

COMUNE DI CAVALLINO

Avvio procedura di assoggettabilità a VAS. Realizzazione residenza socio-assistenziale.

Oggetto: PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI RESIDENZA SOCIO ASSISTENZIALE PER ANZIANI E ANNESSI SERVIZI, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO-ART. 8 D.P.R. N. 160/2010

Nr. 162 Reg. settore

data 22/09/2016

Nr. 884 Reg. generale

anno 2016

IL DIRIGENTE

Premesso:

Che con delibera della G.C. n.153/2007 è stata rideterminata la dotazione organica di questo Ente, prevedendo l'organizzazione della struttura in n.6 (sei) settori, al cui vertice sono assegnati altrettanti dipendenti di cat.D, titolari di posizione organizzativa, ai quali sono attribuite le funzioni di cui all'art.107 del TUEL 267/2000;

Vista la successiva deliberazione della G.C. n. 59 del 13/3/2015 con cui sono state istituite sei posizioni organizzative, una per ciascuno dei sei settori in cui è attualmente articolata la struttura burocratica dell'Ente, ed è stata effettuata la cosiddetta pesatura delle stesse;

Visto il decreto sindacale n. 20 del 12/09/2016 con il quale il sottoscritto, Giuseppe Ciccarese è stato nominato Responsabile del Settore Urbanistica – Ambiente - Territorio del Comune di Cavallino;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 157 del 9/9/2016 con la quale al sottoscritto, Giuseppe Ciccarese è stato assegnato il ruolo di autorità competente nelle procedure di VAS, così come previsto dalla normativa regionale vigente, ovvero nei procedimenti rientranti nei casi di cui all'art. 4, comma 3, della L.R. n. 44/2012, come modificato dalla L.R. 4/2014;

Visto il bilancio di previsione annuale 2016 approvato con delibera C.C. n. 15 del 31/5/2016;

Tutto quanto innanzi premesso e considerato;

Che la sig.ra Greco Paola nata a Nardò (LE) il 20.05.1962 (C.F.:GRCPLA62E60F842S) residente in Lecce alla via Cesare Battisti n.84 in data 18/08/2014 prot. 11222 ha presentato domanda con la quale chiede l'approvazione di un progetto per la realizzazione di una residenza socio assistenziale per anziani e annessi servizi – zona E1;

Che in data 02.02.2015 con verbale n. 1 il responsabile del servizio ha respinto l'istanza di cui innanzi **“perchè in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti”**.

Che la sig.ra Greco Paola in data 05.02.2015 prot. 1513 ha presentato domanda con la quale chiede che venga convocata conferenza dei servizi al fine di ottenere esito favorevole come proposta di variante al P.R.G. vigente del progetto per la per la realizzazione di una residenza socio assistenziale per anziani e annessi servizi – zona E1;

Che in data 11/02/2015 prot.1817/2015 il Responsabile del Servizio comunica alla sig.ra Greco Paola, che la pratica deve essere integrata con tutta la documentazione prevista dal regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, approvato dalla Regione Puglia con deliberazione n°2581 del 22/11/2011;

Che in data 01/04/2015 prot.3960 la sig.ra Greco Paola trasmette la documentazione integrativa richiesta dal responsabile del servizio necessaria alla convocazione della Conferenza per i Servizi;

Che in data 29/06/2015 prot.8230 l'Ing. Michele Miccoli e il Geom. Raffaele Greco, in qualità di tecnici incaricati dalla sig.ra Greco Paola, trasmettono ulteriore documentazione integrativa;

Che con nota in data 03/08/2015 prot. 10067/2015 è stata convocata la conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e ss.mm.ii., con le procedure di cui all'art. 14 e seguenti della Legge 241/90, per il giorno giorno 03 settembre 2015 (03.09.2015) ore 9,00, presso la sede del Comune di Cavallino;

Che con nota in data 2/9/2015 prot. AOO_079 – 0006572, la Regione Puglia, Ufficio strumentazione urbani-

stica- ha fatto presente che era preventivamente necessario attivare la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, secondo le disposizioni di cui alla legge regionale 44/2012 e suo relativo regolamento;

In data 18/2/2016 la richiedente, Greco Paola ha trasmesso tutta la documentazione occorrente per la convocazione della conferenza di servizi per pervenire all'assunzione delle determinazioni concordate ai sensi dell'art. 14 della L. n. 241/1990 e s.m.i., in merito al progetto di la realizzazione di una residenza socio assistenziale per anziani e annessi servizi – zona E1;

