

COMUNE DI FAETO

Nota prot. 2016/003525 U del 29 settembre 2016

Accettazione indennità d'esproprio e autorizzazione all'accesso.

OGGETTO: Accettazione e condivisione indennità offerta - Autorizzazione all'accesso

LAVORI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO DEL CENTRO ABITATO - "SISTEMAZIONE FRANA A VALLE DEL CIMITERO COMUNALE"

(D.P.R. 08.06.2001 n. 327 così come modificato dal D.Lgs. 27.12.2002 n. 302 - L.R. 22.02.2005 n. 3 e s.m.i).

La scrivente SELLA Pressede, in nome e per conto dei seguenti;

1. **LA NAVE Leonardo** - Proprietà per 1/2;
2. **LA NAVE Michele** - Usufrutto parziale;
3. **SELLA Pressede** nata a Valdagno (VI) il 20/02/1942 - c.f SLLPSS42B60LS5IP e residente in Viale S. Giovanni Bosco n. 15 - scala C - int. 9 - 00175 ROMA - Usufrutto per 1/2;
4. **SELLA Pressede** nata a Valdagno (VI) il 20/02/1942 - c.f SLLPSS42B60LS5IP e residente in Viale S. Giovanni Bosco n. 15 - scala C - int. 9 - 00175 ROMA - Proprietà per 1/2;

nella qualità di comproprietari indivisi del terreno oggetto di **esproprio ed occupazione temporanea**, con riferimento all'indennità determinata in via provvisoria e prevista nel Piano Particellare di Esproprio, ovvero nell'elenco delle ditte espropriande, con l'indicazione del nominativo e dell'immobile soggetto ad occupazione temporanea con relativa indennità offerta, riguardante i cespiti di nostra proprietà così distinti in catasto terreni:

Comune	Foglio	Particella	Superficie catastale Ha	Superficie occup. tempor. Ha	Superficie esproprio ha	Qualità Classe	Indennità-danni maggiorazione accettazione
FAETO	12	155	0.44,87	0.02,05	0.02.85	Seminativo 1	€ 728,40
						TOTALE	728,40

Fondo intestato catastalmente in ditta LA NAVE Leonardo - proprietà 1/2, LA NAVE Michele - usufruttuario deceduto, SELLA Pressede nata a Valdagno (VI) il 20/02/1942 - Usufrutto per 1/2, SELLA Pressede nata a Valdagno (VI) il 20/02/1942 - Proprietà per 1/2, ma di esclusiva proprietà e possesso della scrivente;

DICHIARA

- di condividere espressamente la determinazione ed *accettare* senza riserva alcuna l'indennità per esproprio ed Occupazione temporanea offertaci per i terreni di cui sopra, nella misura di € 728,40 (euro settecentoventotto/40), comprensivo di ogni danno arrecato al terreno da occupare temporaneamente durante tutto il periodo di esecuzione dei lavori;
- che il suindicato terreno oggetto di esproprio ed occupazione temporanea è di esclusiva proprietà e possesso della scrivente, nonché libero da qualsiasi vincolo o diritto di terzi;
- di autorizzare l'accesso Immediato al suddetto terreno anche In attesa di definizione degli atti di esproprio previsti dalle norme che regolano la materia.

Roma, lì

Il Proprietario

PROGETTO PRELIMINARE
Elenco delle ditte per occupazione temporanea ed esproprio

NUMERO DI ELENCO	DATI IDENTIFICATIVI (ditta cedente)	FOGLIO	F.LLA	QUALITA'	CL.	SUPERFICIE		R.D.	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA AD ESPROPRIO E AREA DI CANTIERE			D A N N I		ESPROPRIO PERMANENTE		TOTALE INDENNITA' Euro		
						ha.	ca.		€	superficie	mesi	valore €/mq	indennità €	soprasuoco €	trattato opere d'arte		superficie mq.	Valore versale (Sera. Consob n. 281/2003) €/mq
1	1. CAVOTO DOJA, nata a FAETO (FG) il 11/09/1962 - C.V.T.D. 062/PS/1/DA590 Proprietà 1/2 2. D'AMERISIO GIAMA, nata a FAETO (FG) il 21/06/1935 - D.M.B.G.N. 561/DA59W Proprietà 1/2	12	157	sembrativo	1	72	32	20,54	12	0,64	€ 960,00	€ 250,00	===	€ -	€ -	€ -	1.210,00	
		12	158	sembrativo	1	52	34	14,87	12	0,64	€ 200,00	€ 50,00	===	€ -	€ -	€ -	74,00	
																	1.284,00	
2	1. DELUCA GAETANO nato a FAETO (FG) il 10/07/1942 - D.L.G.T.M. 281/DA590 Prop. 1/2 2. SALVATORE LOREDANA, nata a CASTELLUCCO VALMAGGIORE (FG) il 19/07/1950 - S.L.V.D.M.G.C. 592/30271 - Prop. 1/2	12	1210	sembrativo	1	01	65	28,87	12	0,64	€ 467,28	€ 150,00	===	€ 1,92	€ 400,80	€	1.078,00	
																	1.078,00	
3	1. LA NAVE LEONARDO - Proprietà 1/2; 2. LA NAVE MICHELE - Usuculturato parziale 3. SELLA PRESSEDE, nata a Valsugno (VI) il 20-02-1942 - Proprietà 1/2 4. SELLA PRESSEDE, nata a Valsugno (VI) il 20-02-1942 - Usuculturato 1/2	12	155	sembrativo	1	44	87	12,75	206	12	0,64	€ 131,20	€ 50,00	===	€ 1,92	€ 547,20	€	728,40
																	728,40	
4	1. CAROSIELLI RAFFAELE NICOLA, nato a FAETO (FG) il 03/10/1946 - C.R.S.R.P.L. 480/DA59W Proprietà 1000/1000	12	154	sembrativo	1	54	87	15,59	20	12	0,64	€ 12,80	€ 50,00	===	€ 1,92	€ 9,80	€	72,40
																	72,40	
																	72,40	
QUADRO ECONOMICO ESPROPRI E OCCUPAZIONI TEMPORANEE																		
a)	somme per le indennità di esproprio, occupazioni temp. e frutti pendenti per le ditte in elenco												€	3.167,80				
b)	consulenza e conduzione espletamento procedure di esproprio e occupazione temporanea, con avvio del procedimento - redazione tipi di frazionamenti e adempimenti di registrazione, trascrizione e voltura atti, ecc.												€	3.209,00				
c)	Imposte e tasse, dovute per registrazione trascrizioni, voltura												€	2.428,40				
d)	I.V.A. sul punto b)												€	704,00				
	TOTALE COMPLESSIVO PER ESPROPRI E OCCUPAZIONI TEMPORANEE												€	9.509,00				