

PARTE SECONDA

Atti regionali

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 ottobre 2016, n. 616

Legge regionale 19 dicembre 2008 n.36 “ Norme per il conferimento delle funzioni e dei compiti amministrativi al sistema delle autonomie locali “ Trasferimento al comune di Gravina in Puglia del bene immobile denominato “ fabbricato rurale” sito in Gravina in Puglia (Ba) di proprietà della Comunità Montana della Murgia Barese Nord-Ovest in liquidazione.

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

VISTO l'art.5 — comma 1 - della Legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 in materia di soppressione delle Comunità Montane;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1809 dello 01.10.2013 che ha approvato, tra l'altro, l'elenco dei beni immobili oggetto di trasferimento tra cui figura l'immobile attualmente di proprietà della Comunità Montana delle Murgia Barese Nord-Ovest in liquidazione denominato “**fabbricato rurale**” sito in **Gravina in Puglia (Ba)**, identificato in Catasto Fabbricati del comune di Gravina in Puglia al foglio di mappa 85 particella 663 subalterni 2- 3 e 4;

VISTO l'art. 5 — comma 8 bis, così come introdotto dall'art. 7 della Legge regionale 1 agosto 2014 n. 37 e giusta *lettera f) bis* aggiunta dalla L.r. n. 1/2016 art. 55 comma 1, che ha stabilito il trasferimento ai comuni territorialmente competenti alla gestione dei beni immobili appartenenti alle Comunità Montane e nello stesso comma riportati, in quanto strumentali all'esercizio di funzioni e servizi;

VISTA la medesima norma di disciplina del procedimento traslativo, che prevede l'emanazione di apposito decreto del Presidente della Giunta Regionale quale titolo per l'espletamento degli adempimenti ipotecari e catastali finalizzati alla formale attribuzione in proprietà di beni a favore dei comuni;

ACCERTATA per l'immobile in questione la non sussistenza dell'interesse culturale di cui all'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. giusta nota del Segretariato regionale per la Puglia del Ministero per i Beni e le attività culturali e del Turismo del 14. 09.2015 prot. 5214;

RICHIAMATO l'art. 5 — comma 8 quater, così come introdotto dalla L.R. n. 37/2014 art. 7, della L.R. 36/2008, circa l'insussistenza di pendenze a carico del comune di Gravina in Puglia nei confronti della Comunità Montana della Murgia Barese Nord-Ovest in liquidazione per debiti accertati dalla gestione commissariale di liquidazione come rileva da dichiarazione del Commissario liquidatore unico delle Comunità Montane del 14 marzo 2016 prot. n. 121;

CONSIDERATO che, in adempimento della L.r. 36/2008 art. 5 - comma 8 bis, così come introdotto dalla L.R. n.37/2014 art.7 e *lettera f) bis* aggiunta dalla L.r. n. 1/2016 art. 55 comma 1, occorre procedere al formale trasferimento gratuito di detto immobile dal patrimonio della Comunità Montana della Murgia Barese Nord-Ovest in liquidazione al patrimonio del comune di Gravina in Puglia e, pertanto, alla emanazione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale, per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare;

DECRETA

Art.1

L'immobile della Comunità Montana della Murgia Barese Nord-Ovest in liquidazione denominato **“fabbricato rurale”** sito in Gravina in Puglia (Ba), ai sensi dell'art. 5 — comma 8 bis, così come introdotto dalla L.R. n. 37/2014 art. 7 e *lettera f) bis* aggiunta dalla L.r. n. 1/2016 art. 55, della legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 è trasferito gratuitamente **nell'intera consistenza al patrimonio del comune di Gravina in Puglia (Ba). Il possesso giuridico decorre dalla data del presente decreto.**

Art. 2

Il trasferimento in proprietà del predetto immobile avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data del presente decreto, con i rapporti attivi e passivi eventualmente in essere, i pesi e i gravami eventualmente insistenti anche in relazione alla vigente normativa culturale, ambientale, urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive. L'immobile risulta ristrutturato in forza di regolare titolo abilitativo: concessione edilizia n.48/97 rilasciata dal comune di Gravina in Puglia in data 12 novembre 1997.

