

CITTA' METROPOLITANA BARI

Ordinanza 27 settembre 2016, n. 25

Indennità di espropriazione.

OGGETTO: Realizzazione dell'opera pubblica S.P. 231 "Andriese -Coratina" (ex S.S. 98) - Sovrappasso della S.P. 119 "Palo - Bitonto" sulla 231 (ex S.S. 98). Ordinanza di pagamento diretto delle indennità di espropriazione espressamente accettate, ai sensi dell'art. 26, 1 comma, del D.P.R. 327/2001, e di deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP. di Bari delle indennità di espropriazione non concordate ai sensi dell'art. 20, comma 14 del D.P.R. 327/2001

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 3u del 19.04.2016, concernente *Riorganizzazione dei Servizi dell'Ente*;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 168 /DSM del 30.06.2016, con il quale è stato conferito alla sottoscritta, Avv. Rosa Dipierro, l'incarico di Dirigente *ad interim* del Servizio Pianificazione Territoriale Generale - Viabilità - Trasporti;

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 16 del 18.02.2008, esecutiva ai sensi di legge, si approvava il progetto preliminare relativo alla realizzazione dell'opera pubblica S.P. 231 "**Andriese - Coratina**" (ex S.S. 98) — **Sovrappasso della S.P. 119 "Palo — Bitonto" sulla 231 (ex S.S. 98)**, dell'importo complessivo di € 2.500.000,00;
- al fine di acquisire al demanio stradale della Provincia di Bari le aree di proprietà privata interessate dalla realizzazione di detta opera pubblica, si avviava il relativo procedimento espropriativo;
- il Responsabile del procedimento espropriativo, verificato che il numero degli intestatari catastali delle aree interessate dal procedimento espropriativo era inferiore a cinquanta, provvedeva a comunicare personalmente a tutti i soggetti intestatari secondo risultanze catastali delle aree da espropriare l'avvio del procedimento espropriativo, ai sensi dell'art. 16, comma 4, del D.P.R. 08.06.2001, n. 327, al fine di garantire agli stessi l'esercizio dei diritti e delle facoltà di partecipazione procedimentale previsti dalla legge, nonché di prendere visione degli elaborati progettuali e di formulare eventuali osservazioni nei termini previsti dalla legge;
- espletate le formalità di comunicazione di avvio del procedimento-volte ad assicurare le garanzie di partecipazione procedimentale e alcuni soggetti interessati presentavano, nei termini legalmente previsti, osservazioni, in merito alle quali l'Autorità espropriante formulava le proprie motivate controdeduzioni;
- l'intervento da realizzare riguardava aree site in agro del Comune di Bitonto e, non essendo conforme alla pianificazione urbanistica vigente nel predetto Comune, rendeva necessaria l'approvazione di una variante allo strumento urbanistico vigente, in applicazione degli artt. 8 e 12 della L.R.P. n. 3/2005;
- il Consiglio Comunale di Bitonto, con deliberazione n. 26 del 21.02.2009, approvava, ex art. 12, comma 3, della L.R.P. 3/2005, il progetto relativo alla realizzazione dell'opera pubblica in argomento, dando atto che la predetta approvazione, ai sensi dell'art. 8,2° comma, della L.R.P. 3/2005, costituiva variante allo strumento urbanistico vigente ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di durata quinquennale, senza necessità di approvazione regionale;
- la Giunta della Provincia di Bari, con deliberazione n. 161 del 20/10/2009, approvava il progetto definitivo dell'opera pubblica di cui trattasi, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza, ai sensi dell'art. 12, 1 comma, lett. a), D.P.R. 327/2001 e dell'art. 10, 1 comma, lett. a), della L.R.P. n. 3/2005, e, con successiva deliberazione n. 82 del W.10.2014, disponeva la proroga dei termini espropriativi, di sensi dell' art. 13, comma 5, del D.R.R. 327/2001,

- il Responsabile del procedimento espropriativo, con Decreto dirigenziale di occupazione anticipata e determinazione urgente delle indennità provvisorie di espropriazione n. 5 del 09.04.2010, disponeva, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R.P. 3/2005, l'occupazione in favore della Provincia di Bari degli immobili interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica indicata in oggetto;
- il Decreto dirigenziale n. 5/2010 era ritualmente notificato ai soggetti interessati mediante lettera raccomandata A/R, ai sensi dell'art. 14, 1° comma, della L.R.P. n. 3 del 2005, e successivamente era eseguito, mediante immissione nel possesso delle aree interessate dalla procedura espropriativa, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 327/2001, come risulta dai relativi verbali di immissione in possesso e *sullo stato di consistenza dei luoghi*, acquisiti agli atti d'ufficio;
- con il citato Decreto di occupazione anticipata e determinazione urgente delle indennità provvisorie di espropriazione n. 5 del 09.04.2010 si provvedeva a determinare le indennità da corrispondere agli aventi diritto per l'espropriazione delle aree non edificabili, sulla base dei valori agricoli medi (V.A.M.) relativi alla regione agraria di riferimento, ai sensi dell'art. 40, 3 comma, del D.P.R. 327/01, successivamente dichiarato incostituzionale dalla Corte Costituzionale;
- il Servizio Territorio della Provincia di Bari, in ottemperanza alla sentenza della Corte Costituzionale 181/2011 con cui è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale dell'art. 40, commi 2 e 3, D.P.R. 327/01, per la parte in cui non prevedeva che anche per le aree agricole, o comunque non edificabili, le indennità provvisorie di espropriazione fossero determinate in base al reale valore di mercato e non in base ai valori agricoli medi (VAM), nonché in attuazione alla Direttiva dell'Ufficio Espropri della Regione Puglia 48046/2011, riteneva opportuno provvedere ad una nuova determinazione del valore di tutte le aree espropriande;
- con determinazione dirigenziale del Servizio Territorio, n. 7947 del 24.10.2013, si affidava ad un professionista esterno l'incarico di rideterminazione delle indennità di esproprio delle aree interessate dal progetto aventi destinazione urbanistica di aree agricole, nonché di valutazione estimativa del soprassuolo e dei manufatti legittimamente edificati insistenti sulle predette aree, con riferimento alla situazione dei luoghi rilevata in sede di immissione nel possesso delle aree espropriande, nell'osservanza delle disposizioni contenute nella sentenza della Corte Costituzionale 181/2011;
- il tecnico esterno incaricato della rideterminazione del valore di mercato delle aree espropriande, con nota del 21.07.2015, acquisita agli atti con prot. n. 99010 del 21.07.2015, ha trasmesso la perizia estimativa delle aree interessate dal progetto, contenente il calcolo delle relative indennità provvisorie di espropriazione, comprensive del valore del soprassuolo e dei manufatti edilizi legittimamente realizzati nell'esercizio dell'azienda agricola, per ciascuna delle aree da espropriare;
- il Servizio Edilizia Pubblica, Territorio e Ambiente, al fine di garantire la copertura finanziaria dei maggiori oneri espropriativi rivenienti dalla predetta rivalutazione delle indennità di espropriazione, con determinazione dirigenziale n. 1335 del 10.03.2016, ha provveduto alla rideterminazione quadro economico del progetto, approvato con precedente determinazione n. 7330 del 14/10/2014, incrementando di € 180.000,00 l'importo di € 72.000,00, previsto alla voce c5) del quadro economico del progetto, denominata "*Acquisizione aree o immobili*", attingendo alle economie da ribasso d'asta, conseguite in sede di gara d'appalto;

Dato atto che le perizie estimative redatte dal professionista esterno, e il relativo allegato tecnico denominato "*Elenco particelle espropriande*", contenenti l'esatta quantificazione delle aree da espropriare e degli intestatari catastali, nonché il calcolo delle relative indennità provvisorie di espropriazione, comprensive del valore del soprassuolo, previa verifica da parte del responsabile dell'istruttoria tecnica, sono state espressamente approvate dal Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'opera pubblica;

Visto il Decreto dirigenziale di rideterminazione delle indennità provvisorie di espropriazione n. 3 del 22.03.2016, con il quale il Servizio Edilizia Pubblica, Territorio e Ambiente ha provveduto a rideterminare le indennità provvisorie di espropriazione, ai sensi dell'art. 40, comma 3°, del D.P.R. 327/2001, come modificato con sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011;