Che l'autorità procedente, individuata ai sensi della medesima L.R. 44/2012, nel responsabile del settore comunale competente nella medesima procedura sottoposta a valutazione, con nota prot. n. 2143 del 18.02.2016 ha convocato, per il giorno 9 marzo 2016 la predetta Conferenza di Servizi;

Con nota prot. n. 12390 del 7 marzo 2016 la Provincia di Lecce ha trasmesso i pareri dei seguenti Servizi:

- a) *Servizio Pianificazione Territoriale: ha espresso parere favorevole con la seguente condizione: "siano rispettate le norme del Piano di Tutela delle Acque (PTA) della Regione Puglia";*
- b) *Servizio Ambiente: ha espresso parere favorevole con la seguente prescrizione: "rispettare nella progettazione esecutiva, quanto previsto dal R.R. n. 26/11 in materia di scarichi di acque reflue domestiche e assimilabili e dal R.R. n. 26/13 in materia di acque meteoriche di dilavamento";*
- c) *Servizio Viabilità: "richiede una integrazione progettuale in cui si illustri la conformazione planimetrica dell'accesso all'area e la sua collocazione rispetto agli altri accessi esistenti".*

Con nota prot. n. 1064 del 8 marzo 2016 l'Autorità Idrica Pugliese ha richiesto di integrare la documentazione in merito alle opere di approvvigionamento idrico, nonché di raccolta, l'allontanamento ed il trattamento delle reflue, oltre alla ritipizzazione urbanistica dell'area di intervento;

Con nota prot. n. 2143 del 19.03.2016 l'autorità procedente, a seguito della nota dell'Ufficio ARPA Puglia – Dipartimento di Lecce del 2 marzo 2016, con cui comunica la mancanza dell'elaborato "Rapporto Ambientale Preliminare" tra i documenti messi a disposizione, ha proceduto alla riconvocazione della Conferenza di Servizi per il giorno 6 aprile 2016;

Nel corso della CdS del 6 aprile 2016, l'arch. Copani, in rappresentanza della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Lecce, ha evidenziato la necessità di acquisire delle integrazioni progettuali che tengano conto dell'esistenza di un'antica Chiesa, nonché di evidenziare il rapporto dell'erigenda struttura con un fabbricato rurale esistente. Dette integrazioni sono state trasmesse con nota pec da parte dell'autorità procedente del 26.04.2016;

L'ASL Lecce, Dipartimento di prevenzione servizio igiene e sanità pubblica, con nota prot. n. 56910 del 04.04.2016 ha espresso parere favorevole alla esclusione dal procedimento di VAS dell'intervento in questione;

L'ARPA Puglia, Agenzia Regionale, con nota prot. n. 0027035-294 del 02.05.2016, ha espresso valutazione tecnica positiva all'esclusione del progetto in questione, dalla procedura di VAS;

Con nota prot. n. 8170 del 15.06.2016 l'autorità procedente ha trasmesso a tutti gli Enti Competenti in materia ambientale, il verbale n. 1 della CdS del 06.04.2016 invitandoli, qualora non lo avessero già inviato, ad esprimere il proprio parere di competenza, entro la data del 30.06.2016.

Che in data 1/8/2016, l'autorità procedente, preso atto che i Soggetti Competenti in materia ambientale hanno espresso il proprio parere favorevole alla esclusione dalle procedure di VAS del progetto per la realizzazione di una Residenza Socio Sanitaria Assistenziale per anziani e annessi servizi ha dichiarata conclusa la Conferenza di Servizi con esito favorevole alla esclusione dalle procedure di VAS della proposta progettuale in epigrafe.

