

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 settembre 2016, n. 1512

Comune di Bisceglie (BA) – Legge Regionale n. 20/05 -art.13- Delibera di G.R. n. 870/06 - Proroga termini del Programma Integrato di Riqualificazione delle Periferie (PIRP) e dell'emissione dei decreti di esproprio delle aree comprese nel PIRP del Quartiere Levante.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Arch. Anna Maria Curcuruto, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Osservatorio Regionale della Condizione Abitativa Programmi Comunali e IACP, di seguito esplicitata, confermata e fatta propria dal Dirigente della Sezione Politiche Abitative riferisce:

Premesso che:

con Delibera di G. R. n. 870 del 19/06/2006, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 81 del 29/06/2006, è stato approvato il bando di gara dei Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie — "PIRP" per il finanziamento di interventi di realizzazione/riqualificazione delle infrastrutture e dell'edilizia residenziale pubblica e privata;

la Giunta Regionale con delibera n°641/2009 ha approvato la graduatoria definitiva delle proposte P.I.R.P. presentate dai Comuni ritenute ammissibili ai finanziamenti da apposita commissione di valutazione nella quale è presente anche il Comune di Bisceglie;

con DGR n.1179 del 13.07.2009 ai fini della realizzazione dei Programmi PIRP è stato approvato lo Schema di Accordo ex art. 34 del D.Lgs. n.267/2000;

L'Accordo di Programma tra la Regione Puglia e il Comune di Bisceglie per la realizzazione del PIRP è stato sottoscritto in data 29.01.2010, ai sensi dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, ratificato dal Consiglio Comunale di Bisceglie con Deliberazione n.03 del 12.002.2010, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.557 del 17.05.2010 e pubblicato sul B.U.R.P. n.94 del 27.05.2010 dando quindi valore di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza alle opere previste, producendo gli effetti dell'intesa di cui all'art. 81 del D.P.R. n. 616/77.

Nell'Accordo di Programma sono state previste le seguenti opere:

FONDI REGIONALI

1) RESIDENZE

Interventi pubblici (da realizzarsi a cura dello IACP A valere sul finanziamento regionale)	€ 2.400.000,00
a) Edilizia sovvenzionata via Terlizzi (20 alloggi)	€ 2.400.000,00

2) URBANIZZAZIONI

Interventi pubblici (da realizzarsi a cura del Comune A valere sul finanziamento P.O. FESR Linea di intervento 7.1 Azione 7.1.2)	€ 1.600.000,00
a) Rotatoria via Vittorio Veneto-via L.Cadoma	€ 86.000,00
b) Riduzione barriere architettoniche via Terlizzi, via San Martino, via A.Caprioli, largo Gino Bartoli	€ 48.000,00
c) Scuola materna via L.Cadoma	€ 1.300.000,00
d) Verde pubblico Largo Fausto Coppi	€ 96.000,00
e) Campo polivalente Largo Gino Bartali	€ 70.000,00

Totale Fondi Regionali (1+2) €4. 000.000,00

FONDI PUBBLICI (Regionali, Comunali e di altri Enti)

3) Interventi pubblici	€ 9.445.733,00
a) Aree a parcheggio via L.Cadoma - via Giuliani	€ 115.651,94
b) Viabilità interna interventi edilizia convenzionata 1 e 2	€ 54.044,77
c) Piste ciclabili vie V. Veneto-San Martino-Giuliani-Seminario-Calace-Veneziano-Cosmai	€ 486.000,00
d) Realizzazione asfalti fonoassorbenti Via V. Veneto - via San Martino	€ 619.000,00
e) Adeguamento recapito finale fognatura pluviale vie SanMartino-Giuliani-Fragata	€ 5.000.000,00
f) Asilo nido via Terlizzi	€ 684.000,00
g) Scuola materna via martiri di Via Fani	€ 1.900.000,00
h) Manutenzione straordinaria Scuola media G. Monterisi	€ 200.000,00
i) Verde pubblico interventi edilizia convenzionata 1 e 2	€ 126.653,29
h) Impianti sportivi Scuola media G. Monterisi	€ 260.383,00

FONDI DEI SOGGETTI PRIVATI

4) Interventi pubblici (da realizzarsi con fondi dei soggetti privati)	€ 9.680.520,89
a) Aree a parcheggio via L. Cadoma - via Giuliani	€ 2.209.372,94
b) Viabilità interna interventi edilizia convenzionata 1 e 2	€ 83.786,93
c) Ludoteca e centro diurno disabili via Martiri di via Fani	€ 477.660,00
d) Scuola materna via Martiri di via Fani	€ 516.335,00
e) Centro servizi via Giuliani (STU)	€ 2.649.613,00
f) Centro aperto per anziani via Giuliani	€ 179.500,00
g) Parco pubblico via Martiri di Via Fani	€ 793.200,60
h) Verde pubblico interventi edilizia convenzionata 1 e 2	€ 126.426,71
i) Edilizia commerciale e direzionale via L. Cadoma (intervento 1)	€ 1.090.050,71
l) Edilizia commerciale e direzionale via Giuliani (intervento 2)	€ 648.710,00
m) Edilizia commerciale e direzionale via Giuliani (STU)	€ 905.865,00
5) Interventi privati (da realizzarsi con fondi dei soggetti privati)	€ 26.925.384,17
a) Edilizia convenzionata intervento 1	€ 15.838.495,96
b) Edilizia convenzionata intervento 2	€ 2.726.929,71
c) Edilizia convenzionata intervento 2 (cooperative edilizia)	€ 8.359.958,50