Art. 3

L'immobile oggetto di trasferimento è identificato nel Catasto Fabbricati del comune di Gravina in Puglia (Ba) come segue:

- **foglio di mappa 85 - particella 663 subalterno 2** (bene comune non censibile) ;
- **foglio di mappa 85 — particella 663 subalterno 3 categoria C/2 consistenza 37 mq. Rendita € 84,08;**
- **foglio di mappa 85 - particella 663 subalterno 4 categoria E/3 Rendita € 913,50.**

L'immobile è confinante: a nord-est con particella 652 in ditta Fondazione Ettore Pomarici Santomasi, a sud-ovest con particella 655 in ditta Comunità Montana della Murgia Barese Nord-Ovest e a sud con strada vicinale.

Art. 4

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore del comune di Gravina in Puglia dell'immobile così come sopra individuato, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 5

Il presente atto, sussistendo i previsti requisiti soggettivi e oggettivi, ai sensi dell'art.3 primo comma del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346 è esente dall'imposta di successione e di donazione e altresì esente dall'imposta ipotecaria e catastale ai sensi dell'art. 1 secondo comma e art. 10 del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 347, nonché è esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre

1972 n. 642 e non costituisce per il comune di Gravina in Puglia, agli effetti dell'Iva, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.

Art. 6

Il comune di Gravina in Puglia è tenuto, ai fini della pubblicità immobiliare, all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del presente trasferimento di proprietà.

Art. 7

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Bari, 18 Ottobre 2016

MICHELE EMILIANO



Ufficio Provinciale
di Bari - Territorio
Servizi Catastali

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 16/06/2015

Orn: 12.40.09

pag: 1 di 1

Catastro Fabbricati		Ditta n.: I di I	
Protocollo n.: BA0200318		Comune di GRAVINA IN PUGLIA (Codice: R1BA)	
Codice di Riscontro: 0002LA063		Unità in variazione n.: -	
Operatore: BNTPTR		Unità in costituzione n.: 3	
Tipo Mappale n.:		Unità in soppressione n.: 1	
Motivo della variazione: DIV-VDE PARZ		Beni Comuni non Censibili n.: 1	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti															
Prog.	Op.	I	Sez.	Libr.	Foglio	Numero	Subd.	Ubicazione	ZC	Cal.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S				85	663	1								
2	C				85	663	2	CONTRADA CASTELLO n. NC, p. T						0,00	
3	C				85	663	3	CONTRADA CASTELLO n. NC, p. T-1	U	C02	04	37	61	84,08	
4	C				85	663	4	CONTRADA CASTELLO n. NC, p. T-SI	U	E03				610,00	

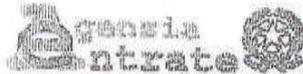
Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 51524/2015

Importo della liquidazione: Euro 0,00

Data: 16/06/2015

Protocollo accettazione n.: BA0200318/2015 L. Incaricato



Ufficio Provinciale di: BARI
Comune di: GRAVINA IN PUGLIA

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B		Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.	1	
			speciale e particolare	n.	1	in variazione	n.		
			beni comuni non censibili	n.	1	in costituzione	n.	3	
Causali:	DIV-VDE PARZ								
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 17/10/2005									
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie	n.	2
	Mod. 1N parte II	n.	1	Mod. 2N parte II	n.	2	pagine elaborato planimetrico	n.	1
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	u.		
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.					