Visto il rapporto preliminare di verifica come trasmesso dalla sig.ra Greco Paola in data 18/02/2016;

Visti gli elaborati trasmessi unitamente al predetto rapporto preliminare:

Visti i pareri allegati al verbale conclusivo della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della L. n. 241/1990 e s.m.i., in merito al progetto in esame;

Dato atto:

- dell'assenza di ulteriori pareri o richieste di integrazioni da parte degli altri Soggetti competenti in materia am-

- bientale interpellati;
- dell'assenza di osservazioni da parte di altri Enti;

Viste le risultanze istruttorie contenute nel verbale conclusivo della Conferenza di servizi di cui innanzi;

Dato atto dei contenuti del rapporto preliminare di verifica e dallo stesso verbale conclusivo della conferenza di servizi, si ritiene di dover escludere dalla procedura di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica ai sensi della L.R. 44/2012 e suo regolamento, il progetto di per la realizzazione di una residenza socio assistenziale per anziani e annessi servizi – zona E1, in variante al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 a condizione che:

- 1) siano rispettate le prescrizioni contenute nei contributi resi dai Soggetti Competenti in materia ambientale e degli Enti richiamati;

Ritenuto di dover precisare che il presente provvedimento non esonera l'Autorità procedente dall'acquisizione di altre autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi comunque denominati in materia ambientale, qualora ne ricorrano le condizioni per l'applicazione nel corso del procedimento, successivamente all'emanazione del presente atto;

Visto l'art. 18 del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

Visto il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Vista la Delibera n. 157 del 9/9/2016 con la quale la Giunta Comunale ha affidato allo scrivente, Responsabile del Servizio Urbanistica -Ambiente - Territorio, le funzioni di "Autorità competente" in materia di VAS ex L.R.n.44/12 e s.m.i. e dei relativi procedimenti;

Vista la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44 "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica" e ss.mm.ii.;

Visto il "Regolamento Regionale 9.10.2013, n. 18, di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica);

Verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

Tutto quanto sopra premesso,

DETERMINA

- 1) di dichiarare le premesse, che qui si intendono integralmente riportate, parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare il verbale conclusivo della conferenza di servizi, datato 1/8/2016, emesso dall'autorità procedente, dal quale risulta l'esito favorevole alla esclusione dalle procedure di VAS della proposta progettuale di realizzazione di una residenza socio assistenziale per anziani e annessi servizi – zona E1 in variante al P.R.G. Vigente con le procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, che allegato alla presente determinazione ne forma parte integrante e sostanziale;

- 3) di escludere, per le motivazioni espresse in premessa e per quanto contenuto nel verbale conclusivo e nel rapporto preliminare di verifica il progetto di cui innanzi dalla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica di cui alla L.R. 44/2012 e suo regolamento, a condizione che si rispettino le prescrizioni indicate in premessa e nel verbale conclusivo della conferenza di servizi;
- 4) di trasmettere copia del presente provvedimento al settore LL.PP. - Edilizia - PIP e Patrimonio, quale Autorità procedente per gli adempimenti di competenza previsti dalla normativa vigente;
- 5) di pubblicare il presente provvedimento sul BURP, all'Albo Pretorio on-line e sul sito web del Comune di Cavallino;
- 6) di dare atto che le spese per la pubblicazione sul BURP del presente provvedimento sono poste a carico del soggetto richiedente.

La presente determinazione viene trasmessa in copia all'Ufficio Segreteria per i provvedimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
f.to Responsabile dell'Istruttoria

IL DIRIGENTE
f.to Arch. Giuseppe CICCARESE

CITTA' DI CAVALLINO
PROV. DI LECCE
Sportello Unico per le Attività Produttive

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI RESIDENZA SOCIO ASSISTENZIALE
PER ANZIANI E ANNESSI SERVIZI, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO
URBANISTICO- ART. 8 D.P.R. n. 160/2010

Ditta: sig. Paola GRECO

PROCEDURA VERIFICA ASSGETTABILITA' A VAS

CHIUSURA VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI

Premesso:

