
Atti e comunicazioni degli Enti Locali

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Ordinanza 11 ottobre 2016, n. 26**Indennità di espropriazione.**

OGGETTO: Realizzazione dell'opera pubblica *"Risoluzione a livelli sfalsati della intersezione tra la S.P. 231 "Ex S.S. 98" e la S.P. 218 "Poligonale di Bitonto". Realizzazione di sovrappassi alla ferrovia Bari — Nord ed alla strada comunale "Appia".* Ordinanza di pagamento diretto delle indennità di espropriazione espressamente *accettate*, ai sensi dell'art. 26, 1 comma, del D.P.R. 327/2001, e di deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP. di Bari delle indennità di espropriazione non concordate, ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001.

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 30 del 19.04.2016, concernente *Riorganizzazione dei Servizi dell'Ente;*

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 168/DSM del 30.06.2016, con il quale è stato conferito alla sottoscritta, Avv. Rosa Dipierro, l'incarico di Dirigente *ad interim* del Servizio Pianificazione Territoriale Generale Viabilità - Trasporti,

Premesso che:

- la Provincia di Bari, con Deliberazione di Giunta n. 13 del 18.02.2008, approvava il progetto preliminare relativo alla realizzazione dell'opera pubblica indicata in oggetto;
- espletate correttamente le formalità di avvio del procedimento espropriativo, volte ad assicurare le garanzie partecipative a tutti i soggetti interessati e che non sono state formulate osservazioni nei termini legalmente previsti da parte dei soggetti interessati dal procedimento espropriativo;
- la Giunta della Provincia di Bari, con deliberazione n. 160 del 20/10/2009, approvava il progetto definitivo dell'opera pubblica di cui trattasi, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza, ai sensi dell'art. 12, 1 comma, lett. a), D.P.R. 327/2001 e dell'art. 10, 1 comma, lett. a), della L.R.P. n. 3/2005, e, con successiva deliberazione n. 83 del 10.10.2014, disponeva la proroga dei termini espropriativi di ulteriori due anni, fino al 19.10.2016, ai sensi dell'art. 13, comma 5, del D.P.R. 327/2001;
- il Consiglio Comunale di Bitonto, avendo espletato gli adempimenti di comunicazione di avvio del procedimento di approvazione di variante urbanistica, previsti dalla legge a garanzia dei soggetti interessati alla variante urbanistica, con deliberazione n. 26 del 21.02.2009, approvava, ex art. 12, comma 3, della L.R.P. 3/2005, il progetto relativo alla realizzazione dell'opera pubblica in argomento, dando atto che la predetta approvazione costituiva variante allo strumento urbanistico vigente ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di durata quinquennale, senza necessità di approvazione regionale;
- il Responsabile del procedimento espropriativo, con Decreto di occupazione anticipata e determinazione d'urgenza delle indennità provvisorie di espropriazione n. 3 del 18.03.2010, notificato ai soggetti interessati mediante lettera raccomandata A /R, ai sensi dell'art. 14, 1° comma, della L.R.P. n. 3/ 2005, disponeva l'occupazione d'urgenza in favore della Provincia di Bari degli immobili interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica indicata in oggetto, ai sensi dell'art. 27 bis del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R. 3/2005;
- l'immissione nel possesso delle aree interessate dalla procedura espropriativa relativa alla realizzazione dei lavori in argomento era effettuata, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 327/2001, in data 15/04/2009, come risulta dai relativi verbali di immissione in possesso e sullo stato di consistenza dei luoghi, acquisiti agli atti;
- con determinazione dirigenziale del Servizio Viabilità n° 71/V dell'11/05/2010 si approvava il progetto

esecutivo dell'opera pubblica indicata in oggetto, dell'importo complessivo di € 3.249.370,00, cofinanziato dal comune di Bitonto per una quota del 21,54%, pari a € 700.000,00, in forza di Accordo di Programma stipulato dalla Provincia di Bari e dal Comune di Bitonto, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/00;

