

COMUNE DI FASANO

**Estratto deliberazione C.C. 1 agosto 2016, n. 34**

**Approvazione variante al PRG – Comparto Nuova Zona Artigianale e Commerciale “Zona D3”.**

**MODIFICA DELLA PERIMETRAZIONE DEL COMPARTO “NUOVA ZONA ARTIGIANALE E COMMERCIALE – ZONA D3”. APPLICAZIONE DEL COMMA 3 DELL’ART. 12 DELLA L.R. N. 20/2001 – APPROVAZIONE VARIANTE AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE.**

Omissis

**DELIBERA**

- 1) DI DICHIARARE tutto quanto espresso in narrativa parte integrante del presente provvedimento;
- 2) DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 16 della L.R. 56/80, la variante al vigente PRG consistente nella variazione di perimetrazione del comparto delle “Nuove Zone Artigianali e Commerciali - Zone D3”, ovvero nella suddivisione del medesimo in quattro sub compartimenti autonomi denominati D3.1-D3.2-D3.3 D3.4, sulla base degli elaborati scritto grafici predisposti dal dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, che si allegano alla presente deliberazione costituendone parte integrante:
  - a. Relazione istruttoria
  - b. Cartografia di base
    - b.0 Ricognizione dello stato giuridico Scala 1: 5.000
    - b.1 Inquadramento del comparto su CTR Scala 1: 5.000
    - b.2 Inquadramento del comparto su CTR Scala 1: 2.000
    - b.3 Inquadramento su ortofotocarta AGEA 2010 Scala 1: 2.000
    - b.4 Inquadramento su cartografia catastale Scala 1: 2.000
  - c. Stato giuridico rinveniente dal PRG vigente e tutele sovraordinate
    - c.1 Tutele sovracomunali PPTR: struttura idrogeomorfologica Scala 1: 5.000
    - c.2 Tutele sovracomunali PPTR: struttura ecosistemica-ambientale Scala 1: 5.000
    - c.3 Tutele sovracomunali PPTR: struttura antropica e storico-culturale Scala 1: 5.000
  - d. Ridefinizione del comparto
    - d.1.1 Ricognizione dello stato giuridico Scala 1: 2.000
    - d.2.1 Definizione dei sub-compartimenti Scala 1: 5.000
- 3) DI DARE ATTO, ai sensi del comma 7.4 del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18, che si è concluso il procedimento di verifica della sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione di cui all’art. 7, comma 7.2, lettera a) punto VI del R.R. 18/2013, come dichiarato dalla Sezione Ecologia – Servizio VAS della Regione Puglia (Autorità competente in sede regionale - L.R. 44/2012) con la Determinazione Dirigenziale N. 130 del 07/07/2016, in applicazione della metodologia di campionamento;
- 4) DI DISPORRE che il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune provveda a tutti gli adempimenti previsti dalla L.R. n° 56/1980 in materia di pubblicità.  
Il Sindaco propone di conferire al presente atto la immediata eseguibilità.  
Il Presidente pone in votazione la proposta del Sindaco che, in seduta pubblica e per alzata di mano, consegua il seguente esito:  
CONSIGLIERI PRESENTI: N. 25  
CONSIGLIERI ASSENTI: N. Ø  
CONSIGLIERI ASTENUTI: N. 5 (Albanese – Pagnelli- Rosato- Scianaro- Zizzi)

CONSIGLIERI VOTANTI: N. 25

VOTI FAVOREVOLI : N. 19

VOTI CONTRARI: N. 1 (Trisciuzzi)

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la proposta del Sindaco;

Visto l'esito della votazione;

#### **DELIBERA**

di conferire al presente atto la immediata eseguibilità ai sensi dell'art. dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali)