

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE TARANTO

Estratto decreto 14 settembre 2016, n. 9

Esproprio.

ESPROPRIAZIONE PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITÀ

OGGETTO: Bonifica, recupero idrogeologico, paesaggistico e naturalistico del fiume Galeso e del suo bacino topografico – 2° Stralcio funzionale - “Sistemazione a verde nel parco del fiume Galeso”

DECRETO DI ESPROPRIO

-ex art. 23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327- (N. 09 del 14/09/2016)

a favore di questa **PROVINCIA DI TARANTO** avente sede in Taranto alla Via Anfiteatro n. 4, cod. fiscale 80004930733, Partita I.V.A. 03003400730, Autorità espropriante, per l'espropriazione dei beni immobili ubicati nel Comune di Taranto occorrenti per far luogo ai lavori in epigrafe.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Omissis...

- visto l'art. 3, comma 2, del D.P.R.327/01 recante che *“Tutti gli atti della procedura espropriativa, ivi incluse le comunicazioni ed il decreto di esproprio, sono disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali, salvo che l'autorità espropriante non abbia tempestiva notizia dell'eventuale diverso proprietario effettivo”*;

riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, nonché della L.R. n. 13 del 11/05/2001

DECRETA

Art. 1 – È pronunciata a favore della PROVINCIA DI TARANTO avente sede in Taranto alla Via Anfiteatro n. 4, cod. fiscale 80004930733, Partita I.V.A. 03003400730, Autorità espropriante, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, interessati dalla procedura espropriativa relativa ai lavori Bonifica, recupero idrogeologico, paesaggistico e naturalistico del fiume Galeso e del suo bacino topografico – 2° Stralcio funzionale - “Sistemazione a verde nel parco del fiume Galeso” di che trattasi, siti nel Comune di Taranto, autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo alla predetta Autorità espropriante:

1. **mq. 103.893,00**, di terreno iscritto in catasto terreni al **Fg. 204, Sez. Censuaria A, del Comune di Taranto, p.lle:**
 - **15**, qualità classe Pascolo 1, superficie ha 01.02.02, R.D. euro 15,81, R.A. euro 7,90, **espropriata per mq 10.202,00;**
 - **153**, porz. AA, qualità classe Seminativo 3, superficie ha 01.18.68, R.D. euro 55,16, R.A. euro 30,65, porz. AB, qualità classe Pascolo 1, superficie ha 01.66.05, R.D. euro 25,73, R.A. euro 12,86, **espropriata per mq 28.473,00;**
 - **701**, qualità classe Seminativo 3, superficie are 10.20, R.D. euro 4,74, R.A. euro 2,63, **espropriata per mq 1.020,00;**
 - **702**, qualità classe Seminativo 3, superficie are 00.42, R.D. euro 0,20, R.A. euro 0,11, **espropriata per mq**

- 42,00;**
- **703**, qualità classe Seminativo 3, superficie ha 02.20.74, R.D. euro 102,60, R.A. euro 57,00, **espropriata per mq 22.074,00;**
 - **704**, qualità classe Seminativo 3, superficie are 07.15, R.D. euro 3,32, R.A. euro 1,85, **espropriata per mq 715,00;**
 - **108**, qualità classe Seminativo 3, superficie are 04.00, R.D. euro 1,86, R.A. euro 1,03, **espropriata per mq 400,00;**
 - **881**, qualità classe Seminativo 3, superficie are 18.68, R.D. euro 8,68, R.A. euro 4,82, **espropriata per mq 1.868,00;**
 - **879**, qualità classe Seminativo 3, superficie are 07.45, R.D. euro 3,46, R.A. euro 1,92, **espropriata per mq 745,00;**
 - **865**, qualità classe Pascolo 1, superficie ha 01.42.29, R.D. euro 22,05, R.A. euro 11,02, **espropriata per mq 14.229,00;**
 - **877**, qualità classe Pascolo 1, superficie are 61.59, R.D. euro 9,54, R.A. euro 7,77, **espropriata per mq 6.159,00;**
 - **889**, qualità classe Seminativo 3, superficie are 00.94, R.D. euro 0,44, R.A. euro 0,24, **espropriata per mq 94,00;**
 - **883**, qualità classe Seminativo 3, superficie are 16.33, R.D. euro 7,59, R.A. euro 4,22, **espropriata per mq 1.633,00;**
 - **887**, qualità classe Seminativo 3, superficie are 11.22, R.D. euro 5,22, R.A. euro 2,90, **espropriata per mq 1.122,00;**
 - **894**, qualità classe Seminativo 3, superficie are 03.50, R.D. euro 1,63, R.A. euro 0,90, **espropriata per mq 350,00;**
 - **99**, qualità classe Seminativo 3, superficie ha 01.32.16, R.D. euro 61,43, R.A. euro 34,13, **espropriata per mq 13.216,00;**
 - **113**, qualità classe Seminativo 3, superficie are 15.51, R.D. euro 7,21, R.A. euro 4,01, **espropriata per mq 1.551,00;**

in ditta:

