

SOCIETA' TECNOWIND

Estratto determinazione n. 318/2016 - Esproprio.

Determinazione n. 318 del 25.07.2016 avente per oggetto la costruzione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica di 6 MW in agro del Comune di Ascoli Satriano e relative opere elettriche di connessione a cura della Società "TECNOWIND 1 s.r.l." Pronuncia di espropriazione anticipata del diritto di superficie e determinazione urgente delle relative indennità ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 327/01.

Il Dirigente del Servizio tecnico ed espropri in qualità di Autorità
Espropriante

OMISSIS

VISTO il provvedimento n.53 del 16.12.2015, il Dirigente della Sezione Energie Rinnovabili, Reti ed Efficienza Energetica, ha rilasciato in favore della Società "TECNOWIND s.r.l.", con sede in Candela (FG), ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 3, del D. Lgs. 387/03, l'autorizzazione unica alla costruzione ed all'esercizio, in agro di Ascoli Satriano, di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica, costituito da n. 2 aerogeneratori di potenza complessiva pari ad 6,00 MW, nonché delle opere connesse

OMISSIS

CONSIDERATO che con il succitato provvedimento n. 53/2015 è stata, altresì, dichiarata la pubblica utilità dell'intervento di cui trattasi, giusta art. 6 del medesimo provvedimento;

OMISSIS

CONSIDERATO, pertanto, che allo stato degli atti, non sussistono motivi ostativi alla richiesta di espropriazione anticipata del diritto di superficie ed alla contestuale determinazione urgente delle relative indennità provvisorie dei predetti immobili ai sensi dell'art.22 del D.Lgs 327/01 ed all'art. 15 della L.R. 3/05;

DETERMINA

1. E' costituita, in favore della Società TECNOWIND 1 s.r.l. , con sede in Candela, in analogia a quanto disposto dall'art. 22 del T.U. 327/01 e dell'art. 15 della LR. 3/05, l'espropriazione anticipata del diritto di superficie sugli immobili siti in agro di Ascoli Satriano in località "Piani Amendola, Fontana Rubino", individuati nell'elenco allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale con il quale costituisce corpo unico, occorrenti per l'esecuzione dei lavori di costruzione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica, costituito da n. 2 aerogeneratori di potenza complessiva pari ad 6,00 MW, nonché delle opere connesse:
 - cavidotto MT interrato di vettoriamento dell'energia prodotta tra gli aerogeneratori e la sottostazione di trasformazione di lunghezza pari a 4025 m;
 - Un cavidotto AT interrato tra la suddetta sottostazione e la cabina primaria 150/20 kv di Ascoli Satriano (esistente e ubicata al fg. 71 p.la 288) della lunghezza pari a 475 m.;
 - Una sottostazione elettrica di trasformazione IVIT/AT, ubicata al ig. 71 particella 333, giusta autorizzazione unica e contestuale declaratoria di pubblica utilità delle relative opere espressa con provvedimenti dirigenziali della Sezione Energie Servizio Rinnovabili, Reti ed Efficienza Energetica n. 53 del 16.12.2015 e n.7 del 08.02.2016;
2. Sono urgentemente determinate le indennità provvisorie per l'espropriazione anticipata di cui all'art. 1, negli importi individuati accanto a ciascuno degli immobili espropriati di cui al predetto elenco allegato al presente provvedimento.
3. Copia conforme del presente provvedimento verrà notificato alle ditte proprietarie degli immobili indicati

nell'allegato elenco, nelle forme degli atti processuali civili, nonché pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, a cura e spese della Società "TECOWIND 1 s.r.l.", ai sensi dell'art. 23, commi 1 e 5 del T.U.327/01 e dell'art.14 della l.r. N. 3/05.

4. La Società "TECOWIND 1 srl.", dovrà dare esecuzione al presente provvedimento mediante l'immissione in possesso degli immobili espropriati del diritto di superficie entro il termine perentorio di due anni dalla relativa efficacia.
5. La Società "TECOWIND 1 s.r.l.", dovrà comunicare con apposito atto alle ditte proprietarie espropriate del diritto di superficie, la data di immissione in possesso dei propri immobili, nonché invitarle espressamente se condividono le indennità offerte e, nel caso negativo, a comunicare se intendono chiedere la formazione del collegio arbitrale di cui all'art. 21 del T.U. 327/01, indicando il proprio arbitro di parte.
6. L'esproprio del diritto di superficie sugli immobili di all'allegato elenco, costituito con il presente provvedimento, acquisterà efficacia dopo l'intervenuta notifica disposta con il precedente art.3, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 - comma 1, lett. f) del T.U.327/01.
7. Copia conforme del presente provvedimento verrà notificato alla Società "TECOWIND 1 s.r.l." con sede in Candela, per i successivi adempimenti di competenza. 'Il presente provvedimento, redatto in un unico originale depositato agli atti della Sezione Lavori Pubblici:
 - è composto da n. 7 fasciate
 - è immediatamente esecutivo;
 - sarà pubblicato all'Albo della Sezione Lavori Pubblici;
 - sarà notificato alla Società "TECOWIND 1 s.r.l." con sede in Candela;
 - sarà trasmesso in copia conforme al Segretariato della Giunta Regionale;
 - sarà pubblicizzato nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Provvedimenti dirigenti" del sito www.regione.puglia.it ;
 - sarà trasmesso al Direttore del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio;è redatto in forma integrale e per estratto, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Dlgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali e successive modificazioni.

Il Dirigente dell'Ufficio:
Ing. Antonio PULLI

ELENCO DITTE IN ESPROPRIO. PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCO EOLICO NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO LOC. "PIANI AMIENDOLA-FONTANA RUBINO".												
n. DITTA CATASTALE	COGNOME e NOME dei Proprietari (DITTA CATASTALE)	DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPREZZAMENTI						V.E.M. (V.E.M.) €/mq	SUPERFICIE €/mq ESPROPRIO DEL DIRITTO DI	ESPROPRIO	INDENNITA'	
		FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	NATURA DELLA PROPRIETA'	SUPERFICIE (Ha are ca)	€/mq					
1	CARLUCCI Pompeo	57	20	Seminativo	Proprieta' 500/1000	30 00 00	2,00	2,00	625	€	1.250,00	
	SALDUTTI Luigi				Proprieta' 500/1000					€		
2	CARLUCCI Pompeo	58	18	Seminativo	Proprieta' 500/1000	9 09 24	2,00	2,00	625	€	1.250,00	
	SALDUTTI Luigi				Proprieta' 500/1000					€		
3	LETTERIO MARIA	71	333	Seminativo	Proprieta' 1000/1000	2 76 69	2,00	2,00	2000	€	4.000,00	
								TOTALE			€	6.500,00

I dati contenuti nel seguente elenco sono conformi a quelli contenuti nell'elenco descrittivo facente parte del progetto definitivo consegnato ed approvato ad eccezione delle seguenti particelle oggetto di aggiornamenti catastali: Comune di Ascoli fg 57 p.lla 20; fg 58 p.lla 18. Per il calcolo dell'indennità è stato utilizzato il Valore Agricolo di Mercato come da perizia giurata, in attuazione della sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011. Il legale rappresentante della Tecnowind1 srl-Romolo Mollica

Il presente elaborato è costituito da n. 1 foglio.
Il dirigente dell'Ure Ing. Antonio Pulli