Accertato che il citato Decreto dirigenziale n. 12/2016 è stato notificato a tutti i soggetti interessati mediante lettera raccomandata A/R, ai sensi dell'art. 14, ¹⁰ comma, della L.R.P. n. 3 del 2005, al fine di consentire

a coloro i quali intendessero accettare formalmente le indennità provvisorie di espropriazione, come sopra rideterminate, di darne comunicazione a questa Amministrazione entro il termine perentorio di 30 giorni, decorrenti dalla data di notificazione dello stesso decreto;

Considerato che occorre provvedere al pagamento diretto in favore dei proprietari delle aree espropriate che abbiano presentato formale accettazione delle indennità provvisorie di espropriazione offerte. a norma dell'art 20, comma 6, del D.P.R. 327/2001, e al deposito amministrativo vincolato delle indennità provvisorie di espropriazione non accettate presso la Cassa DD.PP., Direzione Territoriale del Ministero dell'Economia e delle Finanze di Bari, ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001;

Precisato che i proprietari che abbiano condiviso la determinazione provvisoria delle indennità espropriative, previa trasmissione della certificazione attestante la libera disponibilità e la piena proprietà del bene espropriato, hanno diritto di riceverne il pagamento delle indennità di espropriazione, nella misura del 100% del valore delle stesse, oltre interessi legali, indennità di occupazione legittima, nonché eventuali maggiorazioni previste dall'art. 45 del DPR 327/2001;

Dato atto che in relazione alle indennità non espressamente concordate, previo deposito amministrativo vincolato in favore degli aventi diritto presso la Cassa DD.PP. di Bari, si provvederà successivamente alla determinazione definitiva delle indennità provvisorie di espropriazione non accettate, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001;

Verificato che è stata definitivamente accertata l'estensione delle aree da espropriare, come risulta dagli atti di frazionamento approvati dall'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Bari, ritualmente acquisiti agli atti d'ufficio, e che, pertanto, si può provvedere al pagamento diretto e/o al deposito amministrativo vincolato delle indennità di espropriazione, e delle relative indennità di occupazione temporanea, oltre interessi legali *medio tempore* maturati, nella misura del 100% del valore delle stesse, a saldo delle indennità di espropriazione dovute;

Visto l'allegato Piano particellare di esproprio, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, approvato dal Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'opera pubblica, contenente l'indicazione delle aree da espropriare e dei relativi intestatari catastali, nonché il calcolo delle indennità di espropriazione espressamente accettate da liquidare, nella misura del 100% del valore delle stesse e a saldo delle indennità di espropriazione dovute, comprensive dello indennità spettanti per manufatti e costruzioni legittimamente edificate, delle indennità di occupazione temporanea, e dei relativi interessi legali, nonché delle indennità aggiuntive di cui all'art. 45 del D.P.R. 327/2001;

Dato atto che l'allegato Piano particellare di esproprio indica espressamente anche il calcolo delle indennità provvisorie di espropriazione non accettate, nella misura del 100% del valore delle stesse e a saldo delle indennità di espropriazione dovute, comprensive delle indennità spettanti per manufatti e costruzioni legittimamente edificate, delle indennità di occupazione temporanea, e dei relativi interessi legali, da depositare presso la Cassa DD.PP. di Bari, ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001;

Visto l'art. 6 bis della L. 241/1990, recante disposizioni in tema di *Conflitto di interessi*, introdotto dall'art. 1, comma 41, legge n. 190 del 2012, e l'art. 6, commi 2 e 7, del *Codice di Comportamento* dei dipendenti della Città Metropolitana ed attestata l'assenza di conflitto di interessi nel presente procedimento per il responsabile del procedimento, Avv. Rosa Dipierro, e per il funzionario responsabile della relativa istruttoria, Dott. ssa Porzia Mondelli, nonché la piena conoscenza delle sanzioni penali in cui si incorre in caso di dichiarazioni mendaci o contenenti dati non rispondenti a verità, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.11.2000 n. 445;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione della opera pubblica in oggetto indicata è l'Ing. Cataldo Lastella;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, e ss.mm.ii., ed in particolare l' art 107;

Visto il D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale per la Puglia n. 3/2005, e ss.mm.ii.

Dato atto che il presente procedimento, conforme alla risultanze istruttorie, è stato espletato nell'osservanza della normativa nazionale e regionale vigente in materia di espropriazione per pubblica utilità;

ORDINA**Art. 1**

Si dispone, ai sensi dell'art. 26, 1 comma, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii., il pagamento diretto delle indennità di espropriazione espressamente accettate, della relativa indennità di occupazione temporanea, degli interessi nella misura del tasso legale, nonché delle maggiorazioni previste dall'art. 45 del DPR 327/2001, nella misura del 100% del valore delle stesse e a saldo delle indennità complessivamente dovute, come specificate nell'Allegato *Piano particellare di esproprio*, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, approvato e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'opera pubblica.

Art. 2

Si dispone, inoltre, di procedere al deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP., Sezione Provinciale di Bari, ai sensi dell'art. 26, 1 comma, e dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii., delle indennità di espropriazione ritualmente offerte e non accettate, della relativa indennità di occupazione temporanea, degli interessi nella misura del tasso legale, come specificate nell'unito *Piano particellare di esproprio*.

Art. 3

Le indennità di espropriazione da erogare in favore degli aventi diritto non sono soggette alla ritenuta fiscale del 20%, prevista dall' art. 11 della legge 413/91, e ss.mm.ii. per le zone omogenee di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. n. 1444/1968.

Art. 4

La presente Ordinanza dovrà essere pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001 e delle disposizioni relative alla pubblicazione degli atti espropriativi, previste con Deliberazione della Giunta della Regione Puglia n. 1076/2006.

Art. 5

Il presente provvedimento diventa esecutivo col decorso del termine di trenta giorni dal compimento delle citate formalità di pubblicazione, se non è proposta da terzi opposizione per l'ammontare delle indennità provvisorie di espropriazione rideterminate, ovvero per il pagamento delle stesse agli aventi diritto, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii. Qualora vi sia una tempestiva opposizione all'esecuzione della presente Ordinanza, l'Autorità espropriante ordinerà il deposito delle indennità di esproprio accettate, e successivamente contestate, presso la Cassa DD.PP., Sezione Provinciale di Bari, ai sensi dell'art. 26, comma 9, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE *ad interim*
Avv. Rosa DIPIERRO

PIANO PARCELLARE DI ESPROPRIO
 Costruzione di Sovrappasso della S.P. 119 "Palo - Bitonto" sulla S.P. 231 "ex. S.S.98"

