

SOCIETA' TECNOWIND

Estratto determinazione n. 317/2016 - Esproprio.

Determinazione n.317 del 25.07.2016 avente per oggetto la costruzione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica di 6 MW in agro del Comune di Ascoli Satriano e relative opere elettriche di connessione a cura della Società "TECNOWIND 1 s.r.l." Costituzione coattiva anticipata di servitù e determinazione urgente delle relative indennità ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 327/'01.

Il Dirigente del Servizio tecnico ed espropri in qualità di Autorità Espropriante

OMISSIS

VISTO il provvedimento n.53 del 16.12.2015, il Dirigente della Sezione Energie Rinnovabili, Reti ed Efficienza Energetica, ha rilasciato in favore della Società "TECNOWIND s.r.l.", con sede in Candela (FG), ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 3, del D. Lgs. 387/'03, l'autorizzazione unica alla costruzione ed all'esercizio, in agro di Ascoli Satriano, di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica, costituito da n. 2 aerogeneratori di potenza complessiva pari ad 6,00 MW, nonché delle opere connesse

OMISSIS

CONSIDERATO che con il suddetto provvedimento n. 53/2015 è stata, altresì, dichiarata la pubblica utilità dell'intervento di cui trattasi, giusta art. 6 del medesimo provvedimento;

OMISSIS

CONSIDERATO, pertanto, che allo stato degli atti, non sussistono motivi ostativi alla richiesta di costituzione anticipata di servitù ed alla contestuale determinazione urgente delle relative indennità provvisorie dei predetti immobili ai sensi dell'art.22 del D.Lgs 327/01 ed all'art. 15 della L.R. 3/05;

DETERMINA

1. E' costituita, in favore della Società TECNOWIND 1 s.r.l. , con sede in Candela, in analogia a quanto disposto dall'art. 22 del T.U. 327/'01 e dell'art. 15 della LR. 3/'05, la servitù coattiva anticipata sugli immobili siti in agro di Ascoli Satriano in località "Piani Amendola, Fontana Rubino", individuati nell'elenco allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale con il quale costituisce corpo unico, occorrenti per l'esecuzione dei lavori di costruzione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica, costituito da n. 2 aerogeneratori di potenza complessiva pari ad 6,00 MW, nonché delle opere connesse:
 - cavidotto MT interrato di vettoriamento dell'energia prodotta tra gli aerogeneratori e la sottostazione di trasformazione di lunghezza pari a 4025 m;
 - Un cavidotto AT interrato tra la suddetta sottostazione e la cabina primaria 150/20 kv di Ascoli Satriano (esistente e ubicata al fg. 71 p.la 288) della lunghezza pari a 475 m.;
 - Una sottostazione elettrica di trasformazione IVIT/AT, ubicata al fg. 71 particella 333, giusta autorizzazione unica e contestuale declaratoria di pubblica utilità delle relative opere espressa con provvedimenti dirigenziali della Sezione Energie Servizio Rinnovabili, Reti ed Efficienza Energetica n. 53 del 16.12.2015 e n.7 del 08.02.2016;
2. Sono urgentemente determinate le indennità provvisorie per l'asservimento anticipato di cui all'art. 1, negli importi individuati accanto a ciascuno degli immobili asserviti di cui al predetto elenco allegato al presente provvedimento.
3. Copia conforme del presente provvedimento verrà notificato alle ditte proprietarie degli immobili indicati nell'allegato elenco, nelle forme degli atti processuali civili, nonché pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, a cura e spese della Società "TECOWIND 1 s.r.l.", ai sensi dell'art. 23, commi 1 e 5 del T.U.327/'01 e dell'art.14 della l.r. N. 3/'05.

4. La Società "TECNOWIND 1 srl.", dovrà dare esecuzione al presente provvedimento mediante l'immissione in possesso degli immobili asserviti entro il termine perentorio di due anni dalla relativa efficacia.
5. La Società "TECOWIND 1 s.r.l.", dovrà comunicare con apposito atto alle ditte proprietarie espropriate del diritto di superficie, la data di immissione in possesso dei propri immobili, nonché invitarle espressamente se condividono le indennità offerte e, nel caso negativo, a comunicare se intendono chiedere la formazione del collegio arbitrale di cui all'art. 21 del T.U. 327/01, indicando il proprio arbitro di parte.
6. La costituzione coattiva di servitù sugli immobili di all'allegato elenco, costituito con il presente provvedimento, acquisterà efficacia dopo l'intervenuta notifica disposta con il predente art.3, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 - comma 1, lett. f) del T.U.327/01.
7. Copia conforme del presente provvedimento verrà notificato alla Società "TECOWIND 1 s.r.l." con sede in Candela, per i successivi adempimenti di competenza. '

Il presente provvedimento, redatto in un unico originale depositato agli atti della Sezione Lavori Pubblici:

- è composto da n. 7 fasciate
- è immediatamente esecutivo;
- sarà pubblicato all'Albo della Sezione Lavori Pubblici;
- sarà notificato alla Società "TECNOWIND 1 s.r.l." con sede in Candela;
- sarà trasmesso in copia conforme al Segretariato della Giunta Regionale;
- sarà pubblicizzato nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Provvedimenti dirigenti" del sito www.regione.puglia.it ;
- sarà trasmesso al Direttore del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio;
- è redatto in forma integrale e per estratto, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Dlgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali e successive modificazioni.