Quadro U		Unita' Immobiliari															
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	IN/2N	Plan.
				Indirizzo													
								Piano Scala Interno Lotto Edificio									
1		S		85	663	1											
2	BCNC	C		85	663	2											
				contrada castello NC				T									
3		C		85	663	3				U	C2	4	37	61	84,08	SI	SI
				contrada castello NC				T-1									
4		C		85	663	4				U	E3				610,00	SI	SI
				contrada castello NC				T-S1									

Quadro D	Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
	trattasi di divisione del sub. 1 per realizzazione dei servizi igienici ad uso pubblico con sottostante vano tecnico. il dichiarante e' tarantini grazia in qualita' di dirigente della comunita' montana della murgia barese nord-ovest

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:
TARANTINI GRAZIA
quale soggetto obbligato, residente in **RUVO DI PUGLIA (BA) - VIA SANTA BARBARA n. 00056 c.a.p. 70037**
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico: **Geom. QUACQUARELLI ANTONIO**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BARLETTA ANDRIA TRANI n. 121
Codice Fiscale: **QCQNTN60L13A285D**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
Incaricato	Incaricato	Incaricato

Ufficio Provinciale di: **BARI**
Comune di: **GRAVINA IN PUGLIA**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio <u>85</u> ple. <u>663</u> C.E.U. Sez. _____ foglio <u>85</u> ple. <u>663</u>	D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune 1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO Guardiola <input type="checkbox"/> Alloggio custode <input type="checkbox"/> Sala riunioni (m ² _____) <input type="checkbox"/> Atrio (m ² _____) <input type="checkbox"/> Porticato - Piloty (m ² _____) <input type="checkbox"/> Lavatoio (m ² _____) <input type="checkbox"/> Piscina (m ² _____) <input type="checkbox"/> Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/> 2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO Terrazza (m ² _____) <input type="checkbox"/> Cortile e camminamenti (m ² _____) <input type="checkbox"/> Verde (m ² _____) <input type="checkbox"/> Parcheggio auto (posti n. _____) <input type="checkbox"/> Tennis (campi n. _____) <input type="checkbox"/> Piscina (m ² _____) <input type="checkbox"/> Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/>																																																							
B Riferimenti Temporali del Fabbricato Anno: _____ Di costruzione <u>1997</u> Di ristrutturazione totale _____	E Posizione del Fabbricato TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="4">FACCIATA</th> </tr> <tr> <th></th> <th>(*) n. 1</th> <th>n. 2</th> <th>n. 3</th> <th>n. 4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Su strada larga oltre 10 metri</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su strada larga fino 10 metri</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su piazza, largo o simile</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde pubblico</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricola</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Facciata in sderenza</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>(*) Dell' accesso principale</p>		FACCIATA					(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Facciata in sderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	FACCIATA																																																							
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4																																																				
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																				
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Facciata in sderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
C Elementi Descrittivi del Fabbricato 1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI <input checked="" type="checkbox"/> Isolato <input type="checkbox"/> Contiguo <input type="checkbox"/> A schiera Fa parte di un complesso immobiliare <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI Se SI specificare: fabbricati n. _____ 2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO <input type="checkbox"/> Abitazioni n. _____ <input type="checkbox"/> Negozi n. _____ <input type="checkbox"/> Laboratori n. _____ <input checked="" type="checkbox"/> Magazzini n. <u>1</u> <input type="checkbox"/> Uffici n. _____ <input type="checkbox"/> Box, posto auto n. _____ <input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. _____ <input type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. _____ <input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____ 3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. <u>1</u> SCALE CON ACCESSO <input type="checkbox"/> Unico Esterno <input checked="" type="checkbox"/> Plurimo Esterno <input type="checkbox"/> Dal cortile interno 4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO Piani fuori terra n. <u>2</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____ Piani entro terra n. <u>1</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____ 5. DENSITA' FONDIARIA Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____ Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____ 6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4 Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ 7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI																																																								

Ufficio Provinciale di: BARI
Comune di: GRAVINA IN PUGLIA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte

<p>F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</p> <p>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Cemento armato <input type="checkbox"/></p> <p>Ferro <input type="checkbox"/></p> <p>Prefabbricate <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. COPERTURA</p> <p>A terrazza praticabile <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A tetto <input type="checkbox"/></p> <p>3. TAMPONATURE</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</p> <p>facc. princ. / altre</p> <p>Tinteggiatura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Resino-plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle di klinker, cotto o simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo o pietra naturale <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Pannelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Solo intonaco <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</p> <p>portone / altri acc</p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Metallo <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</p> <p>Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____</p>
<p>G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</p> <p>IMPIANTO</p> <p>Idrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Elettrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Gas <input type="checkbox"/></p> <p>Telefonico <input type="checkbox"/></p> <p>Fognario <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - Citofono <input type="checkbox"/></p> <p>Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p> <p>Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>L Finiture delle Parti Interne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</p> <p>atrio scale</p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Moquette e altri tessuti <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</p> <p>Idropittura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Resino - plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Smalto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Laminati plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
<p>H Recinzioni</p> <p>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Metalli lavorati <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Maglie metalliche <input type="checkbox"/></p> <p>Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>M Vincoli Artistici e Storici</p> <p>L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Specificare il tipo di vincolo _____</p>
<p>IL TECNICO <u>4.5.610.2015</u> data _____</p> <p>IL DICHIARANTE data <u>4.5.610.2015</u></p> <p>Firma <u>[Firma]</u> firma _____</p> <p>iscr. _____</p>	<p>Riservato all' Ufficio Partita n. _____</p> <p>Prot. n. _____ Busta n. _____</p> <p>incaricato _____</p>

0002L A063
Docfa Over: 4.00.2

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Grazia Tarantini



QCQNTN60L13A285D 15/06/15:10.
pag. 3 di 11

Ufficio Provinciale di: BARI
Comune di: GRAVINA IN PUGLIA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

A Riferimenti Catastrali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
	85	663	3	1. LOCALI PRINCIPALI:	
				Piano T	lordi m ² 56 di cui utili m ² 37
				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
				Piano	lordi m ² di cui utili m ²
				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
				Piano	lordi m ² di cui utili m ²
				Piano	lordi m ² di cui utili m ²
				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
				Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ²
				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
				Superficie lorda	m ² 46
				Parcheggio auto per posti	numero
				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
				Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
				Altezza media dei locali principali	cm 400
				Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ²
B Riferimenti Temporal				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Anno:				IMPIANTO AUTONOMO	
Di costruzione 1997 Di ristrutturazione totale				Riscaldamento <input type="checkbox"/>	
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare				Acqua calda <input type="checkbox"/>	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				Condizionamento <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati				Citofonico <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Video - citofonico <input type="checkbox"/>	
1. VANI PRINCIPALI				Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	
Camere, cucina, stanze, ecc. n. sup. utile m ²				Ascensore : (impianti n.) <input type="checkbox"/>	
2. ACCESSORI DIRETTI				Ascensore di servizio <input type="checkbox"/>	
Bagni, W.C. n. sup. utile m ²				Montacarichi <input type="checkbox"/>	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. sup. utile m ²				Altro <input type="checkbox"/>	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ²					
3. ACCESSORI INDIRETTI					
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. sup. lorda m ²					
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE					
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²					
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE					
Giardino, cortile sup. lorda m ²					
Piscina, tennis, sup. m ²					
Parcheggio auto per posti numero					
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA					
Altezza media U.I.U. cm.					
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ²					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI					
Piani fuori terra n. m ²					
Piani entro terra n. m ²					

Ufficio Provinciale di: **BARI**
Comune di: **GRAVINA IN PUGLIA**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio <u>85</u> ple. <u>663</u> C.E.U. Sez. _____ foglio <u>85</u> pla. <u>663</u> sub <u>4</u>	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali <u>BRECCIOLINA</u> _____ _____ Parcheggi _____ _____ 2. SPAZI A VERDE _____ _____ 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. Realizzata in _____ 4. ACCESSO CUSTODITO CON: _____ _____ 5. ALTRO _____ _____
B Riferimenti Temporalì (1) Anno: Di costruzione <u>1997</u> Di ristrutturazione totale _____	
C Azienda (2) <u>SERVIZI PER CASTELLO SVEVO</u> _____ _____ Articolata in n. <u>1</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: <input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>2</u> <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale <input type="checkbox"/> Altro _____	
E Impianti Generali e di Sicurezza <input type="checkbox"/> Pesa a ponte fino a tonn. _____ <input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input type="checkbox"/> Altro _____	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m ² <u>58</u> della quale - coperta (escluso tettoie) m ² <u>58</u> - tettoie m ² _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m ² _____ - passaggi e piazzali di manovra m ² _____ - parcheggio: m ² _____ posti n. _____ - a verde m ² _____ 2. VOLUME TOTALE: m ³ <u>229</u>
(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporalì devono esseri indicati nella parte II del modello (2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.	