N	Fg.	Particella	Sup. mq	Cultura rilevata	Area mq. da esproprio	Cognome	Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Codice fiscale	Annotazioni	V.A.M. €/mq	Indennità agglunbiva la = 5 x VAM	Valore del mercato Vm	Indennità definitiva i = 5 x Vm	Indennità di esproprio (i + Vm)	Indennità di occupazione temporanea dal 18.5.2010 al 30.9.2016 (77 mesi)	Interessi legali dal 18.5.2010 al 30.9.2016	INDENNITA' DA LIQUIDARE	INDENNITA' DA DEPOSITARE	
1	62	3962 (ex 1094)	1105	inculto	116	DIACCHINO RUGGERO & FIGLI S.R.L. CON SEDE IN BITONTO						0,10		€ 25,00	€ 29,00	€ 13,51	€ 2,61		€ 47,13		
2	62	3963 (ex 182)	400	inculto	57	MODUGNO	LEONARDO STEFANO	28/05/1948	BITONTO	MEGLIOREZZA8838M	proprietà 1/1	0,10		€ 200,00	€ 13,25	€ 213,25	€ 134,01	€ 19,19		€ 346,47	
3	62	469	4200	inculto	4200	LUPINI	MARIA GAETANA	27/07/1944	BITONTO	LPMNMTALE7AB85E	proprietà 1/2	0,10		€ 4.700,00	€ 22,75	€ 4.722,75	€ 2.536,05	€ 426,86		€ 1.705,99	
4	62	3951 (ex 174)	2830	inculto	31	LUPINI	IMMACOLATA	24/08/1947	BITONTO	LPMNCLFNW8AB93V	proprietà 1/2	0,10		€ 4.800,00	€ 23,50	€ 4.823,50	€ 2.170,20	€ 365,31		€ 6.595,51	
5	62	3952 (ex 1117)	5916	inculto	158	ELUDA	ANNA	27/12/1973	BITONTO	EDLNNA1FT1AB83D	proprietà 1/1	0,10		€ 3.900,00	2,52	€ 432,88	€ 227,73	€ 38,32		€ 691,93	
												1,00		€ 5.795,28	€ 8.795,28	€ 4.854,91	€ 793,28		€ 14.443,49		
												1,00		€ 1.540,00	€ 1.940,00	€ 556,11	€ 93,59		€ 1.698,79		
						DEL VECCHIO	CATERINA	24/03/1925	BITONTO	DVVCNCS044893J	proprietà 15/2340										
						DEL VECCHIO	COSTANZA	30/05/1953	BITONTO	DVVCNCF070AB93V	proprietà 15/2340										
						DEL VECCHIO	NICOLA	29/03/1946	BITONTO	DVVCNCL66234AB93F	proprietà 15/2340										
						DEL VECCHIO	CARMINE	02/01/1941	BITONTO	DVVCNMM14020AB93I	proprietà 15/2340										
						DEL VECCHIO	DOMENICA	28/03/1942	BITONTO	DVVCNLC42056AB93B	proprietà 15/2340										
						DEL VECCHIO	FRANCESCO	19/02/1951	BITONTO	DVVCNCS18164AB93V	proprietà 15/2340										
						DEL VECCHIO	GAETANO	14/02/1948	BITONTO	DVVCN68144AB93V	proprietà 15/2340										
						DONCEL	JEANNE	18/12/1942	FRANCIA (EE)	DPLJNN473802138	proprietà 21897240										
						PAZENZA	FRANCESCA	26/09/1948	BITONTO	P0NFC40P564AB93V	proprietà 15/2340										
						SAVO	CARMELA	05/06/1961	BITONTO	SVCKMLES148383M	proprietà 20/2340										
						SAVO	CELANE	02/01/1986	BITONTO	SVCKS60402AB93I	proprietà 20/2340										
						SAVO	DOMENICA	16/07/1948	BITONTO	SVCKNCS18164AB93B	proprietà 20/2340										
						SAVO	MARIA FEDERICA	13/07/1956	BITONTO	SVKMT056134AB93U	proprietà 20/2340										
						SAVO	NICOLA	12/08/1985	BITONTO	SVNCKLE181AB93T	proprietà 20/2340										
						SAVO	PASQUALE	30/11/1964	BITONTO	SVNPKL6453AB93Y	proprietà 20/2340										
						TEOFILO	ANGELA	10/01/1937	BITONTO	TFK02517AS0AB93U	proprietà 20/2340										
						TEOFILO	ANTONIA	28/05/1947	BITONTO	TFK1N41TE64AB93D	proprietà 20/2340										
						TEOFILO	ANTONIA	28/04/1956	BITONTO	TFK1N656D6AB93V	proprietà 5/2340										
						TEOFILO	DOMENICA	26/01/1949	BITONTO	TFK1NCS456AB93T	proprietà 20/2340										
						TEOFILO	GAETANO	09/02/1951	BITONTO	TFK1NCS1806AB93W	proprietà 20/2340										
						TEOFILO	GAETANO	27/06/1964	BITONTO	TFK1N64H47AB93Q	proprietà 5/2340										
						TEOFILO	LORENZO	09/01/1965	BITONTO	TFK1NCS456AB93A	proprietà 20/2340										
						TEOFILO	NICOLA	24/08/1955	BITONTO	TFK1NCS9144AB93P	proprietà 20/2340										
						TEOFILO	TREESA	25/02/1970	BITONTO	TFK1NCS70865AB93U	proprietà 9/2340										





