

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 ottobre 2016, n. 1544

Sentenza n.1266/08 del Tribunale di Lecce. Cont. 523/16/CA (già Cont. 3575/99/SI) Regione Puglia c/S.C.EDIL s.r.l. - Accettazione proposta transattiva della S.C.EDIL s.r.l.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, arch. Anna Maria Curcuruto, sulla base dell'istruttoria espletata dal Servizio Concessione Contributi, Flussi Finanziari e Requisiti Soggettivi e confermata dal Dirigente della Sezione Politiche Abitative, riferisce:

La Sezione Contenzioso Amministrativo — Servizio Coordinamento Puglia Meridionale - con nota prot. n.0014741 del 07/06/2016 ha:

- 1) trasmesso la proposta transattiva avanzata dall'Avv. Torsello, legale della società S.C.EDIL, con istanza del 06/03/2015, che è stata valutata conveniente per l'Amministrazione dalla Sezione stessa;
- 2) trasmesso il parere favorevole formulato dall'Avv. Carletti in ordine alla suddetta proposta transattiva, nota A00_024/7055 del 24/05/2016 dell'Avvocatura Regionale — Settore Legale -;
- 3) chiesto alla Sezione Politiche Abitative di valutare l'opportunità di una definizione bonaria del contenzioso Cont. 523/16/CA (già Cont. 3575/99/SI), alla luce dei seguenti presupposti:
 - con sentenza n.1266/2008 il Giudice del Tribunale di Lecce, I Sezione Civile, aveva rigettato il ricorso proposto dalla S.C.EDIL s.r.l. — corrente in Lecce-, con atto depositato il 23/07/1999, avverso l'ordinanza di ingiunzione n.6596 emessa dalla Regione Puglia il 04/06/1999, che veniva confermata nei limiti della somma di € 16.900,51 (credito regionale ex art.18 L.457/78 relativo al lotto 22 del programma costruttivo di n.48 alloggi di edilizia agevolata nel Comune di Cavallino), condannando la Società alla rifusione delle spese di lite, oltre IVA e CAP;
 - i numerosi solleciti ad ottemperare, regolarmente notificati per il tramite dell'UNEP della Corte d'Appello di Lecce alla società e tramite l'Ufficio N.E.P. del Tribunale di Cosenza anche al Legale Rappresentante della società presso il domicilio privato (ex art.145 c.p.c.), non avevano sortito esito positivo; anche la successiva procedura esecutiva mobiliare (successiva ad emissione di Atto di Precetto n.11979 dell'8/05/2014 per recupero sorte capitale pari a € 16.900,51, maggiorata degli interessi legali pari ad € 2.049,93, spese di giudizio pari a € 2.800,00, IVA E CAP pari a € 728,00, per un totale di € 22.478,44) si concludeva negativamente;
 - successivamente l'Avv. Alessandro Torsello, legale della società in questione, con istanza del 6/3/2015, ha fatto pervenire proposta transattiva di restituzione della somma omnia di € 13.000,00 relazionando, con nota integrativa del 23/3/2015, circa la complessa situazione della Società S.C.EDIL, la quale non può presentare proposte alternative in quanto il suo patrimonio immobiliare risulta gravato da altrui diritti reali di garanzia: in particolare gli immobili intestati alla società in argomento siti in Mesagne (BR) sono gravati da ipoteca legale iscritta da EQUITALIA, quelli siti in Allistegelline (Le) risultano ipotecati e pignorati dal Banco di Napoli (ex San Paolo di Torino).

La Sezione Politiche Abitative, con nota n.0002566 del 02/08/2016, sulla base delle considerazioni e valutazioni espresse dal Dirigente del Servizio Coordinamento Puglia Meridionale della Sezione Contenzioso Amministrativo, ha espresso parere favorevole in ordine all'accoglimento della proposta transattiva in argomento e ha subordinato l'emanazione del presente atto deliberativo all'acquisizione del parere dell'Avvocato Coordinatore.

L'Avvocato Coordinatore dell'Avvocatura Regionale, con nota AOO_24/30/08/2016/10925 ha espresso parere favorevole ai sensi e per gli effetti dell'art.4, comma 3), lettera c), della L.R. n.18/2006.

Si ritiene, pertanto, conveniente per l'Amministrazione regionale giungere ad un accordo transattivo, che consente il recupero parziale del credito regionale vantato in origine al fine di scongiurare l'alea propria della riattivazione della procedura di recupero forzoso ex R.D. n. 639/10, vista la complessiva situazione debitoria della S.C.EDIL s.r.l. e l'esistenza di altrui diritti di prelazione sul patrimonio immobiliare della società stessa.

COPERTURA FINANZIARIA

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Vista la L.R. n. 7 del 4/2/1997, art. 4, comma 4, punto K).

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Arch. Anna Maria Curcuruto, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale;
 - Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dall'Istruttore, dal Funzionario P.O. e dalla Dirigente della Sezione;
- a voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di fare propria ed approvare la relazione che precede;
 - di accettare la proposta transattiva formulata dal legale del debitore come riportata in narrativa, al fine di addivenire ad una soluzione bonaria della controversia;
 - di stabilire che a seguito del pagamento, in un'unica soluzione, della somma di € 13.000,00 entro 60 giorni dalla data di notifica del presente atto, a pena di decadenza, la Regione Puglia rinuncerà al prosieguo dell'azione esecutiva intrapresa e ad ogni ulteriore pretesa creditoria;
 - di disporre che ai conseguenti provvedimenti amministrativi provvederà il Dirigente della Sezione Politiche Abitative.
- Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U.R.P.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Antonio Nunziante