Ufficio Provinciale di: BARI
Comune di: GRAVINA IN PUGLIA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale <u>A</u> Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: <u>1</u>	G Caratteristiche Costruttive <input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica Sez. _____ Foglio <u>85</u> Particella <u>663</u> sub. <u>4</u> Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	H Copertura <input type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro <input checked="" type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Altro _____
C Destinazione Principale d'Uso SERVIZI IGIENICI	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai <u>LATERO CEMENTO</u> Tamponature <u>MURATURA IN TUFO</u> Finestre, luci, porte <u>FERRO</u> Pavimentazione prevalente <u>CERAMICA</u> Rifinitura esterna prevalente <u>TUFO A VISTA</u> Numero e dotazioni servizi igienici <u>SETTE</u>
D Riferimenti Temporali (1) Anno: Di costruzione <u>1997</u> Di ristrutturazione totale _____	L Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m ² _____ Mensa m ² _____ Pronto soccorso m ² _____ Locali di ritrovo m ² _____ Direzione tecnica m ² _____ Custodia m ² _____ Direzione amministrativa m ² _____ (altro) m ² _____
E Impianti Stabilmente Infissi (2) 	M Dati Metrici Piani fuori terra n. <u>1</u> Piani entro terra o seminterrati n. <u>1</u> Superficie coperta m ² <u>58</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m ² <u>58</u> Volume totale (v.p.p.) m ³ <u>146</u>
F Notizie Particolari (3) 	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____
IL TECNICO <u>15 GIU. 2015</u> data Firma  Iscrizione Albo N. 121 Geo.etra Antonio Squarrelli Docfa - ver. 4.00.2	IL DICHIARANTE <u>15 GIU. 2015</u> data Firma  IL SEGRETARIO GENERALE 

Ufficio Provinciale di: BARI
Comune di: GRAVINA IN PUG.

mod. 2NB - parte

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____ B Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____	G Caratteristiche Costruttive <input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesa <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati legg <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica Sez. _____ Foglio <u>85</u> Particella <u>663</u> sub. <u>4</u> Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	H Copertura <input type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Shed <input checked="" type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Altro _____
C Destinazione Principale d'Uso CENTRALE IDRICA	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai <u>LATERO CEMENTO</u> Tamponature <u>CEMENTO</u> Finestre, luci, porte <u>FERRO</u> Pavimentazione prevalente <u>CEMENTO</u> Rifinitura esterna pevalente _____ Numero e dotazioni servizi igienici _____
D Riferimenti Temporal (1) Anno: _____ Di costruzione <u>1997</u> Di ristrutturazione totale _____	L Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m ² _____ Mensa m ² _____ Pronto soccorso m ² _____ Locali di ritrovo m ² _____ Direzione tecnica m ² _____ Custodia m ² _____ Direzione amministrativa m ² _____ (altro) m ² _____
E Impianti Stabilmente Infissi (2) 	M Dati Metrici Piani fuori terra n. _____ Piani entro terra o seminterrati n. _____ Superficie coperta m ² _____ Superficie totale sviluppata (lorda) m ² _____ Volume totale (v.p.p.) m ³ _____
F Notizie Particolari (3) 	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____
IL TECNICO _____ data <u>15 GIU. 2015</u> IL DICHIARANTE _____ data <u>15 GIU. 2015</u> Firma e timbro _____ Firma _____ IL SEGRETARIO GENERALE Avv. Grazia _____ N. 12 _____ Geom. _____ 0002LAD _____ Docfa - vol. _____	QCQNTN60L13A285D 15/06 pag. 9 di _____ 