VENTAFRIDDA	ANTONIA	16/06/1951	BITONTO	VINTNMG1456A839H	proprietà 40/240
VENTAFRIDDA	FRANCESCO	01/08/1917	BITONTO	VINTNCT700JAB95S	proprietà 40/240
VENTAFRIDDA	GIORGIO	16/11/1948	BITONTO	VINTG6648516A839H	proprietà 24/240
VENTAFRIDDA	MARIA	06/02/1953	BITONTO	VINTMAA318A6A83K	proprietà 24/240
VENTAFRIDDA	MARIO	14/02/1938	URBA (EE)	VINTMA9198140324C	proprietà 120/240
VENTAFRIDDA	MICHELE	02/10/1954	GRECIA (EE)	VINTM6L4A85C115F	proprietà 24/240
VENTAFRIDDA	NICOLA	01/09/1952	BITONTO	VINTNLL37P0A83EU	proprietà 40/240
VENTAFRIDDA	NICOLA	07/07/1944	GRECIA (EE)	VINTNCL44L077151I	proprietà 24/240
VENTAFRIDDA	PASQUALE	29/08/1936	BITONTO	VINTPOL38W32M832C	proprietà 120/240
VENTAFRIDDA	VITO	07/02/1929	BITONTO	VINTY129807A833Q	proprietà 120/240
VENTAFRIDDA	COSTANZA	03/09/1950	BITONTO	VINTCTW50942A832W	proprietà 24/240

N. Fg.	Particella	Sup. mq	Cultura rilevata	Area mq. da esprop. priare	Cognome	Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Codice fiscale	Annotazioni	V.A.M. €/mq	Indennità aggiuntiva la Vma = S x VAM	Valore del mercato Vm €/mq	Valore di mercato Vm = S x Vm	Indennità definitiva I = S x Vm	Indennità di esproprio (Ie = I + Vma)	Indennità di occupazione temporanea dal 18.5.2010 al 30.9.2016 (77 mesi)	Interessi legali dal 18.5.2010 al 30.9.2016	INDENNITA' DA LIQUIDARE	INDENNITA' DA DEPOSITARE
--------	------------	---------	------------------	----------------------------	---------	------	-----------------	------------------	----------------	-------------	-------------	---------------------------------------	----------------------------	-------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------	--	---	-------------------------	--------------------------

6	62	3939 (ex 172)	2356 incolto	485	BUGGERO	GIACCHINO	27/02/1941	BITONTO	R656C41307AR83H	proprietà 1/1	0,10	€ 1.597,66	€ 10.444,62	2,52	€ 3.951,27	€ 13.496,12	€ 7.216,68	€ 1.314,51	€ 23.864,93	€ 1.977,02
62	517	15 incolto	15								0,10		0,25	€ 321,25	€ 3.791	€ 1.111,25	€ 99,84	€ 100,91	€ 6,11	

7	62	3954 (ex 5)	4584 incolto	1211	LAVACCA	GIUSEPPE	19/07/1958	BITONTO	LVC6PF5815AR83S	proprietà 1/3	0,10	€ 1.597,66	€ 10.444,62	2,52	€ 3.951,27	€ 13.496,12	€ 7.216,68	€ 1.314,51	€ 23.864,93	€ 1.977,02
					LAVACCA	TERESA	24/05/1965	BITONTO	LVC7R5E161AR83I	proprietà 1/3				0,25	€ 321,25	€ 3.791	€ 1.111,25	€ 99,84	€ 100,91	€ 6,11
					LAVACCA	VITO	21/07/1961	BITONTO	LVC7V16E21AR83N	proprietà 1/3				0,25	€ 321,25	€ 3.791	€ 1.111,25	€ 99,84	€ 100,91	€ 6,11