- con il citato Decreto di occupazione anticipata e determinazione urgente delle indennità provvisorie di espropriazione n. 3 del 18.03.2010 si provvedeva a determinare le indennità da corrispondere agli aventi diritto per l'espropriazione delle aree non edificabili, sulla base dei valori agricoli medi (V.A.M.) relativi alla regione agraria di riferimento, ai sensi dell'art. 40, 3 comma, del D.P.R. 327/01, successivamente dichiarato incostituzionale dalla Corte Costituzionale;
- il Servizio Territorio della Provincia di Bari, in ottemperanza alla sentenza della Corte Costituzionale 181/2011, con cui è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale dell'art. 40, commi 2 e 3, del D.P.R. 327/01, per la parte in cui non prevedeva *che* anche per le aree agricole, o comunque non edificabili, le indennità provvisorie di espropriazione fossero determinate in base al reale valore di mercato e non in base ai valori agricoli medi (VAM), nonché in attuazione alla Direttiva dell'Ufficio Espropri della Regione Puglia 48046/2011, provvedeva ad una nuova determinazione del valore di tutte le aree espropriande;

Precisato che nel citato Decreto di occupazione anticipata e determinazione urgente delle indennità provvisorie di espropriazione n. 3 del 18.03.2010 le indennità da corrispondere agli aventi diritto per l'espropriazione delle aree non edificabili era stata determinata via provvisoria sulla base dei valori agricoli medi (V.A.M.) relativi alla regione agraria di riferimento, con riferimento alla coltura effettivamente praticata, ai sensi dell'art. 40, 3 comma, del D.P.R. 327/01, successivamente dichiarato incostituzionale con sentenza della Corte Costituzionale 181/2011;

Considerato che il Servizio Territorio, in ottemperanza alla sentenza della Corte Costituzionale 181/2011, con cui è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale dell'art. 40, commi 2 e 3, D.P.R. 327/01 per la parte in cui non si prevedeva che anche per le aree agricole, o comunque non edificabili, le indennità provvisorie di espropriazione fossero determinate in base al reale valore di mercato e non in base ai valori agricoli medi (VAM), nonché in attuazione alla Direttiva dell'Ufficio Espropri della Regione Puglia 48046/2011, rideterminava le indennità provvisorie di espropriazione delle aree espropriande, sulla base del valore venale, effettivo delle stesse;

Visto il Decreto dirigenziale di rideterminazione delle indennità provvisorie di espropriazione n. 8 del 10.05.2013, con il quale il Servizio Edilizia Pubblica e Territorio ha provveduto a rideterminare le indennità provvisorie di espropriazione, ai sensi dell'art. 40, comma 3°, del D.P.R. 327/2001, come modificato con sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011;

Accertato che il citato Decreto dirigenziale n. 8 del 10.05.2013 è stato ritualmente notificato a tutti i soggetti interessati, mediante lettera raccomandata A/R, ai sensi dell'art. 14, 1° comma, della L.R.P. n. 3 del 2005, al fine di consentire a coloro i quali intendessero accettare formalmente le indennità provvisorie di espropriazione come sopra rideterminate di darne comunicazione a questa Amministrazione entro il termine perentorio di 30 giorni, decorrenti dalla data di notificazione dello stesso decreto;

Considerato che alcuni proprietari delle aree espropriande hanno presentato nei termini legalmente previsti formale accettazione delle indennità provvisorie di espropriazione offerte, a norma dell'art. 22 bis, comma 1, del D.P.R. 327/2001, e che l'Autorità espropriante ha ritualmente provveduto mediante determinazioni dirigenziali al pagamento diretto di un acconto pari all'80% dell'importo delle indennità offerte in favore dei proprietari che avevano condiviso la determinazione provvisoria dell'indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 22 bis, comma 3, dell'art. 20, comma 6, del D.P.R. 327/2001;

Visto il certificato di destinazione urbanistica relativo alle aree da espropriare, trasmesso dal Comune di Bitonto, con nota del 30.01.2013, acquisita agli atti d'ufficio con prot. n. 75113 del 24.04.2013, con cui si attesta *che* le predette aree ricadono nella "Zona territoriale omogenea E " del P.R.G. vigente nel Comune di Bitonto;

