

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 settembre 2016, n. 1511

**ARCA CAPITANATA – Localizzazione fondi per interventi di Manutenzione Straordinaria con l'utilizzo delle risorse rivenienti dai proventi di cui alla L.560/93.**

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Arch. Anna Maria CURCURUTO, sulla base dell'istruttoria espletata dal Servizio Osservatorio Condizione Abitativa Programmi Comunali e IACP, confermata dal Dirigente della Sezione Politiche Abitative, riferisce:

**PREMESSO che:**

Con nota n. 196/2016 e successive integrative n.17316/16 del 28.06.2016 e n.20149/16 del 27.07.2016 l'ARCA CAPITANATA ha trasmesso alla Sezione Politiche Abitative, tra l'altro il Provvedimento Commissariale n.03/2016 avente come oggetto: " Vertenza ARCA Capitanata/ Comune di Foggia. Sentenza n.449/11 — Determinazioni . Utilizzo risorse rivenienti dalla Legge n.560/93".

Dagli atti trasmessi si rileva quanto segue:

- nell'ambito di un Programma di Riqualificazione Urbana che ha interessato il quartiere "Borgo Croci Sud", il Comune di Foggia ha eseguito i lavori per la realizzazione di locali da adibire a servizi di quartiere ; tali locali sono stati ricavati utilizzando le superfici dei locali degli stabili di proprietà dell'ARCA Capitanata ( lotti 429 e 430) poste al piano terra e originariamente adibite a portici;
- nel citato intervento di riqualificazione, il Comune ha provveduto ad effettuare anche la pavimentazione del piazzale esterno sovrastante le autorimesse di proprietà dell'ARCA Capitanata.
- A seguito dell'esecuzione di tali lavori si sono verificati fenomeni di infiltrazione di acqua piovana all'interno dei locali interrati di proprietà dell'ARCA Capitanata adibite ad autorimesse;
- tale circostanza, a partire dal 2001, è stata più volte segnalata dall'ARCA al Comune e il mancato riscontro ai ripetuti solleciti ha indotto l'Arca Capitanata ad attivare procedura legale nei confronti del Comune di Foggia, giusto atto di citazione del 10.11.2004 ed a promuovere ricorso per Accertamento Tecnico Preventivo, giusto atto del 17.11.2005.
- In data 18.07.2006 il Tribunale di Foggia ha nominato il C.T.U. , il quale ha depositato la relazione peritale e ha accertato che le cause delle lamentate infiltrazioni sono da attribuire alla cattiva esecuzione dei lavori da parte della ditta incaricata dal Comune di Foggia;
- i danni accertati riguardano i soffitti e le pareti con la necessità di rifacimento di intonaco e rifacimento integrale delle dipinture, eliminazione degli inconvenienti riscontrati che dovranno tendere ad evitare l'accumulo dell'acqua piovana di infiltrazione sulla guaina con l'utilizzo di mattonelle impermeabili e perfettamente sigillate in modo da permettere all'acqua che comunque dovesse raccogliersi su di essa, di allontanarsi secondo le pendenze previste, senza accumularsi e stazionare sotto il pavimento.
- Con Sentenza n. 449/11 il Tribunale di Foggia ha di fatto riconosciuto il Comune di Foggia responsabile dei lamentati danni, ordinando allo stesso Comune di provvedere immediatamente a propria cura e spese ad effettuare nelle autorimesse dei lotti n. 429 e n. 430 di proprietà dell'ARCA Capitanata, tutte le necessarie lavorazioni per l'eliminazione delle infiltrazioni e di ogni altro difetto e vizio.
- Stante l'inadempienza del Comune di Foggia, il Tribunale di Foggia con Ordinanza n.717/12 R.G. del 30.09.2014 in riferimento ai lavori di perizia indicati nel citato elaborato peritale del 18.07.2006, ha disposto che tali lavori siano effettuati con anticipo spese da parte dell'ARCA Capitanata, ritenendo congruo l'importo quantificato in **€ 1.097.226,88**.
- Le spese saranno anticipate dall'ARCA sulla base degli stati d'avanzamento lavori emessi dal Direttore dei lavori.
- L'ARCA presenterà la nota delle spese complessive anticipata, vistata dall'ufficiale giudiziario, al G.E. che provvederà alla loro liquidazione mediante decreto ingiuntivo ai sensi dell'art. 614 del C.P.C.
- Per adempiere a quanto disposto dal Tribunale di Foggia, l'ARCA Capitanata ritiene di utilizzare le quote derivanti dai proventi delle vendite degli alloggi di cui alla L.560/93;

