

SOCIETA' FERROTRAMVIARIA

Estratto atto dirigenziale n.352/2016 - Esproprio.


**REGIONE
PUGLIA**

 DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE E PAESAGGIO
SEZIONE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO TECNICO ED ESPROPRI

ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi del
comma 3 art. 20 DPGR n. 443/2015,
è pubblicata in data odierna all'Albo di
questa Sezione dove resterà affissa
per dieci giorni lavorativi

 Modugno, 30 AGO. 2016

 Il Responsabile
ing. Vincenzo Lettieri

 N. 352 del 30 AGO. 2016

del Registro delle Determinazioni

Conferma adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	<input checked="" type="checkbox"/> Servizio Tecnico ed Espropri
Tipo materia	<input checked="" type="checkbox"/> PO FSR 2007 2013 <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Pubblicazione integrale	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> No

Codice CIFRA: 064/DIR/2016/

00352

OGGETTO: Legge D.Lgs. n. 327/2001 e s.m.i. - L.R. n. 3/2005 e s.m.i. - Società Ferrotramviaria S.p.a. - Adeguamento e potenziamento delle ferrovie locali - Intervento di prolungamento del collegamento ferroviario Bari-Lamasinata-Bari Quartiere San Paolo dalla fermata "Ospedale" alla zona "Cecilia" - 1° lotto funzionale- della ferrovia in concessione Bari-Barletta - Ditta espropriata non concordataria sig. Cavallo Francesco - Ordinanza di deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat - della eccedente spesa integrativa per indennità di esproprio ai sensi dell'art. 21 - comma 12 - e 27 - comma 2- DPR n. 327/2001 e s.m.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO ED ESPROPRI in qualità di Autorità
Espropriante Regionale**

VISTO il D. Lgs. del 3.2.1993 n° 29;

VISTO il D. Lgs. 19.11.1997, n° 422 - art. 21 - s.m.i.;

VISTO il D.P.C.M. 16.11.2000;

VISTA la L.R. 30.11.2000, n° 20;

VISTA la L.R. 11.5.2001, n° 13;

VISTO il D.P.R. 8.6.2001 n° 327 e s.m.i. artt. 21 - comma 12 - e 27 - comma 2;

VISTA la L.R. 31.10.2002 n° 18;

VISTA la L.R. 22.2.2005 n° 3;



**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE E PAESAGGIO
SEZIONE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO TECNICO ED ESPROPRI

VISTA la L.R. 16.04.2007 n°10 - art.45;

Visto il DPGR n. 161 in data 27/07/2008 e s.m. concernente l'organizzazione della Presidenza e della Giunta della Regione Puglia.

Visto l'art. 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici.

Visto l'art. 18 del D. lgs 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai Principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici.

Viste le determinazioni n.7 del 10.09.2009, n.8 dell'11.09.2009 e n. 9 del 16.09.2009 con le quali il Direttore dell'Area Politiche per la Riqualificazione, la Tutela e la Sicurezza Ambientale e per l'Attuazione delle Opere Pubbliche, ha istituito gli uffici afferenti ai Servizi della predetta Area.

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 1637 in data 29/07/2014 con la quale l'Ing. Antonio Pulli è stato nominato Dirigente del Servizio LL.PP. ed *ad interim* Dirigente dell'Ufficio Regionale Espropri (URE)/Contenzioso ora Servizio Tecnico ed Espropri.

Rilevato che, in attuazione dell'art. 3, comma 6 della L.R. 3/05, il predetto Servizio Tecnico ed Espropri svolge, fra le altre, tutte le funzioni attribuite all'Autorità Espropriante Regionale.

Visto l'Accordo di Programma in data 23.03.2000, stipulato tra il Ministero dei Trasporti e della Navigazione e la Regione Puglia, attuativo della delega conferita ai sensi del D. lgs. n° 422/97 - art. 8 - e successive modifiche ed integrazioni.

Rilevato che l'art. 3 del medesimo Accordo di Programma, in attuazione del disposto di cui all'art. 8 del D.lgs. n. 422/1997 e s.m.i., dispone il trasferimento alla Regione dei beni, impianti e infrastrutture concessi in uso anche alla Società concessionaria "Ferrotramviaria S.p.a.", inclusi quelli in corso di acquisizione.

Visto il D.P.C.M. del 16.11.00 con il quale il suddetto Accordo di Programma è stato reso vigente con decorrenza dal 01.01.2001.