8	62	3956 (ex 4)	2506 incolto	566	TATULLI	ANNA	18/06/1945	BITONTO	TT1ANNA581AR83E	proprietà 1/4	0,10	€ 396,50		0,25	€ 916,25	€ 916,25	€ 499,54	€ 82,45	€ 1.205,34	€ 1.205,34
					TATULLI	ANNUNZIATA	04/02/1955	BITONTO	TT1ANNC581AR83I	proprietà 1/4				0,25	€ 916,25	€ 916,25	€ 499,54	€ 82,45	€ 1.205,34	€ 1.205,34
					TATULLI	FRANCESCO	07/09/1948	BITONTO	TT1FNC48P07AR83B	proprietà 1/4				0,25	€ 916,25	€ 916,25	€ 499,54	€ 82,45	€ 1.205,34	€ 1.205,34
					TATULLI	GIOVANNI	06/01/1942	BITONTO	TT1GVN42J06AR83I	proprietà 1/4				0,25	€ 916,25	€ 916,25	€ 499,54	€ 82,45	€ 1.205,34	€ 1.205,34

9	62	3958 (ex 471)	2014 incolto	582	EDUEA TARANTINO SNC con sede in BITONTO (BA)				9501J072S	proprietà 1/1	0,10	€ 396,50		0,15	€ 406,25	€ 406,25	€ 207,50	€ 36,69	€ 600,25	€ 600,25
											0,10			0,25	€ 179	€ 179	€ 207,50	€ 36,69	€ 600,25	€ 600,25
											0,10			0,15	€ 89,20	€ 89,20	€ 47,59	€ 8,01	€ 144,65	€ 144,65
											0,10			0,15	€ 59,25	€ 59,25	€ 31,66	€ 5,33	€ 95,16	€ 95,16

10	62	3960 (ex 182)	9537 incolto	694	CARIELLO	ANNA LUCIA	03/02/1977	BITONTO	CR1NLC724AR83H	proprietà 2/9	0,10	€ 69,40		0,25	€ 173,50	€ 173,50	€ 92,77	€ 15,61	€ 391,28	€ 391,28
----	----	---------------	--------------	-----	----------	------------	------------	---------	----------------	---------------	------	---------	--	------	----------	----------	---------	---------	----------	----------

					CARIELLO	FRANCESCO	26/08/1977	BITONTO	CR1FNC724AR83R	proprietà 2/9				0,25	€ 173,50	€ 173,50	€ 92,77	€ 15,61	€ 391,28	€ 391,28
					CARIELLO	GIUSEPPE	01/10/1966	BITONTO	CR1GPF6561AR83K	proprietà 2/9				0,25	€ 173,50	€ 173,50	€ 92,77	€ 15,61	€ 391,28	€ 391,28
					RUBINO	MARCOLENA	28/09/1945	BITONTO	RBN4U14516AR83U	proprietà 3/9				0,25	€ 173,50	€ 173,50	€ 92,77	€ 15,61	€ 391,28	€ 391,28

11	62	3937 (ex 172)	4945 incolto	974	LOVASCO	GIUSEPPE	12/07/1925	BITONTO	LVC6PF1313AR83D	proprietà 1/1	1,60	€ 2.454,48	€ 2.454,48	2,52	€ 2.454,48	€ 2.454,48	€ 1.312,47	€ 220,86	€ 3.987,81	€ 3.987,81
					LOVASCO	SEKAFNA	08/07/1988	BITONTO	LVC6PF1313AR83D	proprietà 1/1				2,52	€ 2.454,48	€ 2.454,48	€ 1.312,47	€ 220,86	€ 3.987,81	€ 3.987,81

12	62	3935 (ex 198)	577 incolto	84	MANOCCHIO	FRANCESCO	17/10/1964	BARILETTA	N1NC1FCS4171669W	proprietà 1/1	1,60	€ 1.341,15	€ 1.341,15	2,52	€ 1.341,15	€ 1.341,15	€ 134,15	€ 23,68	€ 402,97	€ 402,97
					GIUSE CALO	LUISE				diritto cocondizione	1,60	€ 1.476,00	€ 1.476,00	18,00	€ 1.476,00	€ 1.476,00	€ 199,25	€ 131,23	€ 2.398,07	€ 2.398,07