- che lo scrivente, con nota prot. n. 2143 del 18.02.2016 ha convocato, per il giorno 9 marzo 2016 la Conferenza di Servizi per pervenire all'assunzione delle determinazioni concordate ai sensi dell'art. 14 della L. n. 241/1990 e s.m.i., in merito al progetto in epigrafe;
- con nota prot. n. 12390 del 7 marzo 2016 la Provincia di Lecce ha trasmesso i pareri dei seguenti Servizi:
 - a) Servizio Pianificazione Territoriale: ha espresso parere favorevole con la seguente condizione: *"siano rispettate le norme del Piano di Tutela delle Acque (PTA) della Regione Puglia"*;
 - b) Servizio Ambiente: ha espresso parere favorevole con la seguente prescrizione: *"rispettare nella progettazione esecutiva, quanto previsto dal R.R. n. 26/11 in materia di scarichi di acque reflue domestiche e assimilabili e dal R.R. n. 26/13 in materia di acque meteoriche di dilavamento"*;
 - c) Servizio Viabilità: *"richiede una integrazione progettuale in cui si illustri la conformazione planimetrica dell'accesso all'area e la sua collocazione rispetto agli altri accessi esistenti"*.
- Con nota prot. n. 1064 del 8 marzo 2016 l'Autorità Idrica Pugliese ha richiesto di integrare la documentazione in merito alle opere di approvvigionamento idrico, nonché di raccolta, l'allontanamento ed il trattamento delle reflue, oltre alla ritipizzazione urbanistica dell'area di intervento;
- con nota prot. n. 2143 del 19.03.2016 lo scrivente, a seguito della nota dell'Ufficio ARPA Puglia – Dipartimento di Lecce del 2 marzo 2016, con cui comunica la mancanza dell'elaborato "Rapporto Ambientale Preliminare" tra i documenti messi a

disposizione, ha proceduto alla riconvocazione della Conferenza di Servizi per il giorno 6 aprile 2016;

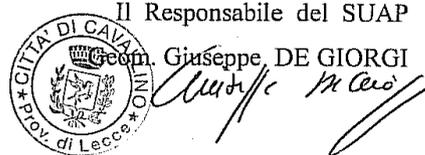
- nel corso della CdS del 6 aprile 2016, l'arch. Copani, in rappresentanza della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Lecce, ha evidenziato la necessità di acquisire delle integrazioni progettuali che tengano conto dell'esistenza di un'antica Chiesa, nonché di evidenziare il rapporto dell'erigenda struttura con un fabbricato rurale esistente. Dette integrazioni sono state trasmesse con nota pec del 26.04.2016;
- l'ASL Lecce, Dipartimento di prevenzione servizio igiene e sanità pubblica, con nota prot. n. 56910 del 04.04.2016 ha espresso parere favorevole alla esclusione dal procedimento di VAS dell'intervento in questione;
- l'ARPA Puglia, Agenzia Regionale, con nota prot. n. 0027035-294 del 02.05.2016, ha espresso valutazione tecnica positiva all'esclusione del progetto in questione, dalla procedura di VAS;
- con nota prot. n. 8170 del 15.06.2016 lo scrivente ha trasmesso a tutti gli Enti Competenti in materia ambientale, il verbale n. 1 della CdS del 06.04.2016 invitandoli, qualora non lo avessero già inviato, ad esprimere il proprio parere di competenza, entro la data del 30.06.2016.

Premesso quanto sopra lo scrivente, Presidente della Conferenza di Servizi, preso atto che i Soggetti Competenti in materia ambientale hanno espresso il proprio parere favorevole alla esclusione dalle procedure di VAS del progetto per la realizzazione di una Residenza Socio Sanitaria Assistenziale per anziani e annessi servizi, dichiara conclusa la Conferenza di Servizi con esito favorevole alla esclusione dalle procedure di VAS della proposta progettuale in epigrafe.

Si dispone l'invio del presente verbale all'Autorità Competente – Regione Puglia – Settore Ecologia – Ufficio VAS, affinché dichiarati, con proprio provvedimento, l'esclusione della proposta di variante, dalla procedura di VAS.

Cavallino li 01/08/2016

Il Responsabile del SUAP
Geom. Giuseppe DE GIORGI





PROVINCIA DI LECCE
SETTORE POLITICHE CULTURALI, SOCIALI E DEL LAVORO
SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE

Lecce, 7 marzo 2016

Prot. n.12390

Allegati: _____

Nota inviata solo telematicamente

Resp. Proc.: Antonio De Iaco

Tel. 0832-683841 Fax 0832-683859

e-mail: adeiaco@provincia.le.it

pec: protocollo@cert.provincia.le.it

Sig. Responsabile SUAP

COMUNE DI CAVALLINO

protocollo.comune.cavallino@pec.rupar.puglia.it

Sig.ra Greco Paola

LECCE

(non è possibile la trasmissione telematica della presente nota alla ditta proponente in quanto dalla documentazione pervenuta non si evince alcun indirizzo di posta elettronica)

Oggetto: Procedimento n.39/2016.

Progetto per la realizzazione di una Residenza Socio Assistenziale per anziani e annessi servizi, in variante allo strumento urbanistico generale. Richiedente: Sig.ra Greco Paola.