Viste le deliberazioni n° 979 in data 9.7.02 e quella successiva di modifica ed integrazione n° 1742/2007, con le quali la Giunta Regionale ha approvato lo schema di Accordo di Programma da sottoscrivere tra l'Amministrazione Regionale e ciascuna delle quattro Società già esercenti il servizio delle linee ferroviarie concesse ed in gestione governativa, nel territorio pugliese;

Visto l'Accordo di Programma in data 06/08/2002 e quello successivo di modifica ed integrazione in data 15/02/08, entrambi sottoscritti tra la Regione e la citata Società Ferrotramviaria S.p.a.





**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE E PAESAGGIO
SEZIONE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO TECNICO ED ESPROPRI

Che, sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

Con determinazione Dirigenziale dell'Assessorato Regionale ai Trasporti -Settore Programmazione e Vie di Comunicazione - n. 54 in data 05/07/2006 è stata rilasciata in favore della predetta Società Ferrotramviaria S.p.a. la concessione per la costruzione, gestione ed esercizio del "Prolungamento del collegamento ferroviario del quartiere S.Paolo dalla fermata Ospedale alla zona Cecilia ed alla zona Regioni" la cui durata è da intendersi fino a tutto il 31/12/2020.

Quindi con successiva determinazione Dirigenziale del medesimo Assessorato ai Trasporti -Servizio Programmazione e Vie di Comunicazione - n. 172 in data 18/11/2009 è stato approvato, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere, il progetto relativo al "Prolungamento del collegamento metropolitano Bari Lamasinata - Bari Quartiere S.Paolo dalla fermata Ospedale alla zona Cecilia e Viale delle Regioni (Ferrovie Bari Nord) - 1° lotto funzionale -", ammontante a complessivi € 25.431.185,39 di competenza della citata Società concessionaria

Con l'innanzi detta determinazione Dirigenziale n. 172/2009 è stato, altresì, fissato il termine di compimento delle procedure espropriative, entro 5 anni dalla data di acquisto dell'efficacia dello stesso provvedimento.

In seguito in accoglimento dell'apposita istanza presentata dalla predetta Società Ferrotramviaria S.p.a., in qualità di concessionaria regionale, con determinazione dell'Autorità Espropriante regionale n. 254 in data 05/04/2011 è stata conferita, ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 3 comma 4 della L.R. n. 3/2005 e ssm., in favore della medesima concessionaria la delega delle potestà espropriative da esercitare per l'acquisizione degli immobili occorrenti per la realizzazione delle opere, alle condizioni riportate nel disciplinare allegato al medesimo provvedimento ed approvato, contenente la puntuale determinazione dell'ambito della delega conferita, l'individuazione delle singole potestà delegate, la disciplina delle esatte modalità per l'esercizio delle stesse e la relativa durata

In attuazione della suddetta delega conferita, la citata Società concessionaria ha, tra l'altro, emesso tutti i provvedimenti occorrenti per l'avvio e la conclusione del procedimento espropriativo.

Infatti con decreto dell'Amministratore Delegato della predetta Società delegata n. 1/2013 del 18/04/2013, emesso ai sensi dell'art. 27/bis del L.U. n. 327/2001 e s.m., è stata autorizzata l'occupazione anticipata degli immobili interessati dalla realizzazione dell'opera in parola di proprietà delle ditte catastali nonché sono state urgentemente determinate le



**REGIONE
PUGLIA****DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE E PAESAGGIO
SEZIONE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO TECNICO ED ESPROPRI**

indennità di esproprio degli immobili e/o del diritto di superficie, da corrispondere in favore delle medesime ditte catastali proprietarie, così come individuate negli elaborati grafici e descrittivi allegati al medesimo provvedimento per farne parte integrante.

In seguito e per quanto attiene le ditte catastali che avevano condiviso le indennità loro offerte ed in favore delle quali erano già state interamente corrisposte le relative indennità di esproprio degli immobili e/o del diritto di superficie, con decreto dell'Amministratore delegato n. 3/2014 in data 14/11/2014 è stato pronunciato l'esproprio definitivo e/o disposta la costituzione del diritto di superficie dei medesimi immobili interessati dalla realizzazione dell'intervento in parola, così come individuati negli elenchi allegati al medesimo provvedimento.

