

COMUNE DI CORATO

Estratto delibera C.C. 19 luglio 2016, n. 71

Approvazione variante urbanistica. Progetto Ditta SCARINGELLA.

Delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 19 luglio 2016 avente per oggetto: "Approvazione variante urbanistica ex art. 8 D.P.R. 160/10 – Progetto Ditta Individuale "PASQUALE SCARINGELLA".

...o m i s s i s...

DELIBERA

- 1. PRENDERE ATTO** della rinuncia formalizzata con nota del 17/04/2014, acquisita al protocollo del Comune al n.13176, dalla ditta "Pasquale Scaringella" al progetto presentato sul proprio suolo aziendale ed approvato dal Comune con deliberazioni di C.C. n.34/10 e 08/12.
- 2. PRENDERE ATTO** dei verbali delle sedute del 20/04/2015, 15/07/2015, 28/10/2015, 29/12/2015 della conferenza di servizi ex art.8 DPR 160/10 e dei pareri in tale sede resi dagli organi competenti, relativi all'istanza del 17.04.2014, acquisita al protocollo di questo Comune al n.13176, integrata in data 25/02/2015 e con ulteriori successive note, presentata dall'impresa artigiana "Pasquale Scaringella", con sede in Corato alla S.P. 231 km. 30+600, avente ad oggetto il progetto edilizio, in variante al vigente Piano Regolatore Generale, per la realizzazione di un nuovo capannone artigianale da adibire a centro revisione autoveicoli pesanti e leggeri, di una nuova palazzina uffici e di rappresentanza, di un intervento di demolizione e ricostruzione di manufatto esistente, di opere di sistemazione esterna, il tutto in ampliamento funzionale del complesso produttivo esistente in cui si svolge l'attività di officina meccanica, centro revisione autoveicoli, depositaria giudiziale, autoparco, soccorso stradale e autorimessa, realizzato giusta titoli edilizi autorizzativi rilasciati, su suolo urbanisticamente tipizzato dal vigente Piano Regolatore Generale come zona "E", allibrato in Catasto al Foglio di mappa n.57 particelle nn.251, 297, 298, 299, 300, 311, 312, 388, 487, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528.
- 3. PRENDERE ATTO** che non sono pervenute osservazioni ed opposizioni avverso l'esito della conferenza di servizi in parola.
- 4. PRENDERE ATTO** dei pareri confermativi resi dagli enti sui chiarimenti resi dalla ditta istante.
- 5. APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.P.R. 160/10, in variante ai vigenti strumenti urbanistici, il progetto edilizio della ditta "Pasquale Scaringella", con sede in Corato alla S.P. 231 km. 30+600, presentato con istanza del 17.04.2014, acquisita al protocollo di questo Comune al n.13176, integrata successivamente, avente ad oggetto la realizzazione- in variante al vigente Piano Regolatore Generale- di un nuovo capannone artigianale da adibire a centro revisione autoveicoli pesanti e leggeri, di una nuova palazzina uffici e di rappresentanza, di un intervento di demolizione e ricostruzione di manufatto esistente, di opere di sistemazione esterna, il tutto in ampliamento funzionale del complesso produttivo esistente in cui si svolge l'attività di officina meccanica, centro revisione autoveicoli, depositaria giudiziale, autoparco, soccorso stradale e autorimessa, realizzato giusta titoli edilizi autorizzativi rilasciati, su suolo urbanisticamente tipizzato dal vigente Piano Regolatore Generale come zona "E", allibrato in Catasto al Foglio di mappa n.57 particelle nn.251, 297, 298, 299, 300, 311, 312, 388, 487, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528 (nei termini ed alle condizioni poste in sede di conferenza di servizi ed in stretta osservanza dei pareri e delle relative prescrizioni fissate dai competenti Enti/ Servizi), costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici a firma arch. Antonio De Palma allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e

sostanziale e costituiti da:

- tav.1 Stralcio strumento urbanistico generale
- tav. 2 Stralcio catastale
- tav. 3 Cartografia aerofotogrammetrica
- tav. 4 Elaborato di dettaglio con manufatti esistenti e assetto di massima dei nuovi manufatti a realizzarsi e dimostrazione delle superfici
- tav. 5 Studi tipologici con prospetti e sezioni de manufatti da realizzare: Corpo 1, Corpo 2, Corpo 3
- Tav. 6 Relazione generale tecnico-descrittiva con allegati
- Tav. 7 Relazione geologica.

6. **AUTORIZZARE** la ditta ad effettuare la monetizzazione della superficie di mq.282,53 (così come quantificata dal S.U.R. in sede di conferenza di servizi del 28/10/2015) di aree a cedersi gratuitamente in favore del Comune dalla ditta a titolo di “standards urbanistici” in virtù dell’ampliamento de quo, alla luce delle motivazioni addotte dalla ditta e visto il parere favorevole del Settore Urbanistica del 25/03/2015, assunto in conferenza di servizi.
7. **STABILIRE**, ai sensi della deliberazione di G.R. n.2581/11, che le opere edili di cui al progetto approvato, obbligatoriamente dovranno avere inizio entro il termine massimo di 18 (diciotto) mesi dalla presente deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del progetto in variante agli strumenti urbanistici e dovranno essere concluse entro tre anni dall’inizio dei lavori, salva proroga dei termini di inizio e fine lavori ex art.15 del DPR 380/01, a pena di decadenza della variante urbanistica stessa correlata al progetto approvato.
8. **CONFERIRE MANDATO** al Dirigente del Settore LL.PP.- S.U.A.P. per la sottoscrizione della convenzione urbanistica, secondo lo schema tipo allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.
9. **CONFERIRE MANDATO** al Dirigente del Settore Affari Generali di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione ex art.16 L.R.56/80.
10. **TRASMETTERE** il presente provvedimento al Settore LL.PP.- Servizio Suap per il seguito di competenza.
11. **NOTIFICARE** il presente provvedimento alla ditta interessata.

Il Dirigente Settore LL.PP. – SUAP
Ing. Giovanni Colaianni