Invio pareri del Servizio Ambiente e del Servizio Pianificazione Territoriale.

Richiesta di integrazioni progettuali occorrenti per il parere del Servizio Viabilità.

Il Responsabile SUAP del Comune di Cavallino, con nota telematica prot. n.2143 del 18.2.2016, acclarata al protocollo di questa Provincia n.9156 del 22.2.2016, pervenuta a questo Servizio in data 4.3.2016:

- ha convocato Conferenza di Servizi ai sensi del D.P.R. n.160/2010, con inizio alle ore 9,30 del 9 marzo 2016, relativamente al progetto di che trattasi;
- ha rappresentato che la documentazione inerente il medesimo progetto può essere acquisita sul sito del Comune di Cavallino: www.comune.cavallino.le.it.

Lo scrivente Servizio, con nota prot. n.11915 del 4.3.2016:

- ha rappresentato ai dirigenti dei Servizi interessati che "acquisiranno quindi la predetta documentazione progettuale dal sito comunale sopraindicato";
- ha chiesto agli stessi dirigenti di esprimere il relativo parere di competenza;
- ha rappresentato che l'esito del procedimento sarà tempestivamente comunicato al Comune che lo ha richiesto.

Il Servizio Pianificazione Territoriale, con nota del 7.3.2016, ha comunicato che il progetto di che trattasi risulta compatibile con gli indirizzi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale a condizione che "siano rispettate le norme del Piano di Tutela delle Acque (PTA) della Regione Puglia."

Il Servizio Ambiente, con nota del 7.3.2016, ha rappresentato quanto segue:

“
si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole sulla procedura con le seguenti prescrizioni:

- rispettare, nella progettazione esecutiva, quanto previsto dal R.R. n.26/11 in materia di scarichi di acque reflue domestiche e assimilabili e dal R.R. n.26/13 in materia di acque meteoriche di dilavamento.”

Il Servizio Viabilità, con nota del 7.3.2016, ha rappresentato quanto segue:

“
Si fa seguito alla nota telematica prot. n. 2143 del Comune di Cavallino del 18/02/2016 finalizzata all'acquisizione del parere di questo Ente per la realizzazione dei lavori in oggetto.

Dall'istruttoria svolta è emerso che la struttura che si intende realizzare insiste su un terreno prospiciente la S.P. n° 375 "Di Cavallino".

La documentazione progettuale visionata attraverso il sito istituzionale del Comune di Cavallino risulta carente riguardo l'accesso alla struttura di cui trattasi.

Si richiede, pertanto, una integrazione progettuale attraverso la presentazione di una tavola che illustri in maniera dettagliata:

- la conformazione planimetrica dell'accesso che si intende realizzare;

~~la sua collocazione rispetto agli accessi esistenti sullo stesso senso di marcia con la relativa distanza da quest'ultimi.~~

Tali dati devono essere conformi alle distanze minime previste dal D.L.vo 30/04/1992 n° 285 (N.C.D.S.), dal suo Regolamento di Attuazione (D.P.R. 16/12/92 n° 495) e dal Regolamento Provinciale per l'applicazione del Canone per l'Occupazione di Spazi e Aree Pubbliche consultabile sul sito istituzionale.

In attesa di quanto richiesto, il procedimento rimane sospeso.”

E' necessario quindi che la ditta proponente trasmetta a questo Servizio Attività Produttive ed Economiche, tramite il SUAP comunale, le integrazioni progettuali occorrenti per il parere del Servizio Viabilità.

d'ordine del Dirigente
(Arch. Massimo Evangelista)

Il Responsabile del Procedimento
(Antonio De Iaco)

*Studiare
Vice Segre*



Prot. n. 1064
del 08/03/2016

A Comune di CAVALLINO
Sportello unico delle attività produttive
protocollo.comune.cavallino@pec.rupar.puglia.it

e, p.c. Regione Puglia
Dipartimento Mobilità, qualità urbana, opere pubbliche
e paesaggio
Sezione Ecologia
servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it

COMUNE DI CAVALLINO
Provincia di Lecce
Prot. 20160003043 del 08-03-2016
Uff. carico Patrimonio
A 
Cat 7 Class 8

Regione Puglia
Dipartimento Agricoltura, sviluppo rurale e tutela
dell'ambiente
Sezione Risorse Idriche
servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it

Acquedotto Pugliese
diraf@pec.aqp.it
MAT LE
mat.lecce@pec.aqp.it

Oggetto: Progetto per la realizzazione di una residenza socio assistenziale per anziani e annessi servizi, in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.8 del DPR n.160/2010. Procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS – rif. nota Comune di Cavallino prot. n. 2143 del 18/02/2016.