- tali proventi risultano versati negli anni 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 e 2014 sul cc/1936 del Rendiconto di Cassa della Ragioneria dell'ARCA, così come si rileva dall'allegato "A" del sopracitato provvedimento commissariale n.03/2016, per un importo totale pari a € 6.357.232,61 ( 100%).

#### **Considerato che:**

- la Legge n.560/93, all'art. Unico, comma 13, stabilisce tra l'altro, che i proventi delle alienazioni alloggi rimangono nella disponibilità degli Enti;
- lo stesso art. unico, al comma 14 stabilisce che la Regione su proposta dell'ARCA determina annualmente la quota dei proventi, per un importo non inferiore all'80% del ricavato, da destinare a reinvestimento in edifici ed aree edificabili per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti; la parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari delle ARCA;
- con la su citata nota integrativa n. 17316/16 di precisazioni, l'ARCA Capitanata propone la localizzazione della somma di **€ 1.097.226,88** necessaria al recupero dei lotti n.429 e n.430 ubicati nel Comune di Foggia, ai fini di ottemperare a disposizioni esecutive di Ordinanza n. 718/12 R.G del 30.09.2014 del Tribunale di Foggia ( Ufficio Esecuzione Mobiliare ) con una quota parte dell'importo di **€ 5.085.786,09**, pari all'80% delle risorse complessive ammontanti a € 6.357.232,61, rivenienti dai proventi versati negli anni 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 e 2014 di cui alla Legge n. 560/93, inoltre l'ARCA Capitanata, si riserva con successivo atto, di programmare le risorse finanziarie non ancora utilizzate.

#### **Si ritiene**

di poter condividere la proposta dell'ARCA Capitanata e proporre alla Giunta la localizzazione dell'importo di **€ 1.097.226,88** per la finalità indicata in premessa, utilizzando una quota parte della disponibilità dell'importo di **€ 5.085.786,09**, pari all'80% delle risorse complessive ammontanti a € 6.357.232,61, rivenienti dai proventi versati negli anni 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 e 2014 di cui alla Legge n. 560/93.

#### **Copertura Finanziaria**

**La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.**

VISTA la L.R. n.7 del 4/02/97 art.4 comma 4, lett. a, l'Assessore sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

#### **LA GIUNTA**

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche Ecologia e Paesaggio Arch. Anna Maria CURCURUTO;
- viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente ad Interim del Servizio "Osservatorio Condizione Abitativa Programmi Comunali e IACP " e dal Dirigente della Sezione "Politiche Abitative ", riferisce:

a voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

#### **DELIBERA**

- **di fare propria ed approvare** la relazione e la proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale riportate in premessa;

- **di prendere atto** dell'Ordinanza n. 718/12 R.G del 30.09.2014 con la quale il Tribunale di Foggia ha disposto che l'ARCA Capitanata effettui i lavori nei locali adibiti ad autorimesse degli stabili ubicati ai lotti n.429 e n.430 in Foggia, con anticipo spese;
- **di prendere atto** che l'ARCA Capitanata ha determinato la quota dei proventi delle vendite effettuate negli anni 2009, 2010, 2011,2012 2013 e 2014 in € 6.357.232,61, di cui l'80% pari a **€ 5.085.786,09** da destinare al reinvestimento;
- **di autorizzare** l'utilizzo della somma di **€ 1.097.226,88**, ( quota parte della disponibilità dell'importo di **€ 5.085.786,09**), per il recupero dei lotti n.429 e n.430 ubicati nel Comune di Foggia, a seguito di disposizioni esecutive di Ordinanza n. 718/12 R.G del 30.09.2014 del Tribunale di Foggia (Ufficio Esecuzione Mobiliare); tale somma sarà poi recuperata a seguito di definizione del contenzioso con il Comune di Foggia;
- **di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta  
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta  
dott. Michele Emiliano