Il Dirigente dell'Ufficio:
Ing. Antonio PULLI

**ELENCO DITTE IN SERVITU' PER LA REALIZZAZIONE
DEL PARCO EOLICO NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO
LOC. "PIANI AMENDOLA-FONTANA RUBINO"**

n. DITTA CATASTALE	COGNOME e NOME dei Proprietari (DITTA CATASTALE)	DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPEZZAMENTI				SUPERFICIE (Ha are ca)	V.E.M. €/mq	V.E.M.) SERVITU' AEREA €/mq	€/mq(V.E.M.) SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO	SERVITU' AEREA mq	SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO mq	SERVITU' AEREA €	SERVITU' PER STRA- DE E CAVI- DOTTO €
		FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	NATURA DELLA PROPRIETA'								
1	CARLUCCI POMPEO SALDUTTI LUIGI	57	4	Seminativo	Proprieta' 500/1000 Proprieta' 500/1000	14 57 50	2,00	2,00	2,00	3685		€ 7.370,00	
2	CARLUCCI POMPEO SALDUTTI LUIGI	57	20	Seminativo	Proprieta' 500/1000 Proprieta' 500/1000	30 00 00	2,00	2,00	2,00	13295	4975	€ 26.590,00	€ 9.950,00
3	CARLUCCI POMPEO SALDUTTI LUIGI	57	51	Seminativo	Proprieta' 500/1000 Proprieta' 500/1000	47 83 44	2,00	2,00	2,00		3475		€ 6.950,00
				Pascolo		0 52 87	-						
4	COMUNE DI ASCOLI SATRIANO	58	16	Seminativo	Diritto del Con- cedente	1 00 09	2,00	2,00	2,00	350		€ 700,00	
	DIRIENZO DOMENI- CO			Enfiteusi									
5	CARLUCCI POMPEO SALDUTTI LUIGI	58	18	Seminativo	Proprieta' 500/1000 Proprieta' 500/1000	9 09 24	2,00	2,00	2,00	4100	2140	€ 8.200,00	€ 4.280,00

6	DIRIENZO DOMENICO	58	34	Seminativo	Proprieta' 1/1	9 02 50	2,00	2,00	2,00		765		€ 1.530,00
7	DI RIENZO PAOLO	58	36	Seminativo	Proprieta' 1000/1000	1 87 31	2,00	2,00	2,00		330		€ 660,00
				Uliveto		0 00 02	-						
				Pascolo		0 00 11	-						
8	COMUNE DI ASCOLI SATRIANO	58	37	Seminativo	Diritto del Concedente	1 79 41	2,00	2,00	2,00		385		€ 770,00
	DI RIENZO PAOLO			Uliveto	Livellario	0 07 05	-						
9	COMUNE DI ASCOLI SATRIANO	58	38	Seminativo	Diritto del Concedente	3 91 00	2,00	2,00	2,00		210		€ 420,00
	DI RIENZO PAOLO				Livellario								
10	DI RIENZO PAOLO	58	39	Seminativo	Proprieta' 1000/1000	3 64 98	2,00	2,00	2,00		900		€ 1.800,00
11	DIRIENZO DOMENICO	58	41	Seminativo	Proprieta' 1/1	1 76 17	2,00	2,00	2,00		610		€ 1.220,00
12	FLAMIA MICHELA	58	113	Seminativo	Proprieta' 1/1	3 46 80	2,00	2,00	2,00		495		€ 990,00
13	COMUNE DI ASCOLI SATRIANO	58	158	Seminativo	Diritto del Concedente	0 47 32	2,00	2,00	2,00		260		€ 520,00
	DIRIENZO DOMENICO				Enfiteusi								
14	COMUNE DI ASCOLI SATRIANO	58	161	Pascolo	Diritto del Concedente	0 29 60	2,00	2,00	2,00		25		€ 50,00
	DIRIENZO PAOLO				Enfiteusi								
	DIRIENZO DOMENICO				Enfiteusi								
15	COMUNE DI ASCOLI SATRIANO	58	162	Seminativo	Diritto del Concedente	0 02 22	2,00	2,00	2,00		10		€ 20,00
	DIRIENZO DOMENICO			Uliveto	Enfiteusi	0 07 23	-						
16	DI MISCIO LUCIA	58	231	Seminativo	Proprieta' 1/1	7 48 36	2,00	2,00	2,00	5680	190	€ 11.360,00	
17	DANZA ROCCO LUIGI	58	346	Seminativo	Proprieta' 1/2	8 94 02	2,00	2,00	2,00	3375	1035	€ 6.750,00	€ 2.070,00