Con riferimento alla nota richiamata in oggetto ed acquisita al prot. AIP n.771/2016, questa Autorità, per quanto di competenza, significa quanto segue.

L'area oggetto di intervento, secondo il vigente PRG consultabile sul sito,

<http://trasparenza.comune-cavallino-le.it/index.php/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio/documentazione-relativa-a-ciascun-provvedimento/piano-regolatore-generale>

è tipizzata come Zona E1, ovvero zona agricola produttiva normale. Giova evidenziare che tale area è esterna alla perimetrazione dell'agglomerato di Lizzanello (tra cui ricade il Comune di Cavallino), così come individuato dal vigente Piano Tutela delle Acque (rif. Deliberazione Consiglio regionale n.230 del 20/10/2009).

A riguardo, con riferimento alle opere di competenza della scrivente Autorità ed alla documentazione consultabile sul sito

http://www.comune.cavallino.le.it/index.php?option=com_content&task=view&id=922&Itemid=57

non è possibile rilevare, per la realizzazione in oggetto, le modalità di di approvvigionamento idrico, né quelle afferenti la raccolta, l'allontanamento ed il trattamento delle acque reflue.

Viale Borsellino e Falcone, n. 2 70125 - Bari
Tel. 080.9641401 - Fax 080.9641430 - PEC protocollo@pec.aip.gov.it - M@il: segreteria@aip.gov.it

Per quanto sopra detto, al fine di un utile espressione di parere da parte della scrivente Autorità, si chiede a codesta Amministrazione Comunale di integrare la documentazione in merito alle opere di approvvigionamento idrico, nonché di raccolta, l'allontanamento ed il trattamento delle acque reflue, oltre alla ri-tipizzazione urbanistica dell'area oggetto d'intervento.

Distinti saluti.

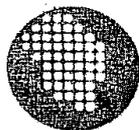
Bari, 08/03/2016.

Funzionario P.O.

(Servizio Reti di distribuzione idrica
e reti di fognatura urbane)
ing. Cecilia PASSERI

Il Direttore Generale
ing. Vito COLUCCI

Documento firmato digitalmente ai sensi del "DPCM 13 NOVEMBRE 2014"



ASL LECCE

SERVIZIO SANITARIO DELLA PUGLIA

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA
DIREZIONE - viale Don Minzoni 8 - 73100 Lecce
tel. e fax 0832.215578
e-mail: sisp@asl.le.it

Lecce, 04.04.2016

Prot. n. 56910

Al Responsabile del SUAP
Comune di Cavallino

Oggetto: Progetto per la realizzazione di una Residenza Socio assistenziale per anziani e annessi servizi, in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010.

Procedura di verifica assoggettabilità a VAS

- Vista la nota prot. n. 2143 del 19.03.2016 di codesto Ufficio con la quale si chiede l'espressione di parere in merito all'assoggettabilità a VAS del Piano in oggetto;
- Fatta salva l'acquisizione del parere di altri Enti competenti sulla Valutazione Ambientale Strategica dei Piani;
- Valutata la documentazione visionata sul link indicato;
- Fermo restando l'obbligo di rispettare tutte le disposizioni igienico - sanitarie contenute nelle norme vigenti nonché nei regolamenti locali anche per quanto non esplicitato di seguito;

per quanto di competenza si ritiene che il Piano in oggetto possa essere escluso dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica.

Per quanto concerne le valutazioni inerenti i requisiti igienico - sanitari degli edifici, si rimanda al parere espresso da parte di questo Servizio nella fase di procedura di approvazione del progetto dell'opera in argomento.

