

COMUNE DI CORATO

Estratto delibera C.C. 19 luglio 2016, n. 70

Approvazione variante urbanistica. Progetto Società FAS.

Delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 19 luglio 2016 avente per oggetto: "Approvazione variante urbanistica ex art. 8 D.P.R. 160/10 a strumento urbanistico comunale attuativo – Progetto Società "FAS SpA".

...omissis...

DELIBERA

- 1. PRENDERE ATTO** del verbale della seduta del 26/02/2016 della conferenza di servizi ex art.8 DPR 160/10 e dei pareri in tale sede resi dagli organi competenti, relativi all'istanza del presentata con nota del 13/07/2015, acquisita al protocollo del Comune al n. 26256, dalla ditta "FAS spa", con sede legale ed operativa alla strada vicinale contrada Forquetta, a mezzo dell'amministratore delegato sig. Francesco Squeo, nato a Corato il 29.09.1960 ed ivi residente alla via Lega Lombarda n.108, avente ad oggetto il rilascio di provvedimento unico autorizzativo per la realizzazione di tettoia in struttura metallica per il collegamento fra i due capannoni industriali esistenti nonché per la realizzazione di un vano di carico in struttura metallica posizionato sulla esistente banchina di carico, su suolo sito in Corato- foglio di mappa n. 56 – particelle catastali nn. 764-1394 (già 429- 212- 213- 426- 421- 422- 211- 425- 110- 430- 458) tipizzato dal vigente PRG come zona "D".
- 2. PRENDERE ATTO** che non sono pervenute osservazioni ed opposizioni avverso l'esito della conferenza di servizi in parola.
- 3. APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.P.R. 160/10, in variante ai vigenti strumenti urbanistici comunali attuativi il progetto edilizio presentato in data 13/07/2015 dalla ditta "FAS spa", con sede legale ed operativa alla strada vicinale contrada Forquetta, a mezzo dell'amministratore delegato sig. Francesco Squeo, nato a Corato il 29.09.1960 ed ivi residente alla via Lega Lombarda n.108, avente ad oggetto il rilascio di provvedimento unico autorizzativo per la realizzazione di tettoia in struttura metallica per il collegamento fra i due capannoni industriali esistenti nonché per la realizzazione di un vano di carico in struttura metallica posizionato sulla esistente banchina di carico, su suolo sito in Corato- foglio di mappa n. 56 – particelle catastali nn. 764-1394 (già 429- 212- 213- 426- 421- 422- 211- 425- 110- 430- 458) tipizzato dal vigente PRG come zona "D (nei termini ed alle condizioni poste in sede di conferenza di servizi ed in stretta osservanza dei pareri e delle relative prescrizioni fissate dai competenti Enti/ Servizi), costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici a firma dell'ing. Sabino Lotito allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale e costituiti da:
 - relazione tecnico-descrittiva
 - tavola 1: stralci
 - tavola 2: planimetria generale-stralcio catastale-scheda urbanistica
 - tavola 3: lau out planimetria generale
 - tavola 4: prospetti;
 - relazione geologica
 - asseverazioni
 - convenzione urbanistica
 - relazione tecnico-economica.
- 4. STABILIRE**, ai sensi della deliberazione di G.R. n.2581/11, che le opere edili di cui al progetto approvato,

obbligatoriamente dovranno avere inizio entro il termine massimo di 18 (diciotto) mesi dalla presente deliberazione di approvazione del progetto in variante agli strumenti urbanistici comunali esecutivi e dovranno essere concluse entro tre anni dall'inizio dei lavori, salva proroga dei termini di inizio e fine lavori ex art.15 del DPR 380/01, a pena di decadenza della variante urbanistica stessa correlata al progetto approvato.

5. **CONFERIRE MANDATO** al Dirigente del Settore LL.PP.- S.U.A.P. per la sottoscrizione della convenzione urbanistica, secondo lo schema tipo allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.
6. **CONFERIRE MANDATO** al Dirigente del Settore Affari Generali di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione ex art.16 L.R.56/80.
7. **TRASMETTERE** il presente provvedimento al Settore LL.PP.- Servizio Suap per il seguito di competenza.
8. **NOTIFICARE** il presente provvedimento alla ditta interessata.

Il Dirigente Settore LL.PP. – SUAP
Ing. Giovanni Colaianni