N. Fg	Particella	Sup. mq	Cultura rilevata	Area mq. da esproprio-primare	Cognome	Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Codice fiscale	Annotazioni	V.A.M. €/mq	Indennità aggiuntiva la = 5 x VAM	Valore del mercato Vm €/mq	Indennità di defibbia l = 5 x Vm	Indennità di esproprio l = 1 + Vm	Indennità di occupazione temporanea dal 18.5.2010 al 30.9.2016 (77 mesi)	Interessi legali dal 18.5.2010 al 30.9.2016	INDENNITA' DA LIQUIDARE	INDENNITA' DA DEPOSITARE
13	61	897	577 uliveto	470	MAURISOLD	VITO NICOLA	18/12/1948	BITONTO	M89VNC45T1BA833J	art.1544 l.1/2 dich. concordata	1,80	€ 2.714,00	€ 1.057,50	€ 3.771,50	€ 2.016,70	€ 338,40	€ 6.537,60	€ 3.129,20	
	62	897	577 uliveto	407	STYLOS CALO	LUIGI DI DOMENICO					1,80	€ 2.714,00	€ 1.057,50	€ 3.771,50	€ 2.016,70	€ 338,40	€ 6.537,60	€ 3.129,20	
14	61	3933 (ex 859)	1796 uliveto	214	MIRANZI	LEONARDA	05/05/1939	BITONTO	MARL2D39F4A833C	proprietà 1/2/5	1,60	€ 2.240,00	€ 3.888,00	€ 5.012,00	€ 3.214,75	€ 541,02	€ 9.767,77	€ 9.767,77	
					SCHIRALDI	ANTONIA	01/03/1970	BITONTO	SC9N7N70CLAB83F	proprietà 1/2/5									
					SCHIRALDI	FLORENA	24/03/1975	BITONTO	SC9FAN7SCLAB83F	proprietà 1/2/5									
					SCHIRALDI	GIUSEPPE	05/02/1958	BITONTO	SC9F9S88SAB83J	proprietà 1/2/5									
					SCHIRALDI	GIADA	01/12/1965	BITONTO	SC9P2D87F4AB83N	proprietà 1/2/5									
					SCHIRALDI	MARGHERITA	07/05/1960	BITONTO	SC9MAG80E7AB83P	proprietà 1/2/5									
15	61	376	8642 incolto	6100	LUPINI	MARIA GAETANA	27/07/1944	BITONTO	UP9MGT46L7AB83E	proprietà 1/2	0,10	€ 0,25	€ 1.525,00	€ 1.525,00	€ 816,45	€ 137,21	€ 2.477,66	€ 2.477,66	
					LUPINI	IMMACOLATA	24/06/1947	BITONTO	UP9MCL47NAB83V	proprietà 1/2									
16	61	3949 (ex 345)	840 uliveto	50	MOSCATO	GIOVANNI	02/03/1967	ROMA	M62DNNE7QZD01C	proprietà 1/2	1,00	€ 150,00	€ 136,00	€ 276,00	€ 147,50	€ 24,04	€ 448,41	€ 448,41	
					MOSCATO	ROSARIA RITA	25/04/1965	ROMA	M62BR8S0S8H501B	proprietà 1/2									
17	61	3547 (ex 1014)	8344 uliveto	34	SCOPPIO	GIROLAMO	14/04/1925	BITONTO	SC9GJM35D1A683Z	proprietà 1/1	1,50	€ 3.480,70	€ 336,00	€ 4.416,70	€ 397,48	€ 3.175,87	€ 3.175,87	€ 3.175,87	
18	61	3961 (ex 247)	5242 incolto	36	SEPCONF s.r.l. con sede in BITONTO (BA)				872350723	proprietà 1/1	0,10	€ 39.853,12	€ 146,25	€ 40.009,41	€ 21.395,98	€ 3.000,04	€ 65.503,89	€ 65.503,89	
19	61	3940 (ex 231)	5843 incolto	50	SCOPPIO	GIROLAMO	14/04/1925	BITONTO	SC9GJM35D1A683Z	proprietà 1/1	0,10	€ 0,25	€ 12,00	€ 12,00	€ 6,08	€ 1,12	€ 20,33	€ 20,33	
TOTALE € 26.071,33 € 134.982,79																			

Bari, li 27 settembre 2016

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA TECNICA
Geom. Capo D'ufficio Magromatteo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Carlo Mastella