	DANZA ROCCO LUIGI				Proprieta' 1/2								
18	SARACINO FRANCESCO	71	85	Seminativo	Proprieta' 1/2	10 35 50	<u>2,00</u>	2,00	2,00	2280			€ 4.560,00
	SARACINO VINCENZO				Proprieta' 1/2								
19	DIRIENZO Carmine	71	93	Seminativo	Proprieta' 94/564	0 18 78	<u>2,00</u>	2,00	2,00	75			€ 150,00
	DIRIENZO PASQUALE				Comproprietario 94/188								
	DIRIENZO ROCCO				Comproprietario 94/188								
	SARACINO FRANCESCO				Proprieta' 47/118								
	SARACINO VINCENZO				Proprieta' 47/118								
20	LETTERIO MARIA	71	99	Seminativo	Proprieta' 2/4	0 43 56	<u>2,00</u>	2,00	2,00	115			€ 230,00
	MARINO GIUSEPPE				Proprieta' 1/4								
	MARINO ROCCO				Proprieta' 1/4								
21	COMUNE DI ASCOLI SATTIANO	71	186	Seminativo	Diritto del Concedente	1 68 00	<u>2,00</u>	2,00	2,00	520			€ 1.040,00
	DIRIENZO ROCCO				Livellario								
22	COMUNE DI ASCOLI SATTIANO	71	189	Seminativo	Diritto del Concedente	0 87 08	<u>2,00</u>	2,00	2,00	100			€ 200,00
	DIRIENZO ROCCO				Livellario								
23	DI RIENZO ROCCO n	71	193	Seminativo	Proprieta' 1/1	2 79 58	<u>2,00</u>	2,00	2,00	830			€ 1.660,00
24	DIRIENZO PASQUALE	71	194	Seminativo	Proprieta' 1000/1000	0 63 57	<u>2,00</u>	2,00	2,00	160			€ 320,00
25	DIRIENZO PASQUALE	71	195	Seminativo	Proprieta' 1000/1000	0 90 77	<u>2,00</u>	2,00	2,00	1140			€ 2.280,00

26	DIRIENZO ROCCO Antonio	71	221	Seminativo	Proprieta' 1/1	4 53 77	<u>2,00</u>	2,00	2,00		1775	€ 3.550,00
27	COMUNE DI ASCOLI SATRIANO	71	232	Seminativo	Diritto del Con- cedente	0 51 68	<u>2,00</u>	2,00	2,00		130	€ 260,00
	DIRIENZO ROCCO				Livellario							
28	COMUNE DI ASCOLI SATRIANO	71	233	Seminativo	Diritto del Con- cedente	2 56 32	<u>2,00</u>	2,00	2,00		90	€ 180,00
	DIRIENZO ROCCO				Livellario							
29	MARINO GIUSEPPE	71	286	Seminativo	Proprieta' 1/2	2 97 00	<u>2,00</u>	2,00	2,00		680	€ 1.360,00
	MARINO ROCCO				Proprieta' 1/2							
30	LETTERIO MARIA	71	331	Seminativo	Proprieta' 1000/1000	1 79 44	<u>2,00</u>	2,00	2,00		860	€ 1.720,00
31	LETTERIO MARIA	71	333	Seminativo	Proprieta' 1000/1000	2 76 69	<u>2,00</u>	2,00	2,00		520	€ 1.040,00
32	RUSSO SILVANA	71	258	Seminativo	Proprieta' 1000/1000	5 46 84	<u>2,00</u>	2,00	2,00		1155	€ 2.310,00
<p>I dati contenuti nel seguente elenco sono conformi a quelli contenuti nell'elenco descrittivo facente parte del progetto definitivo consegnato ed approvato ad eccezione delle seguenti particelle oggetto di aggiornamenti catastali: Comune di Ascoli Satriano fg 57 p.lle 20-51 e fg 58 p.la 18. Per il calcolo dell'indennità è stato utilizzato il Valore Agricolo di Mercato come da perizia giurata, in attuazione della sentenza della Corte Costituzionale n.181/2011. Il legale rappresentante della Tecnowind1 srl Romolo Mollica</p>		<p>Il presente elaborato è costituito da n. 2 fogli. Il dirigente dell'Ure Ing. Antonio Pulli</p>				TOTALE					€ 52.900,00	€ 60.160,00