Ufficio Provinciale di: **BARI**
 Comune di: **GRAVINA IN PUGLIA**

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:	Foglio: 85	Particella: 663	Subalterno: 3					
Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza
Ambiente	< 150 cm	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	< 150 cm
A1	56		F	46				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

Ufficio Provinciale di: BARI
Comune di: GRAVINA IN PUGLIA

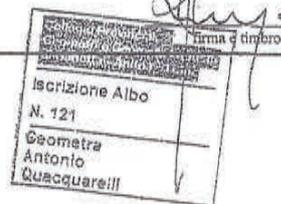
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
GRAVINA IN PUGLIA		85	663			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2	contrada castello	NC	T			B.C.N.C.(CORTILE) COMUNE AI SUBB.3-4
3	contrada castello	NC	T-1			LOCALE DI DEPOSITO
4	contrada castello	NC	T-S1			SERVIZI PER CASTELLO SVEVO

Protocollo _____ data 15 GIU. 2015

IL TECNICO Geom. QUACQUARELLI ANTONIO
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BARLETTA ANDRIA TRANI n. 121
Codice Fiscale: QCQNTN60L13A285D

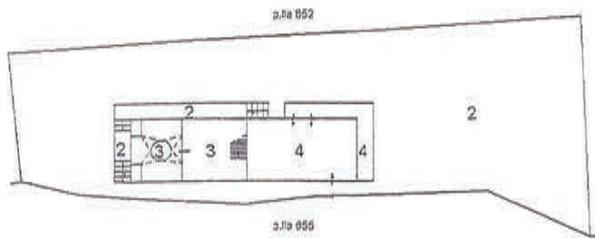


ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Quacquarelli Antonio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Barletta Andria Tra. N. 121

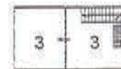
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bari

Comune di Gravina In Puglia	Protocollo n.	del
Sezione: Foglio: 85 Particella: 663	Tipo Mappale n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500	

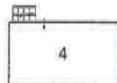
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO INTERRATO



Iscrizione Albo
N. 121
Geometra
Antonio
Quacquarelli



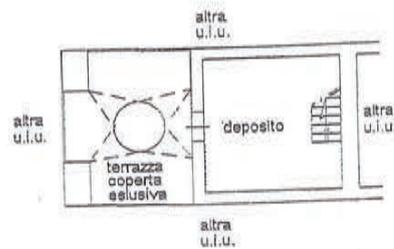
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Bari

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Gravina In Puglia
 Contrada Castello civ. NC

Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 85 Particella: 663 Subalterno: 3	Compilata da: Quacquarelli Antonio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Barletta Andria Tra N. 121
---	---

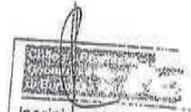
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA
 h=mt3.00



PIANTA PIANO PRIMO
 h=mt 5.20




 Iscrizione Albo
 N. 121
 Geometra
 Antonio
 Quacquarelli

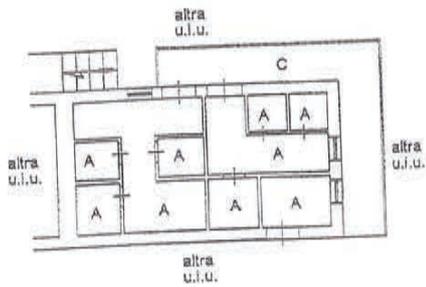


**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bari**

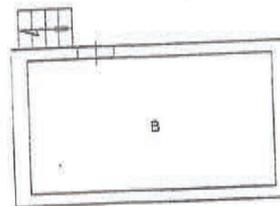
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ Planimetria di u.i.u. in Comune di Gravina in Puglia Contrada Castello		civ. NC
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 85 Particella: 663 Subalterno: 4		Compilata da: Quacquarelli Antonio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Barletta Andria Tra N. 121

eda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA
h=mt 3.00



PIANTA PIANO INTERRATO
h=mt 1.70



LEGENDA:
A = SERVIZI IGIENICI
B = CENTRALE IDRICA
C = BALCONE

Iscrizione Albo
N. 121
Geometra
Antonio
Quacquarelli

