

COMUNE DI PARABITA

Estratto deliberazione C.C. 17 marzo 2016, n. 14

Approvazione variante allo strumento urbanistico. Realizzazione residenze turistiche.

APPROVAZIONE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO PER LA REALIZZAZIONE DI RESIDENZE TURISTICHE E CASE PER VACANZE, ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010, E RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

per tutto quanto in narrativa premesso che qui s'intende integralmente richiamato:

- 1. DI PRENDERE ATTO** e fare proprie, con le precisazioni di cui in narrativa, le risultanze della Conferenza dei Servizi, indetta ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 tenutasi presso il Comune di Parabita nella sua riunione conclusiva in data 10.4.2015 giusto verbale n. 7041;
- 2. DI APPROVARE**, con tutte le prescrizioni formulate dalle Amministrazioni partecipanti alla C.d.S., il progetto proposto dal Sig. Imbriani Emilio Renato, in qualità di Amministratore Unico della Società "INDRA s.r.l." finalizzata alla realizzazione di residenze turistiche e case per vacanze nel Comune di Parabita, su area di proprietà della suddetta società identificato al N.C.E.U. particelle 39, 40, 41, 308 del foglio 11, tipizzati nel vigente Programma di fabbricazione in zona "E" verde agricolo, e con i seguenti indici planovolumetrici;
- 3. DI DARE ATTO** che l'approvazione dell'esito della conferenza dei servizi, di tutti gli atti conseguenziali e del progetto, comporta variante urbanistica al P. di F. vigente, nel senso che le aree ed i manufatti relativi all'attività oggetto dell'intervento vengono tipizzati "D" "residenze e case vacanza", dove gli indici planovolumetrici sono quelli di cui alla proposta progettuale, e sopra indicati;
- 4. DI DARE ATTO** che nessuna opera di urbanizzazione primaria sarà a carico dell'Amministrazione Comunale, essendo a carico della Società proponente il completamento delle opere necessarie al funzionamento della struttura ricettiva;
- 5. DI ACCETTARE** la richiesta di monetizzazione delle aree a standards, come sopra quantificate, dovute per urbanizzazione secondaria e di stabilire il versamento della relativa somma a favore del Comune, pari ad € 3.824,02, da corrispondere prima della stipula della convenzione;
- 6. DI APPROVARE** lo schema di convenzione allegato alla presente sotto la lettera "A", da utilizzare per disciplinare i rapporti tra l'Amministrazione e la Società "INDRA" s.r.l., che dovrà essere sottoscritto, registrato e trascritto nei registri immobiliari, così come modificato in occasione del parere fornito dalla Commissione Consiliare Permanente del 14.3.2016;
- 7. DI STABILIRE** che l'intervento sia subordinato alla stipulazione della convenzione, come da schema allegato al presente atto, entro mesi 2 (due) dalla data di notifica della deliberazione di competenza del Consiglio Comunale, pena la decadenza della variante urbanistica ed il ripristino della precedente destinazione urbanistica di zona;

8. **DI DICHIARARE** l'entrata in vigore della presente variante con la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Avviso di deposito della stessa e contemporaneo deposito in segreteria comunale della presente delibera e di tutti gli atti alla variante e al progetto;
9. **DI STABILIRE** che entro un anno dall'entrata in vigore della variante urbanistica, la società richiedente ritiri il permesso di costruire per la realizzazione di quanto assentito, previa sottoscrizione della relativa convenzione;
10. **DI STABILIRE** che, in caso di mancata realizzazione dell'opera nei termini di efficacia temporale del permesso di costruire definiti dall'art. 15 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., nonché il mancato rispetto di quanto stabilito al precedente punto 8, l'area oggetto della presente variante urbanistica, ritorna alla destinazione urbanistica precedente e costituente condizione risolutiva con contestuale cessazione degli effetti della variante urbanistica in oggetto;
11. **DI STABILIRE**, per quanto richiesto dalla Regione Puglia con proprio parere del 10.4.2015 prot. 2945, pag. 14, l'inalienabilità delle strutture per un periodo non inferiore ad anni 10 dalla data di rilascio del certificato di agibilità degli immobili, nonché la loro non frazionabilità;
12. **DI DEMANDARE** gli atti consequenziali al presente deliberato all'Ufficio SUAP Comunale e all'Ufficio di Segreteria, ognuno per le proprie competenze, la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, così come indicato al punto 8 degli indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 di cui alla deliberazione di Giunta Regionale del 22.11.2011 n. 2581;
13. **DI DICHIARARE** con apposita votazione unanime, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del Testo Unico O.EE.LL. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000".

Dalla Residenza Municipale 17 marzo 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Claudio IPPOLITO

IL PRESIDENTE
f.to Pierluigi LEOPIZZI