigenti — D.P.R. 327/2001 ad. 11 - L.R. 3/2005 art. 8 sostituito L.R. 3/2007;

**Ritenuto**, che è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione, ai sensi dell'art. 20 comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327;

**Atteso che**, la ditta proprietaria dell'immobile interessato dai lavori ha accettato l'indennità di espropriazione spettante e che l'Ufficio amministrativo dell'Acquedotto Pugliese ha trasmesso a mezzo bonifico bancario la relativa indennità di espropriazione;

**Considerato** che, le aree risultano urbanisticamente tipizzate nel P.R.G. del Comune di Bari come °Zona per attività primarie di tipo B;

- che, sulle somme determinate, è stata operata in applicazione dell'art. 81, comma 1, lettera b) ultima parte del Testo unico delle imposte sui redditi, approvato con D.P.R. 917/1986, la ritenuta del 20% ai sensi dell'art. 35, comma 2, del T.U. 8/06/2001, n. 327 e s.m.i.;

**DECRETA**

**Art. 1** – è pronunciata a favore del Demanio del Comune di BARI, Corso Vittorio Emanuele II n.84, con codice fiscale n. 80015010723, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione dell'immobile di seguito riportati:

immobile in tenimento del Comune di Bari (BA) di proprietà catastale-**ZAMBRINI Giovanni** nato a Pisa il 13/05/1976 prop. ½ C.F. ZMB GNN 76E13 G702M - **ZAMBRINI Umberto** nato a Bari il 08/01/1972 prop.- ½ C.F. ZMB MRT 72°08 A662J di seguito riportati:

**foglio n. 69 Particella 518 ex 105 - espropriati mq. 32 indennità di espropriazione € 19.080,00**, autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo al Demanio del

Comune di BARI, Corso Vittorio Emanuele II n.84, con codice fiscale n. 80015010723

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva, mentre il possesso è avvenuto in data 24 maggio 2016.

**Art. 3** — L'Acquedotto Pugliese provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del D.P.R. 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle Entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari, oltre alla voltura nel Catasto e nei libri censuari.

**Art. 4** — Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ex art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/2001.

Tutti gli atti, ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo del presente provvedimento, sono depositati presso l'Acquedotto Pugliese S.p.A., che ne curerà la conservazione nei modi di Legge.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 31 dicembre 1996 n. 675, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazioni vengono rese

Resp. Procedimento Espropriativo  
Geom. Francesca Lanfrancotti

Dirigente ufficio Espropri  
Sig. Vincenzo Salinaro