

SOCIETA' TECNOWIND

Estratto determinazione n. 322/2016 - Esproprio.

Determinazione n.322 del 26.07.2016 avente per oggetto la costruzione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica di 6 MW in agro del Comune di Ascoli Satriano e relative opere elettriche di connessione a cura della Società "TECNOWIND 1 s.r.l." Occupazione temporanea non preordinata all'esproprio e/o all'asservimento e determinazione delle relative indennità provvisorie ai sensi degli artt. 49 e 50 del D.lgs. 327/'01.

Il Dirigente del Servizio tecnico ed espropri in qualità di Autorità
Espropriante

OMISSIS

VISTO il provvedimento n.53 del 16.12.2015, il Dirigente della Sezione Energie Rinnovabili, Reti ed Efficienza Energetica, ha rilasciato in favore della Società "TECNOWIND s.r.l.", con sede in Candela (FG), ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 3, del D. Lgs. 387/'03, l'autorizzazione unica alla costruzione ed all'esercizio, in agro di Ascoli Satriano, di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica, costituito da n. 2 aerogeneratori di potenza complessiva pari ad 6,00 MW, nonché delle opere connesse

OMISSIS

CONSIDERATO che con il succitato provvedimento n. 53/2015 è stata, altresì, dichiarata la pubblica utilità dell'intervento di cui trattasi, giusta art. 6 del medesimo provvedimento;

OMISSIS

VERIFICATA l'esigenza, peraltro già prevista nel progetto approvato, della occupazione temporanea degli immobili indicati nell'allegato elenco, finalizzata alla regolare esecuzione delle opere autorizzate con determinazione n.53/2015

DETERMINA

1. E' disposta ai sensi dell'art.49 del T.U. 327/'01, in favore della Società TECNOWIND 1 s.r.l. , con sede in Candela, l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio e/o all'asservimento, degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica di 6,00 MW e delle relative opere connesse e delle infrastrutture da realizzare nel Comune di Ascoli Satriano, giusta autorizzazione unica e contestuale declaratoria di pubblica utilità delle relative opere espressa con provvedimenti dirigenziali della Sezione Energie Servizio Rinnovabili, Reti ed Efficienza Energetica n. 53 del 16.12.2015 e n. 7 del 08.02.2016.
2. Gli immobili assoggettati alla occupazione temporanea disposta con il precedente art. 1 sono individuati nell'elaborato facente parte integrante del presente provvedimento, indicante anche i relativi proprietari catastali.
3. Ai sensi dell'art. 50 del T.U. 327/'01 sono determinate in via provvisoria le indennità da offrire ai proprietari catastali degli immobili individuati nel predetto elaborato, da occupare temporaneamente per una presunta durata di 24 mesi indicata accanto a ciascuno di essi, fatta salva la successiva determinazione sulle eventuali osservazioni prodotte dai medesimi proprietari in odine alle indennità offerte, a seguito della esecuzione del presente provvedimento.
4. La Società "TECNOWIND 1 s.r.l", al termine della durata dell'occupazione temporanea è obbligata al ripristino dello stato dei luoghi ed alla riconsegna degli immobili ai rispettivi proprietari.

5. Copia conforme del presente provvedimento verrà notificato alle ditte proprietarie degli immobili indicate nell'allegato 4 della L.R.n. 3/05 e s.m., a cura e spese della Società "TECNOWIND 1 s.r.l." in qualità di promotrice dell'occupazione. L'atto di notifica dovrà contenere l'avviso della facoltà delle medesime ditte di presentare osservazioni in ordine alle indennità provvisoriamente determinate, ove non condivise, entro il termine di trenta giorni dalla data di immissione in possesso degli immobili occupandi temporaneamente.
6. Copia conforme del presente provvedimento verrà notificato alla Società "TECNOWIND 1 s.r.l." con sede in Candela, per i successivi adempimenti di competenza.
- Il presente provvedimento, redatto in un unico originale depositato agli atti della Sezione Lavori Pubblici:
- è composto da n. 7 fasciate
 - è immediatamente esecutivo;
 - sarà pubblicato all'Albo della Sezione Lavori Pubblici;
 - sarà notificato alla Società "TECNOWIND 1 s.r.l." con sede in Candela;
 - sarà trasmesso in copia conforme al Segretariato della Giunta Regionale;
 - sarà pubblicizzato nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Provvedimenti dirigenti" del sito www.regione.puglia.it ;
 - sarà trasmesso al Direttore del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio;
 - è redatto in forma integrale e per estratto, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Dlgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali e successive modificazioni.

Il Dirigente dell'Ufficio:
Ing. Antonio PULLI

**ELENCO DITTE IN OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER LA REALIZZAZIONE
DEL PARCO EOLICO NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO
LOC. "PIANI AMENDOLA-FONTANA RUBINO"**

n. DITTA CATASTALE	COGNOME e NOME dei Proprietari (DITTA CATASTALE)	DATI CATASTALI DEGLI INTERI APEZZAMENTI				SUPERFICIE (Ha are ca)	V.E.M. €/mq	V.E.M.) OCCUPAZIONE TEMPORANEA 24 mesi €/mq 1/6 X 24MESI	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI mq	OCCUPAZIONE TEMPORANEA €
		FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	NATURA DELLA PROPRIETA'					
1	CARLUCCI POMPEO SALDUTTI LUIGI	57	4	Seminativo	Proprieta' 500/1000 Proprieta' 500/1000	14 57 50	2,00	0,33	2545	€ 848,33
2	CARLUCCI POMPEO SALDUTTI LUIGI	57	20	Seminativo	Proprieta' 500/1000 Proprieta' 500/1000	30 00 00	2,00	0,33	4430	€ 1.476,67
3	CARLUCCI POMPEO SALDUTTI LUIGI	57	51	Seminativo	Proprieta' 500/1000 Proprieta' 500/1000	47 83 44	2,00	0,33	3715	€ 1.238,33
				Pascolo		0 52 87	-			€ -
4	COMUNE DI ASCOLI SATRIANO DIRIENZO DOMENICO	58	16	Seminativo	Diritto del Con- cedente Enfiteusi	1 00 09	2,00	0,33	1655	€ 551,67
5	CARLUCCI POMPEO SALDUTTI LUIGI	58	18	Seminativo	Proprieta' 500/1000 Proprieta' 500/1000	9 09 24	2,00	0,33	11560	€ 3.853,33
6	DIRIENZO DOMENICO	58	34	Seminativo	Proprieta' 1/1	9 02 50	2,00	0,33	3170	€ 1.056,67

7	DI RIENZO PAOLO	58	36	Seminativo	Proprieta' 1000/1000	1 87 31	<u>2,00</u>	0,33	1090	€	363,33
				Uliveto		0 00 02	-				
				Pascolo		0 00 11	-		€	-	
8	COMUNE DI ASCOLI SATRIANO	58	37	Seminativo	Diritto del Concedente	1 79 41	<u>2,00</u>	0,33	1145	€	381,67
	DI RIENZO PAOLO			Uliveto	Livellario	0 07 05	-				
9	COMUNE DI ASCOLI SATRIANO	58	38	Seminativo	Diritto del Concedente	3 91 00	<u>2,00</u>	0,33	550	€	183,33
	DI RIENZO PAOLO				Livellario						
10	DI RIENZO PAOLO	58	39	Seminativo	Proprieta' 1000/1000	3 64 98	<u>2,00</u>	0,33	4550	€	1.516,67
11	DIRIENZO DOMENICO	58	41	Seminativo	Proprieta' 1/1	1 76 17	<u>2,00</u>	0,33	5940	€	1.980,00
12	DI RIENZO PAOLO	58	106	Seminativo	Proprieta' 1000/1000	0 37 00	<u>2,00</u>	0,33	695	€	231,67
13	FLAMIA MICHELA	58	113	Seminativo	Proprieta' 1/1	3 46 80	<u>2,00</u>	0,33	1450	€	483,33
14	COMUNE DI ASCOLI SATRIANO	58	158	Seminativo	Diritto del Concedente	0 47 32	<u>2,00</u>	0,33	1773	€	591,00
	DIRIENZO DOMENICO				Enfiteusi						
15	COMUNE DI ASCOLI SATRIANO	58	161	Pascolo	Diritto del Concedente	0 29 60	<u>2,00</u>	0,33	105	€	35,00
	DIRIENZO PAOLO				Enfiteusi						
	DIRIENZO DOMENICO				Enfiteusi						
16	COMUNE DI ASCOLI SATRIANO	58	162	Seminativo	Diritto del Concedente	0 02 22	<u>2,00</u>	0,33	10	€	3,33
	DIRIENZO DOMENICO			Uliveto	Enfiteusi	0 07 23	-				
17	DI MISCIO LUCIA	58	231	Seminativo	Proprieta' 1/1	7 48 36	<u>2,00</u>	0,33	550	€	183,33
18	DANZA ROCCO LUIGI	58	346	Seminativo	Proprieta' 1/2	8 94 02	<u>2,00</u>	0,33	3730	€	1.243,33
	DANZA ROCCO LUIGI				Proprieta' 1/2						

19	SARACINO FRANCESCO	71	85	Seminativo	Proprieta' 1/2	10 35 50	<u>2,00</u>	0,33	2300	€	766,67
	SARACINO VINCENZO				Proprieta' 1/2						
20	DIRIENZO Carmine	71	93	Seminativo	Proprieta' 94/564	0 18 78	<u>2,00</u>	0,33	80	€	26,67
	DIRIENZO PASQUALE				Comproprietario 94/188						
	DIRIENZO ROCCO				Comproprietario 94/188						
	SARACINO FRANCESCO				Proprieta' 47/118						
	SARACINO VINCENZO				Proprieta' 47/118						
21	LETTERIO MARIA	71	99	Seminativo	Proprieta' 2/4	0 43 56	<u>2,00</u>	0,33	120	€	40,00
	MARINO GIUSEPPE				Proprieta' 1/4						
	MARINO ROCCO				Proprieta' 1/4						
22	COMUNE DI ASCOLI SATRANO	71	186	Seminativo	Diritto del Concedente	1 68 00	<u>2,00</u>	0,33	5150	€	1.716,67
	DIRIENZO ROCCO				Livellario						
23	COMUNE DI ASCOLI SATRANO	71	189	Seminativo	Diritto del Concedente	0 87 08	<u>2,00</u>	0,33	605	€	201,67
	DIRIENZO ROCCO				Livellario						
24	DI RIENZO ROCCO	71	193	Seminativo	Proprieta' 1/1	2 79 58	<u>2,00</u>	0,33	2670	€	890,00
25	DIRIENZO PASQUALE	71	194	Seminativo	Proprieta' 1000/1000	0 63 57	<u>2,00</u>	0,33	415	€	138,33
26	DIRIENZO PASQUALEG	71	195	Seminativo	Proprieta' 1000/1000	0 90 77	<u>2,00</u>	0,33	2660	€	886,67
27	DIRIENZO ROCCO Antonio	71	221	Seminativo	Proprieta' 1/1	4 53 77	<u>2,00</u>	0,33	2115	€	705,00
28	COMUNE DI ASCOLI SATRANO	71	232	Seminativo	Diritto del Concedente	0 51 68	<u>2,00</u>	0,33	2730	€	910,00
	DIRIENZO ROCCO				Livellario						

29	COMUNE DI ASCOLI SATRIANO	71	233	Seminativo	Diritto del Concedente	2 56 32	2,00	0,33	2400	€ 800,00
	DIRIENZO ROCCO				Livellario					
30	MARINO GIUSEPPE	71	286	Seminativo	Proprieta' 1/2	2 97 00	2,00	0,33	730	€ 243,33
	MARINO ROCCO				Proprieta' 1/2					
31	LETTERIO MARIA	71	331	Seminativo	Proprieta' 1000/1000	1 79 44	2,00	0,33	5290	€ 1.763,33
32	LETTERIO MARIA	71	333	Seminativo	Proprieta' 1000/1000	2 76 69	2,00	0,33	8965	€ 2.988,33
33	RUSSO SILVANA	71	258	Seminativo	Proprieta' 1000/1000	5 46 84	2,00	0,33	9210	€ 3.070,00
<p>I dati contenuti nel seguente elenco sono conformi a quelli contenuti nell'elenco descrittivo facente parte del progetto definitivo consegnato ed approvato ad eccezione delle seguenti particelle oggetto di aggiornamenti catastali: Comune di Ascoli Satriano fg 57 p.lle 20-51 e fg 58 p.la 18. Per il calcolo dell'indennità è stato utilizzato il Valore Agricolo di Mercato come da perizia giurata, in attuazione della sentenza della Corte Costituzionale n.181/2011. Il legale rappresentante della Tecnowind1 srl- Romolo Mollica</p>		<p>Il presente elaborato è costituito da n. 3 fogli. Il dirigente dell'Ure Ing. Antonio Pulli</p>		<p>TOTALE</p>					<p>€ 31.367,67</p>	