Verificato che è stata definitivamente accertata l'estensione delle aree da espropriare, come risulta dagli atti di frazionamento approvati dall'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Bari, ritualmente acquisiti

agli atti d'ufficio, e che, pertanto, si può provvedere al pagamento diretto e/o al deposito amministrativo vincolato delle indennità di espropriazione, e delle relative indennità di occupazione temporanea, oltre interessi legali *medio tempore* maturati, nella misura del 100% del valore delle stesse, a saldo delle indennità di espropriazione dovute;

Ritenuto di dover provvedere al pagamento diretto in favore dei proprietari delle aree espropriande che abbiano presentato formale accettazione delle indennità provvisorie di espropriazione offerte, a norma dell'art. 20, comma 6, del D.P.R. 327/2001, e al deposito amministrativo vincolato delle indennità provvisorie di espropriazione non accettate presso la Cassa DD.PP., Direzione Territoriale del Ministero dell'Economia e delle Finanze di Bari, ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001;

Precisato che i proprietari che abbiano condiviso la determinazione provvisoria delle indennità espropriative, previa trasmissione della certificazione attestante la libera disponibilità e la piena proprietà del bene espropriato, hanno diritto di riceverne il pagamento delle indennità di espropriazione, nella misura del 100% del valore della stesse, oltre interessi legali, indennità di occupazione legittima, nonché eventuali maggiorazioni previste dall'art. 45 del DPR 327/2001;

Dato atto, inoltre, che in relazione alle indennità non espressamente concordate, ovvero formalmente accettate, in caso di mancata produzione della documentazione attestante la titolarità dell'area espropriata e l'assenza di diritti di terzi sul bene espropriando, prevista dall'art. 28 del DPR 327/2001, è necessario provvedere prima dell'emissione del decreto di espropriazione al deposito amministrativo vincolato in favore degli aventi diritto presso la Cassa DD.PP. di Bari;

Visto l' Allegato A) *Elenco particelle espropriande e relative indennità di espropriazione accettate*, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, approvato dal Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'opera pubblica, contenente l'indicazione delle aree da espropriare e dei relativi intestatari catastali, nonché il calcolo delle indennità di espropriazione espressamente accettate da liquidare, nella misura del 100% del valore delle stesse e a saldo delle indennità di espropriazione dovute, comprensive delle indennità spettanti per manufatti e costruzioni legittimamente edificate, delle indennità di occupazione temporanea, e dei relativi interessi legali, nonché delle indennità aggiuntive di cui all'art. 45 del D.P.R. 327/2001;

Visto l' Allegato B) *Elenco particelle espropriande e relative indennità di espropriazione da depositare presso la Cassa DD.PP.*, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, approvato dal Responsabile del Procedimento per la realizzazione dell'opera pubblica, contenente l'indicazione delle aree espropriande e degli intestatari catastali, nonché il calcolo delle relative indennità provvisorie di espropriazione non accettate, nella misura del 100% del valore delle stesse e a saldo delle indennità di esproprio dovute, comprensive delle indennità spettanti per manufatti e costruzioni legittimamente edificate, delle indennità di occupazione temporanea, e dei relativi interessi legali, da depositare presso la Cassa DD.PP. di Bari, ex art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001;

Visto l'art. 6 bis della L. 241/1990, recante disposizioni in tema di *Conflitto di interessi*, introdotto dall'art. 1, comma 41, legge n. 190 del 2012, e l'art. 6, commi 2 e i, del *Codice di Comportamento* dei dipendenti della Città Metropolitana, ed attestata l'assenza di conflitto di interessi nel presente procedimento per il responsabile del procedimento, Avv. Rosa Dipierro, e per il funzionario responsabile della relativa istruttoria, Dott.ssa Porzia Mondelli, nonché la piena conoscenza delle sanzioni penali in cui si incorre in caso di dichiarazioni mendaci o contenenti dati non rispondenti a verità, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.11.2000 n. 445;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione della opera pubblica in oggetto indicata è l'Ing. Francesco Curci;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 107; Visto il D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale per la Puglia n. 3/2005, e ss.mm.ii.