Totale Fondi Privati (4+5) € 36.605.905,06

TOTALE COMPLESSIVO PIRP (1+2+3+4+5) € 50.051.638

Considerato che:

il Comune di Bisceglie con nota n.14843 del 28.04.2015 ha comunicato di aver sottoscritto le convenzioni con i soggetti privati attuatori del PIRP in data 10.08.2010 e, al fine di dare seguito alle procedure necessarie all'acquisizione delle aree di proprietà privata sulle quali ricadono le opere inserite nel Programma, ha comunicato agli interessati l'avvio del procedimento espropriativo quantificando l'indennità provvisoria di espropriazione relativamente alle aree di intervento del programma in € 3.482.410,84 e ripartendola tra i soggetti attuatori per il versamento nelle casse comunali;

essendo trascorsi diversi anni dalla data di sottoscrizione dell'Accordo di Programma, per la realizzazione degli interventi privati di cui al punto 5 dell'Accordo di Programma, sono intervenute oggettive difficoltà da parte delle imprese per la collocazione sul mercato gli alloggi di edilizia convenzionata e da parte delle cooperative per la permanenza a sussistere e reperire nuovi soci a causa della stretta sul credito edilizio e della grave crisi del mercato immobiliare.

Il Comune, avendo incamerato a tutt'oggi risorse per oneri di urbanizzazione per soli € 874.240,63, ha comunicato l'impossibilità di rispettare, ai sensi dell'art. 13 comma 4 del DPR n.327/2001, il termine di cinque anni fissato al 26.05.2015 per l'emissione dei decreti di esproprio relativi all'acquisizione delle aree comprese nel PIRP e destinate alla realizzazione dei fabbricati di edilizia convenzionata;

poiché il successivo comma 5 del DPR n.327/2001 prevede la possibilità di ottenere una proroga da parte dell'autorità che ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera, il Comune di Bisceglie ha chiesto a questo Servizio una proroga di anni 2 dal termine del 26.05.2015 per l'emissione dei decreti di esproprio relativi all'acquisizione degli immobili compresi nel PIRP del quartiere di Levante.

Con nota n. 36367 del 07.10.2015 il Comune di Bisceglie ha comunicato che il PIRP, per le stesse motivazioni illustrate nella richiesta di proroga del termine per l'emissione dei decreti di esproprio, non potrà essere ultimato nel termine di anni cinque a decorrere dal 26.05.2010 data di pubblicazione sul BURP del decreto di approvazione dell'Accordo di Programma con scadenza il 26.05.2015, pertanto con la stessa nota ha chiesto una proroga di cinque anni del termine ultimo di attuazione del PIRP, con scadenza inderogabile il 26.05.2020.

Questo Servizio, in considerazione della scadenza già intervenuta del PIRP, ai fini dell'eventuale rinnovo o proroga da concedere in analogia con quanto previsto con l'art. 30, comma 3 bis della Legge n.98/13, recante "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", ha chiesto con svariate note ai Comuni che non hanno ancora ultimato il PIRP, di esprimere la volontà di rinnovare l'Accordo di Programma dopo aver verificato la permanenza dell'interesse da parte dei soggetti coinvolti.

Tenuto conto che non tutti i Comuni hanno fatto pervenire notizie circa la volontà di rinnovare l'Accordo di Programma o hanno dichiarato che è venuto meno l'interesse dei privati per la realizzazione delle opere a loro carico, l'Assessorato ritiene di prendere in considerazione le singole richieste formulate dai Comuni;

vista la volontà espressa dal Comune di Bisceglie, propone alla Giunta una proroga di cinque anni dal termine del 26.05.2015 per attuazione del PIRP e una proroga di anni due dal termine del 26.05.2015 per l'emissione dei decreti di esproprio relativi all'acquisizione degli immobili compresi nel PIRP del quartiere di Levante.

COPERTURA FINANZIARIA

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Vista la L. R. n. 7 del 4/2/97, art. 4, comma 4, punto a).

l'Assessore sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell' Assessore alla Pianificazione Territoriale, Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio Arch. Anna Maria Curcuruto Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore e dal Dirigente della Sezione Politiche Abitative;

- a voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- **di fare propria** e approvare la relazione e la proposta dell' Assessore alla Pianificazione Territoriale riportata in premessa;
- **di accogliere** la richiesta del Comune di Bisceglie di prorogare di cinque anni il termine del 26.05.2015 di attuazione del PIRP;
- **di assegnare** quale termine ultimo, non più prorogabile, la data del 26.05.2020 per la completa attuazione del PIRP;
- **di accogliere** la richiesta del Comune di Bisceglie di prorogare di due anni il termine del 26.05.2015 per l'emissione dei decreti di esproprio relativi all'acquisizione delle aree comprese nel PIRP del quartiere di Levante ai sensi del comma 5 dell'art. 13 del DPR 327/01;
- **di assegnare** quale termine ultimo, non più prorogabile la data del 26.05.2017 per pervenire alla emissione dei decreti di esproprio ai sensi del comma 5 dell'art. 13 del DPR 327/01;
- **di disporre** l'integrale pubblicazione del presente provvedimento sul B. U. R. P.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano