

COMUNE DI UGENTO

Estratto deliberazione C.C. 29 agosto 2016, n. 68**Approvazione variante urbanistica. Ditta MIRFRAN.****IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE****RENDE NOTO**

Ai sensi del punto 8 degli indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n.160 del 7 settembre 2010 approvati con delibera di Giunta Regionale n. 2581 del 22 novembre 2011, l'Amministrazione Comunale di Ugento con deliberazione consiliare n. 68 del 29.08.2016 ha approvato in via definitiva la variante urbanistica di un immobile il cui testo si riporta di seguito:

Oggetto: Art. 8 d.P.R. 160/2010 – Ditta MIRFRAN s.a.s. di Gaetani Francesco & C. – Progetto relativo ad un ampliamento dell'immobile destinato ad attività turistico/ricettiva in Torre San Giovanni alla Via Morosini ed all'insegna "Hotel Mirfran". Approvazione variante urbanistica. Art. 8 D.P.R. 160/2010

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DATI GENERALI URBANISTICI	
Dati catastali	C.T. Ugento Fg. 71 P.IIa 405
Superficie lotto	1.004,00 mq
INDICI URBANISTICI PRG	
Zona Omogenea urbanistica	B5
I.F.F.	2,00 mc/mq
Rapporto copertura	50%
Superficie massima sviluppabile	502,00 mq
Volume massimo sviluppabile	2.008,00 m ³
INDICI DI PROGETTO	
Superficie coperta autorizzata	344,16 mq
Superficie coperta ampliata	111,12 mq
Verifica %	$111,12/344,16 = 32,3\% < 100\%$
Superficie coperta Complessiva	455,28 mq
Volume autorizzato	2.002,66 mc
Volume Ampliato	1.559,36 mc
Verifica %	$1.559,36/2002,66 = 77,86\% < 100\%$
Volume complessivo	3.562,02 m c
Rapporto volume esistente	34,2%
Rapporto di copertura di progetto	45,3 %
I.F.F.	3,54 mc/mq

Omissis

Visto il progetto delle opere composto dai seguenti elaborati che, così come elencati, anche se material-

mente non allegati alla presente, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

1. Tav. 1 Elaborati planimetrici;
2. Tav. 2a Progetto: Piante autorizzate con P.C. n. 44/Tsg del 28.10.2004;
3. Tav. 2b Progetto: Prospetti e sezioni;
4. Tav. 3a Progetto: Piante modificate;
5. Tav. 3b Progetto: Prospetti e sezioni modificate;
6. Tav. 4 Progetto: Verifica superfici e volumi;
7. Tav. 5a Planimetria scarichi;
8. Tav. 5b Impianto acqua calda;
9. Tav. 5c Impianto acqua fredda;
10. Tav. 5d Impianto di riscaldamento/condizionamento;
11. Tav. 6a Impianto elettrico – quadri elettrici;
12. Tav. 6b Impianto elettrico forza motrice;
13. Tav. 6c Impianto elettrico illuminazione;
14. Allegato 1 relazione tecnica illustrativa;
15. Int. 1 Relazione paesaggistica/P.u.t.t.-Rendering intervento;
16. Allegato 1° Relazione tecnica barriere architettoniche;
17. Allegato 2 Documentazione fotografica;
18. Allegato 3 Relazione tecnica impianto idrico-sanitario, scarico acque reflue, riscaldamento/condizionamento;
19. Allegato 4 Relazione tecnica impianto elettrico;
20. Allegato 5 Relazione autorizzazione allo scarico;
21. Relazione di compatibilità paesaggistica;
22. Studio di incidenza ambientale e verifica di compatibilità ambientale alle prescrizioni del P.U.T.T./P;
23. Tav. int. 01 Confronto piano terra tra progetto approvato, stato di fatto, stato di progetto;
24. Tav. Int. 02 Confronto piano primo tra progetto approvato, stato di fatto, stato di progetto;
25. Tav. Int. 03 Confronto piano secondo e copertura tra progetto approvato, stato di fatto, stato di progetto;
26. Tav. Int. 04 Relazione tecnica descrittiva;
27. Tav. Int. 05 Documentazione fotografica – Individuazione punti di vista;
28. Relazione Geologica;
29. Tav. 1 unica – Piante stato di fatto, piante modificate conformi al P.d.C. n. 44/Tsg del 28.10.2004 (progetto di ripristino);
30. Allegato 01 Relazione tecnica (progetto di ripristino);
31. Allegato 02 Relazione di compatibilità paesaggistica (progetto di ripristino);
32. Planimetria – distanze dai fabbricati limitrofi;
33. Int. 01 – Individuazione aree a standard delle zone adiacenti.