Dato atto che il presente procedimento, conforme alla risultanze istruttorie, è stato espletato nell'osservanza della normativa nazionale e regionale vigente in materia di espropriazione per pubblica utilità;

ORDINA**Art.1**

Si dispone, ai sensi dell'art. 26, 1 comma, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii., il pagamento diretto delle indennità di espropriazione espressamente accettate, della relativa indennità di occupazione temporanea, degli interessi nella misura del tasso legale, nonché delle maggiorazioni previste dall'art. 45 del DPR 327/2001, nella misura del 100% del valore delle stesse e a saldo delle indennità complessivamente dovute, come specificate nell'Allegato A) *Elenco particelle espropriande e relative indennità di espropriazione accettate*, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

Si dispone, inoltre, di procedere al deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP., Sezione Provinciale di Bari, ai sensi dell'art. 26, 1 comma, e dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii., delle indennità di espropriazione ritualmente offerte e non accettate, della relativa indennità di occupazione temporanea, degli interessi nella misura del tasso legale, come specificate nell'unito Allegato B) *Elenco particelle espropriande e relative indennità di espropriazione da depositare presso la Cassa DD.PP.*, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 3

Le indennità di espropriazione da erogare in favore degli aventi diritto non sono soggette alla ritenuta fiscale del 20%, prevista dall' art. 11 della legge 413/91, e ss.mm.ii. per le zone omogenee di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. n. 1444/1968.

Art. 4

La presente Ordinanza dovrà essere pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001 e delle disposizioni relative alla pubblicazione degli atti espropriativi, previste con Deliberazione della Giunta della Regione Puglia n. 1076/2006.

Art. 5

Il presente provvedimento diventa esecutivo col decorso del termine di trenta giorni dal compimento delle citate formalità di pubblicazione, se non è proposta da terzi opposizione per l'ammontare delle indennità provvisorie di espropriazione rideterminate, ovvero per il pagamento delle stesse agli aventi diritto, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii. Qualora vi sia una tempestiva opposizione all'esecuzione della presente Ordinanza, l'Autorità espropriante ordinerà il deposito delle indennità di esproprio accettate, e successivamente contestate, presso la Cassa DD.PP., Sezione Provinciale di Bari, ai sensi dell'art. 26, comma 9, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE ad interim
Avv. Rosa DIPIERRO



ALLEGATO B) - ELENCO PARTICELLE ESPROPRIANDE E RELATIVE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE DA DEPOSITARE PRESSO LA CASSA DD.PP.

CITTA' METROPOLITANA DI BARI
 SERVIZIO ESPROPRIAZIONE
 SPESSE DI ESPROPRIAZIONE
 PROGETTO: Risoluzione a livelli statali della interazione tra la S.P. 231 "ex S.S. 98" e la S.P. 218 "Poligonale di Bionico" e la realizzazione di sovrappassi alla ferrovia Bari-Nord ed alle strade Comunale "APPIA".

N	Foglio originario	Particella originaria	Particella derivata	Superficie Catastrale occupata mq	Superficie espropriata mq	Cognome	Nome	Dati di nascita	Città di nascita	Codice fiscale	Annotazioni	Valore di misurato attuale mq	V.A.M. mq	Indennità provvisoria	Indennità soprastabile	Indennità complessiva	Miglioramenti non-estensione	Miglioramenti estensione	Indennità per espropriazione di beni di cui al mazzacato o al compenso di acquisto	Indennità per espropriazione di beni di cui al mazzacato o al compenso di acquisto	Costituzione trascritta dal 19/04/2010 al 16/10/2016 n. 79 mesi (79 x 1144 x ind. complessiva)	Indennità liquidata	Interessi legali dal 16/10/2016	Totale da depositare		
31	51	262		230,00	230,00	Domestica	Domestica	14-09-1922	BITONTO	DMCC784104008	Proprietà per 1/2	63,12	€ 1.551,8	€ 252,94	€ 0,00	€ 252,94	€ 130,55	€ 130,55	€ 130,55	€ 130,55	€ 130,55	€ 696,72	€ 34,45	€ 697,18		
31	51	259		664,00	664,00	Domestica	Domestica	14-09-1922	BITONTO	DMCC784104008	Proprietà per 1/2	63,12	€ 1.551,8	€ 18,72	€ 18,72	€ 18,72	€ 18,72	€ 18,72	€ 18,72	€ 18,72	€ 18,72	€ 0,00	€ 3,34	€ 3,34		
31	47	37		704,00	704,00	Domestica	Domestica	14-09-1922	BITONTO	DMCC784104008	Proprietà per 1/2	63,38	€ 1.551,8	€ 25,60	€ 25,60	€ 25,60	€ 25,60	€ 25,60	€ 25,60	€ 25,60	€ 25,60	€ 25,60	€ 132,09	€ 6,06	€ 141,09	
31	47	47		401,00	401,00	Domestica	Domestica	14-09-1922	BITONTO	DMCC784104008	Proprietà per 1/2	62,80	€ 1.551,8	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 1.027,39	€ 59,15	€ 1.086,50	
31	47	45		451,00	451,00	Domestica	Domestica	14-09-1922	BITONTO	DMCC784104008	Proprietà per 1/2	62,80	€ 1.551,8	€ 95,00	€ 95,00	€ 95,00	€ 95,00	€ 95,00	€ 95,00	€ 95,00	€ 95,00	€ 95,00	€ 106,68	€ 5,00	€ 106,68	
44	47	31		571,00	571,00	Domestica	Domestica	14-09-1922	BITONTO	DMCC784104008	Proprietà per 1/2	63,12	€ 1.551,8	€ 860,00	€ 860,00	€ 860,00	€ 860,00	€ 860,00	€ 860,00	€ 860,00	€ 860,00	€ 860,00	€ 1.877,82	€ 106,26	€ 1.794,08	
45	47	27		773,00	773,00	Domestica	Domestica	14-09-1922	BITONTO	DMCC784104008	Proprietà per 1/2	63,12	€ 1.551,8	€ 312,00	€ 312,00	€ 312,00	€ 312,00	€ 312,00	€ 312,00	€ 312,00	€ 312,00	€ 312,00	€ 463,17	€ 27,62	€ 510,99	
51	47	47		600,00	600,00	Domestica	Domestica	14-09-1922	BITONTO	DMCC784104008	Proprietà per 1/2	63,12	€ 1.551,8	€ 187,20	€ 187,20	€ 187,20	€ 187,20	€ 187,20	€ 187,20	€ 187,20	€ 187,20	€ 187,20	€ 226,99	€ 16,69	€ 206,59	
51	47	49		460,00	460,00	Domestica	Domestica	14-09-1922	BITONTO	DMCC784104008	Proprietà per 1/2	63,12	€ 1.551,8	€ 514,80	€ 514,80	€ 514,80	€ 514,80	€ 514,80	€ 514,80	€ 514,80	€ 514,80	€ 514,80	€ 727,23	€ 45,90	€ 842,13	
51	47	48		460,00	460,00	Domestica	Domestica	14-09-1922	BITONTO	DMCC784104008	Proprietà per 1/2	63,12	€ 1.551,8	€ 343,20	€ 343,20	€ 343,20	€ 343,20	€ 343,20	€ 343,20	€ 343,20	€ 343,20	€ 343,20	€ 427,77	€ 26,44	€ 492,09	
51	47	45		485,00	485,00	Domestica	Domestica	14-09-1922	BITONTO	DMCC784104008	Proprietà per 1/2	62,80	€ 1.551,8	€ 293,82	€ 293,82	€ 293,82	€ 293,82	€ 293,82	€ 293,82	€ 293,82	€ 293,82	€ 293,82	€ 424,98	€ 26,20	€ 481,18	
