

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 settembre 2016, n. 1440

**art. 14 comma 8 della Legge regionale 11/02/2002 n. 1 – Trasferimento a titolo gratuito di beni immobili ex Aziende di promozione turistica ai comuni territorialmente competenti per l'espletamento dei loro compiti e servizi istituzionali.**

L'Assessore al Bilancio avv. *Raffaele Piemontese*, sulla base dell'istruttoria espletata dall'A.P. Attività dispositive demanio e patrimonio, confermata dal Dirigente vicario del Servizio Patrimonio e Archivi e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Premesso che:

- La Legge regionale 11 febbraio 2002 n. 1 *“Norme di prima applicazione dell'art. 5 della Legge 29 marzo 2001 n. 135 riguardanti il riordino del sistema turistico pugliese”*, all'art.14 comma 1 recita: *“I beni immobili di proprietà delle Aziende di promozione turistica elencati nei rapporti sullo stato di liquidazione approvati dalla Giunta Regionale sono acquisiti al patrimonio della Regione Puglia con la sottoscrizione dei processi verbali di consegna di cui all'articolo 13, che costituiscono titolo per le trascrizioni, vulture e ogni altro adempimento necessario derivante dalla successione”*;
- con il comma 8 del medesimo articolo è stato disposto che, in deroga al comma 1 dell'art. 33 della Legge regionale 26 aprile 1995 n. 27 *“Disciplina del demanio e del patrimonio regionale”*, siano trasferiti a titolo gratuito ai comuni territorialmente competenti per l'espletamento dei loro compiti e servizi istituzionali, i beni immobili di seguito elencati: **a)** Ostello della gioventù di Brindisi sito nel territorio del comune di Brindisi; **b)** complessi immobiliari siti nel territorio comunale di Fasano (località Selva di Fasano e Torre Canne); **c)** complesso immobiliare del parcheggio e dei servizi pubblici antistanti la Grotta Zinzulusa sito nel territorio comunale di Castro, appartenenti, rispettivamente, all'Azienda di promozione turistica di Brindisi e all'Azienda di promozione turistica di Lecce, attualmente in liquidazione;
- i predetti cespiti risultano elencati nei relativi rapporti sullo stato di liquidazione, rispettivamente, delle Aziende di promozione turistica di Brindisi e di Lecce approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n.2772/2014;
- ai sensi della deliberazione succitata la Sezione Demanio e Patrimonio è stata incaricata di procedere ai previsti adempimenti acquisitivi che attengono le formalità ipocatastali necessarie per l'intestazione degli immobili alla Regione;
- alla luce di tali adempimenti, i complessi immobiliari siti nel territorio comunale di Fasano (località Selva di Fasano e Torre Canne) sono stati acquisiti al patrimonio immobiliare regionale, giusta nota di trascrizione dell'Agenzia delle Entrate- Servizio di pubblicità immobiliare di Brindisi del 23 giugno 2016 reg. generale n. 10630 e reg. particolare n. 8401, mentre sono state avviate analoghe procedure per gli altri immobili elencati al comma 8 dell'art. 14 della citata normativa regionale.

Rilevato che:

- per le unità immobiliari di cui trattasi, una volta acquisite al patrimonio regionale, occorre procedere al trasferimento a titolo gratuito ai comuni territorialmente competenti per l'espletamento dei loro compiti e servizi istituzionali, in deroga al comma 1 dell'art. 33 della Legge regionale 27/95 (così come dispone il comma 8 dell'art. 14 della Legge regionale 1/2002).

In relazione a quanto innanzi riferito, con il presente atto l'Assessore referente propone alla Giunta regionale di:

- autorizzare, in deroga al comma 1 dell'art. 33 della Legge regionale 26 aprile 1995 n. 27 *"Disciplina del demanio e del patrimonio regionale"* così come dispone il comma 8 dell'art. 14 della Legge regionale n. 1/2002, il trasferimento a titolo gratuito ai comuni territorialmente competenti per l'espletamento dei loro compiti e servizi istituzionali, i beni immobili già appartenenti alle Aziende di promozione turistica in liquidazione di Brindisi e di Lecce una volta acquisiti al patrimonio regionale, di seguito elencati : **a)** Ostello della gioventù sito nel territorio del comune di Brindisi **a favore del comune di Brindisi**; **b)** complessi immobiliari siti nel territorio comunale di Fasano (località Selva di Fasano e Torre Canne) a favore del comune di Fasano; **c)** complesso immobiliare del parcheggio e dei servizi pubblici antistanti la Grotta Zinzulusa sito nel territorio comunale di Castro, **a favore del comune di Castro**;
- nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'atto pubblico di trasferimento immobiliare;
- dare atto che tutte le spese e imposte connesse al trasferimento ( di registro e ipocatastali) oltre a oneri fiscali e tributari connessi, nessuno escluso, saranno totalmente a carico dei comuni, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia.

#### **COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 e s.m.i.**

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97 e dell'art. 1 comma 8 della legge regionale 11/02/2002, n.1, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

#### **LA GIUNTA**

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio avv. Raffaele Piemontese;
- viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dall'A.P. Attività dispositive demanio e patrimonio, confermata dal Dirigente vicario del Servizio Patrimonio e Archivi e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;
- a voti unanimi, espressi nei modi di legge;

#### **DELIBERA**

- di fare proprie le premesse che qui si intendono integralmente riportate;
- di autorizzare, in deroga al comma 1 dell'art. 33 della Legge regionale 26 aprile 1995 n. 27 *"Disciplina del demanio e del patrimonio regionale"* così come dispone il comma 8 dell'art. 14 della Legge regionale n. 1/2002, il trasferimento a titolo gratuito ai comuni territorialmente competenti per l'espletamento dei loro compiti e servizi istituzionali, i beni immobili regionali già appartenenti alle Aziende di promozione turistica in liquidazione di Brindisi e di Lecce, come di seguito elencati : a) Ostello della gioventù sito nel territorio del comune di Brindisi **a favore del comune di Brindisi**; b) complessi immobiliari siti nel territorio comunale di Fasano (località Selva di Fasano e Torre Canne) **a favore del comune di Fasano**; c) complesso immobiliare del parcheggio e dei servizi pubblici antistanti la Grotta Zinzulusa sito nel territorio comunale di Castro, **a favore del comune di Castro**;

- di incaricare il dirigente *pro tempore* della Sezione Demanio e Patrimonio, ing. Giovanni Vitofrancesco nato il 18.09.1953, alla sottoscrizione, per conto dell'Amministrazione regionale, dell'atto pubblico di trasferimento immobiliare.
- di dare atto che tutte le spese e imposte connesse al trasferimento ( di registro e ipo-catastali) oltre a oneri fiscali e tributari connessi, nessuno escluso, saranno totalmente a carico dei comuni, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;
- di disporre la pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 3 della L.r. 15/2008.

Il segretario della Giunta  
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta  
dott. Michele Emiliano