ASL - LECCE
Il Dirigente Medico Istruttore
Area Igiene
Dirigenza Igiene
U.O. Igiene Ambientale
Dott.ssa Teresa ALEMANNO



IL DIRETTORE DEL S.I.S.P.
(dott. Alberto FEDELE)

ARPA PUGLIA - Unica ADO - 0294/0059/0034 - Protocollo 0027035 - 294 - del 02/05/2016 - STLE



ARPA PUGLIA
Agenzia regionale per la prevenzione
e la protezione dell'ambiente

Sede legale
Corso Trieste 27, 70126 Bari
Tel. 080 5460111 Fax 080 5460150
www.arpa.puglia.it
C.F. e P.IVA. 05830420724

Dipartimento provinciale di Lecce

Via Maglietta, 2 73100 Lecce
Tel./fax 0832/343568 / 342579020
E-mail dap@arpa.puglia.it

Spett.le Comune di Cavallino
Responsabile Sportello
Unico per l'imprese
-Geom. Giuseppe De Giorgi
Via PIETRO CICCARESE n.5
73020 - CAVALLINO (LE)

Pec: lpp.edilizia.comune.cavallino@pec.rupar.puglia.it

Oggetto: Verifica di assoggettabilità a VAS. Progetto per la realizzazione di una Residenza Socio Assistenziale per Anziani e annessi servizi, in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n.° 160/2010.

Seguito riferimento Vostra nota prot. 2143/2016 del 01/04/2016 inerente l'oggetto acquisita al protocollo n 20723 del 04/04/2016 di questa Agenzia si esprime valutazione tecnica per quanto di competenza.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO :

Il progetto per la cui realizzazione è stata richiesta una variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Cavallino, prevede la realizzazione di una residenza socio sanitaria assistenziale per anziani (RSSA) dimensionata per ospitare 104 ospiti.

L'area oggetto di intervento ricade in area tipizzata come EI, di forma pressoché rettangolare, interessa un lotto censito al NCEU al foglio 30, particella 307, ed è localizzato in un'area periferica del paese al confine con il Comune di Lizzanello.

L'intervento dimensionato sulla base di 104 posti-residenza, realizzerà complessivamente una superficie coperta di circa 789,00 mq, una'altezza massima di ml. 10,38 ed un volume complessivo di circa mc 7.841,00.

Lo smaltimento dei liquami fognari e delle acque usate avverrà tramite collegamento alla rete fognaria cittadina.

L'approvvigionamento dell'acqua potabile avverrà tramite collegamento alla rete di distribuzione dell'Acquedotto Pugliese.

Il sito oggetto dell'intervento non ricade in perimetrazioni di Aree Naturali Protette, SIC e ZPS, né in aree interessate da specifica vincolistica ambientale.

SLIA - Unica AOO - 0294/0059/0034 - Protocollo 0027035 - 294 - del 02/05/2016 - STLE



ARPA PUGLIA
Agenzia regionale per la prevenzione
e la protezione dell'ambiente

Sede legale
Corso Trieste 27, 70126 Bari
Tel. 080 5460111 Fax 080 5460150
www.arpapuglia.it
C.F. e P.IVA. 05830420724

Dipartimento provinciale di Lecce

Via Maglietta, 2 73100 Lecce
Tel./fax 0832/343568 / 342579020
E-mail dap@arpa.puglia.it

RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE (RAP)

I contenuti del Rapporto sono completi nelle analisi di coerenza e forniscono un quadro esaustivo del contesto ambientale locale, da cui si evince che nell'area interessata dalla variante urbanistica non sussistono criticità o particolari vulnerabilità ambientali.

Per gli aspetti di competenza della scrivente Agenzia, in base alle informazioni contenute nel Rapporto Ambientale Preliminare, si esprime valutazione tecnica positiva all'esclusione della variante urbanistica proposta dalla procedura di VAS, con la prescrizione che siano adottate, nelle successive fasi progettuali e di realizzazione, tutte le misure di attenuazione riguardanti le varie matrici ambientali riportate nel paragrafo 8.5 del Rapporto Preliminare Ambientale del progetto di variante e comunque tutte le misure di mitigazione atte a contenere potenziali superamenti dei livelli di qualità ambientale.

Il presente parere è relativo alla sola verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della variante al piano Urbanistico in esame, è fatta salva l'osservanza delle procedure previste dalla legge per il rilascio di provvedimenti autorizzativi, concessioni, pareri o nulla osta comunque denominati richiesti a tutela del territorio, dell'ambiente e del paesaggio, non di competenza di questa Agenzia.

Il Funzionario
(ing. Ettore Però)



Il Direttore del Dipartimento
(dott. ing. Roberto Bucci)