58	47	46		467,00	467,00	Domestica	Domestica	14-09-1922	BITONTO	DMCC784104008	Proprietà per 1/2	62,80	€ 1.551,8	€ 351,00	€ 351,00	€ 351,00	€ 351,00	€ 351,00	€ 351,00	€ 351,00	€ 351,00	€ 351,00	€ 443,98	€ 31,30	€ 524,28	
59	47	46		551,00	551,00	Domestica	Domestica	14-09-1922	BITONTO	DMCC784104008	Proprietà per 1/2	63,64	€ 1.551,8	€ 553,28	€ 553,28	€ 553,28	€ 553,28	€ 553,28	€ 553,28	€ 553,28	€ 553,28	€ 553,28	€ 806,70	€ 222,64	€ 4.099,33	
60	47	49		469,00	469,00	Domestica	Domestica	14-09-1922	BITONTO	DMCC784104008	Proprietà per 1/2	63,64	€ 1.551,8	€ 273,00	€ 273,00	€ 273,00	€ 273,00	€ 273,00	€ 273,00	€ 273,00	€ 273,00	€ 273,00	€ 422,77	€ 24,34	€ 447,11	
61	47	47		537,00	537,00	Domestica	Domestica	14-09-1922	BITONTO	DMCC784104008	Proprietà per 1/2	63,64	€ 1.551,8	€ 1.547,00	€ 1.547,00	€ 1.547,00	€ 1.547,00	€ 1.547,00	€ 1.547,00	€ 1.547,00	€ 1.547,00	€ 1.547,00	€ 2.064,10	€ 276,01	€ 5.090,71	
62	47	47		471,00	471,00	Domestica	Domestica	14-09-1922	BITONTO	DMCC784104008	Proprietà per 1/2	63,64	€ 1.551,8	€ 611,52	€ 611,52	€ 611,52	€ 611,52	€ 611,52	€ 611,52	€ 611,52	€ 611,52	€ 611,52	€ 647,01	€ 54,59	€ 1.007,55	
63	47	47		471,00	471,00	Domestica	Domestica	14-09-1922	BITONTO	DMCC784104008	Proprietà per 1/2	63,64	€ 1.551,8	€ 739,52	€ 739,52	€ 739,52	€ 739,52	€ 739,52	€ 739,52	€ 739,52	€ 739,52	€ 739,52	€ 1.064,79	€ 3.062,10	€ 176,27	€ 3.239,41
64	47	47		471,00	471,00	Domestica	Domestica	14-09-1922	BITONTO	DMCC784104008	Proprietà per 1/2	63,64	€ 1.551,8	€ 218,40	€ 218,40	€ 218,40	€ 218,40	€ 218,40	€ 218,40	€ 218,40	€ 218,40	€ 218,40	€ 338,22	€ 19,67	€ 357,89	
65	47	48		561,00	561,00	Domestica	Domestica	14-09-1922	BITONTO	DMCC784104008	Proprietà per 1/2	63,38	€ 1.551,8	€ 1.162,82	€ 1.162,82	€ 1.162,82	€ 1.162,82	€ 1.162,82	€ 1.162,82	€ 1.162,82	€ 1.162,82	€ 1.162,82	€ 1.707,44	€ 129,86	€ 2.231,34	
66	47	49		463,00	463,00	Domestica	Domestica	14-09-1922	BITONTO	DMCC784104008	Proprietà per 1/2	63,38	€ 1.551,8	€ 33,80	€ 33,80	€ 33,80	€ 33,80	€ 33,80	€ 33,80	€ 33,80	€ 33,80	€ 33,80	€ 42,24	€ 3,01	€ 55,26	
66	47	45		463,00	463,00	Domestica	Domestica	14-09-1922	BITONTO	DMCC784104008	Proprietà per 1/2	62,80	€ 1.551,8	€ 539,20	€ 539,20	€ 539,20	€ 539,20	€ 539,20	€ 539,20	€ 539,20	€ 539,20	€ 539,20	€ 633,46	€ 47,29	€ 681,45	
66	47	48		463,00	463,00	Domestica	Domestica	14-09-1922	BITONTO	DMCC784104008	Proprietà per 1/2	62,80	€ 1.551,8	€ 489,00	€ 489,00	€ 489,00	€ 489,00	€ 489,00	€ 489,00	€ 489,00	€ 489,00	€ 489,00	€ 574,75	€ 41,72	€ 796,48	
66	47	45		463,00	463,00	Domestica	Domestica	14-09-1922	BITONTO	DMCC784104008	Proprietà per 1/2	62,80	€ 1.551,8	€ 263,80	€ 263,80	€ 263,80	€ 263,80	€ 263,80	€ 263,80	€ 263,80	€ 263,80	€ 263,80	€ 454,98	€ 30,80	€ 481,18	
71	47	47		471,00	471,00	Domestica	Domestica	14-09-1922	BITONTO	DMCC784104008	Proprietà per 1/2	62,80	€ 1.551,8	€ 189,00	€ 189,00	€ 189,00	€ 189,00	€ 189,00	€ 189,00	€ 189,00	€ 189,00	€ 189,00	€ 241,58	€ 13,81	€ 255,49	