DELIBERA

DI CONSIDERARE le premesse sopra riportate come parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

DI PRENDERE atto del contenuto del verbale della conferenza dei servizi 12 aprile 2016, ex art. 8 DPR 160/2010, relativo al progetto edilizio presentato dalla MIR.FRAN. s.a.s. di Gaetani Francesco & C. corrente in Ugento alla via Morosini, a realizzarsi in variante al P.R.G. e, considerarlo come facente parte integrante e sostanziale della presente delibera (Allegato A);

DI APPROVARE, con le prescrizioni riportate sul parere della Regione Puglia – Sezione Urbanistica, reso

in data 11.04.2016: **richiesta di attivazione procedimento di cui all'art. 8 del d. P. R. 160/2010 – Domanda di rilascio autorizzazione all'ampliamento dell'immobile destinato ad attività turistico/ricettiva in Torre S. Giovanni alla via Morosini ed all'insegna "Hotel Mirfran",** in agro di Ugento al Fg. 71 p.IIa 405 in variante puntuale al vigente P.R.G.;

DI DARE ATTO che nel periodo di pubblicazione del verbale della conferenza di servizi del 12 aprile 2016, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni nei modi e termini di legge da parte di soggetti privati e/o Enti diversi;

DI APPROVARE lo schema di convenzione fra il Comune di Ugento e la Società Mir.Fran. s.a.s. (Allegato B), costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI MONETIZZARE le aree a standard, ai sensi del D.M. 1444/68, di mq 344,16 mediante il pagamento dell'importo di € 50,00/mq, corrispondente complessivamente ad € 17.208.00;

DI DICHIARARE l'entrata in vigore della presente variante con la pubblicazione all'albo pretorio dell'avviso di deposito della stessa e con il contemporaneo deposito in segreteria comunale della presente deliberazione e di tutti gli atti relativi alla variante e al progetto;

DI STABILIRE che entro un anno dall'entrata in vigore della variante urbanistica la ditta richiedente è tenuta a ritirare il permesso di costruire per la realizzazione di quanto assentito, previa sottoscrizione delle relativa convenzione;

DI STABILIRE che, in caso di mancata realizzazione dell'opera nei termini di efficacia temporale del permesso di costruire, definiti dall'art. 15 del DPR 380/2001, nonché a seguito del mancato rispetto di quanto stabilito al precedente punto, l'area interessata dalla presente variante ritorna alla destinazione urbanistica precedente e ciò costituisce condizione risolutiva con contestuale cessazione degli effetti della variante urbanistica in oggetto;

DI DEMANDARE gli atti consequenziali alla presente deliberazione al Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive (Suap) e al Responsabile del settore AA.GG., ognuno per le proprie competenze, in particolare per la pubblicazione del provvedimento di variante sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, così come indicato al punto 8 degli indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del d.P.R. 160/2010 di cui alla delibera di Giunta Regionale del 22.11.2011 n. 2581, ponendo le relative spese a carico della ditta richiedente;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con separata votazione e ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii., in base all'esito della votazione riportato in premessa.

Il Responsabile Sportello Unico Attività Produttive
Firma digit. Arch. Nicola Pacella Coluccia