- **ACCOLTI GIL BENEDETTO**, nato a FIRENZE, residente in Firenze, per la proprietà di 6/72;
 - **ACCOLTI GIL BERNARDO**, nato a FIRENZE, residente in Conversano (BA), per la proprietà di 6/72;
 - **ACCOLTI GIL TROILO MARIA GIULIA**, nata a FIRENZE, residente in Firenze, per la proprietà di 6/72;
 - **ACCOLTI GIL PIETRO**, nato a FIRENZE, residente in Firenze, per la proprietà di 6/72;
 - **ACCOLTI GIL TROILO IRENE**, nata a ROMA, residente in Roma, per l'usufrutto di 24/72;
 - **CATEMARIO DI QUADRI DI ROCCAMONFINA GIOVANNI**, nato a BARI, residente in Roma, per la nuda proprietà di 12/72;
 - **CATEMARIO DI QUADRI DI ROCCAMONFINA MARIA GIULIA**, nata a Taranto, residente in Roma, per la nuda proprietà di 12/72;
 - **VITALE GUGLIELMO**, nato a ROMA, residente in Ariccia (Roma), per la proprietà di 8/72;
 - **VITALE MARGHERITA**, nata a ROMA, residente in Roma, per la proprietà di 8/72;
 - **VITALE MARIA GIULIA**, nata a ROMA, residente in Roma, per la proprietà di 8/72;
- indennità di esproprio liquidata di euro 263.670,41.**

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; tuttavia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del DPR 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

Art. 2 – Questa Provincia di Taranto provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei

termini di legge, a sua cura e spese, il decreto di esproprio ai proprietari ablati e agli eventuali possessori. La mancata notificazione ed esecuzione del decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto, ex art. 23 comma 1 lettera *f* del DPR 327/2001.

Art. 3 – Questa Provincia di Taranto provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura catastale nei libri censuari.

Art. 4 – Il presente decreto, redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, nel rispetto della tutela del diritto dei cittadini alla riservatezza, sarà pubblicato per estratto nel Boll. Uff. della Regione Puglia, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma depositata.

Art.5 – Ai fini della trascrizione e registrazione del presente Decreto si richiede che, ai sensi dell'art. 10 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, come modificato dall'art. 26, comma 1, del decreto-legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, e dall'art. 1, comma 608, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, siano applicate l'imposta di registro di cui dell'art. 1 parte prima della tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 nella misura del 9% e a ciascuna delle imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa nonché l'esenzione dall'imposta di bollo, dalle tasse ipotecarie e dai tributi speciali catastali degli atti e delle formalità direttamente conseguenti posti in essere per curare gli adempimenti catastali e di pubblicità immobiliare, in quanto lo stesso è stato emesso nell'ambito di un procedimento espropriativo preordinato alla realizzazione di un'opera pubblica. Inoltre, il presente Decreto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 1 della legge n. 1149/1967 e dell'art. 22 della Tabella All. "B" del D.P.R. 26.10.1972 n. 642.

Art. 6 - Avverso il presente provvedimento è ammesso proporre, nel termine di sessanta giorni dalla data di avvenuta notifica o dall'avvenuta conoscenza, ricorso al Tribunale Regionale per la Puglia – Sezione Staccata di Lecce, con sede in Lecce, via Rubichi n. 33 – Cap 73100, ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104, oppure, in via alternativa, proporre nel termine di centoventi giorni dalla stessa data di avvenuta notifica o dall'avvenuta conoscenza, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi degli artt. 8) e 9) del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199.

Taranto, 14/09/2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Roberto DI GIACINTO

ESECUZIONE DEL DECRETO DI ESPROPRIO

Il presente Decreto è stato eseguito, mediante l'immissione in possesso delle aree espropriate, nella data 30/06/2009, come risulta dal relativo Verbale.

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritta Dott.ssa LUCIA D'ARCANGELO, Segretario Generale della Provincia di Taranto, Certifico che il Sig. Arch. ROBERTO DI GIACINTO, nato a Colledara (TE) il 25/03/1952, nella qualità di Dirigente dell'11°

Settore Demanio, Concessioni, Patrimonio Immobiliare, Espropri della Provincia di Taranto, della cui identità personale sono certo, ha apposto la propria sottoscrizione all'atto che precede, alla mia presenza, dopo aver rinunciato, col mio consenso all'assistenza di testimoni.

Taranto, 14/09/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa LUCIA D'ARCANGELO