ALLEGATO B) - ELENCO PARTICELLE ESPROPRIANDE E RELATIVE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE DA DEPOSITARE PRESSO LA CASSA DD.PP.

CITTA' METROPOLITANA DI BARI
 SELEZIONE PARTICELLE ESPROPRIANDE
 AREA S.P. 231

PROGETTO: Riqualificazione e livellamento della intersezione tra la S.P. 231 "ex S.S. 89" e la S.P. 218 "Poligonale di Biondo" e la realizzazione di sovrappassi alla ferrovia Bari-Nord ed alla strada Comunale "Appia".

N	Foglio	Particella originaria	Particella derivata	Superficie Catastrale occupata mq	Superficie espropriata mq	Cognome	Nome	Data di nascita	Città di nascita	Codice fiscale	Ammissioni	Valore di stima ultimo 8/1/14	V.A.M. 8/1/14	Indennità provvisoria	Indennità sopraruolo	Indennità complessive	Maggiorazioni accelerazione	Margine di coltura diritto di proprietà	Indennità supplementare (art. 79)	Indennità liquidazione	Indennità (art. 167)	Totale da depositare	
75	47	488	264	476,00	238,00	Magnifico	Angela	11/04/1920	BITUNTO	PT02LL202AA029A	Proprietà	€ 2,80	€ 1.9518	€ 88,40		€ 88,40	€ 85,00		€ 48,50	€ 171,80	€ 11,00	€ 182,20	
76	47	491	499	13,00	13,00	Magnifico	Enrico	17/04/1920	BITUNTO	PT02LL202AA029A	Proprietà	€ 2,80	€ 1.9518	€ 30,00		€ 30,00	€ 29,98		€ 21,40	€ 84,27	€ 5,01	€ 90,60	
77	47	490	493	478,00	241,00	Magnifico	Giuseppe	18/04/1920	BITUNTO	PT02LL202AA029A	Proprietà	€ 3,90	€ 1.9518	€ 3.552,30	€ 2.478,00	€ 6.030,30	€ 1.020,34		€ 2.306,00	€ 10.258,64	€ 628,74	€ 10.887,38	
78	47	491	491	104,00	104,00	Magnifico	Marino	25/04/1920	BITUNTO	PT02LL202AA029A	Proprietà	€ 3,90	€ 1.9518	€ 885,00	€ 2.882,27	€ 2.890,27	€ 280,71		€ 320,94	€ 1.148,71	€ 24,48	€ 291,20	€ 4.799,46
79	47	491	491	173,00	173,00	Magnifico	Marino	25/04/1920	BITUNTO	PT02LL202AA029A	Proprietà	€ 2,80	€ 1.9518	€ 44,20	€ 2.882,27	€ 2.890,27	€ 280,71		€ 320,94	€ 1.148,71	€ 24,48	€ 291,20	€ 4.799,46
80	47	497	497	903,00	126,00	Magnifico	Paolo	13/04/1920	BITUNTO	PT02LL202AA029A	Proprietà per 1/2	€ 3,12	€ 1.9518	€ 306,24		€ 306,24			€ 217,36	€ 613,62	€ 25,33	€ 644,95	
€ 28.570,27																							
€ 14.028,13																							
€ 41.364,00																							
€ 43.803,20																							