Invece per quanto riguarda alcune ditte catastali che non hanno condiviso le indennità di esproprio loro offerte, con determinazione del Presidente della Società Ferrotramviaria n. 2/2014 del 30/10/2014 è stato disposto di provvedere ai sensi dell'art. 26 del T.U. n. 327/2001 e s.m., al deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari - delle indennità di provvisorie di esproprio e/o del diritto di superficie, così come riportate nell'elenco allegato al medesimo provvedimento, ivi compreso il deposito amministrativo di € 3.633,26 in favore della ditta non concordataria sig. Cavallo Francesco comproprietario per la quota di 1/6 dell'immobile di cui al fg. 5 -p.lla 2407 (ora p.lla 141) - in agro del Comune di Modugno per l'esproprio del diritto di superficie al di sotto del suolo.

Quindi con decreto dell'Amministratore delegato n. 4/2014 in data 14/11/2014 è stato pronunciato l'esproprio definitivo del suddetto immobile di cui al fg. 5 -p.lla 141 (ex p.lla 2407) - per la costituzione del diritto di superficie al di sotto del suolo, di ex comproprietà per la quota parte 1/6 del citato sig. Cavallo F., giusta apertura di deposito definitivo n. 1248489 in data 31/10/2014 di detti € 3.633,26.

Al riguardo ed in relazione alle ditte non concordatarie, la citata Società Ferrotramviaria con nota prot. n. 2392 in data 14/11/2014 ha chiesto, ai sensi dell'art. 21 - comma 15- del DPR. n. 327/2001 e s.m., alla competente Commissione Provinciale Espropri di Bari la determinazione della stima definitiva delle indennità di esproprio degli immobili (c.d. determinazione di secondo grado) da corrispondere in favore delle ditte non concordatarie ivi compresa il suddetto ex comproprietario sig. Cavallo F.

Nel frattempo poiché la delega dei poteri espropriativi conferita in favore della citata Società concessionaria con la predetta determinazione dell'Autorità Espropriante regionale n. 254/2011 non è più efficace in quanto i termini di validità della dichiarazione di pubblica utilità disposta con la citata determinazione Dirigenziale n. 172 in data 18/11/2009 sono





**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE E PAESAGGIO
SEZIONE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO TECNICO ED ESPROPRI

oramai scaduti, l'Autorità Espropriante regionale è rientrata in possesso delle residue potestà espropriative a suo tempo delegate a tutt'oggi non ancora espletate.

In esito a quanto sopra, la citata Commissione Provinciale Espropri avendo espletato quanto di propria competenza, con nota prot. n. 795/C.P.E. in data 11/11/2015 ha, tra l'altro, inviato la propria relazione in data 29/09/2015 relativa alla stima definitiva dell'indennità per l'esproprio del diritto di superficie al di sotto del suolo, da corrispondere in favore della ditta catastale ex comproprietaria sig. Cavallo F. con la quale è stata determinata in complessivi € 13.095,75 (€ 11.569,25 per esproprio diritto di superficie + € 1.526,50 per indennità di occupazione) l'indennità definitiva da corrispondere in favore dello stesso per il subito esproprio del citato immobile di cui al fig. 5 - p.la 141 (ex p.la 2407) in agro del Comune di Modugno.

Al riguardo la predetta Società concessionaria non condividendo la predetta stima definitiva, c.d. di secondo grado, determinata dalla suddetta Commissione Provinciale con la suddetta propria relazione in data 29/09/2015, con nota prot. n. 358/16/P successivamente integrata con nota prot. n. 6224/16/P rispettivamente in data 13/01/2016 e 19/05/2016, nel contestare criteri applicati dalla medesima Commissione per la quantificazione della stessa, ha manifestato le proprie motivazioni in ordine alla relativa non congruità ed ha chiesto la revisione della quantificazione dell'indennità definitiva da corrispondere in favore dell'ex comproprietario sig. Cavallo F.

Con nota prot. n. 13588 in data 25/05/2016 questo Servizio in qualità di Autorità Espropriante, nel frattempo rientrata in possesso potestà espropriative, alla luce delle suddette ulteriori e nuove argomentazioni prodotte dal concessionario regionale ha chiesto alla citata competente Commissione Provinciale di riesaminare la pratica in argomento.

Con nota prot. n. 853/CPE in data 08/06/2016 la suddetta Commissione Provinciale nel ribadire le proprie precedenti determinazioni ha confermato in complessivi detti € 13.095,75 l'ammontare dell'indennità definitiva da corrispondere in favore del sig. Cavallo P. per l'esproprio del diritto di superficie al di sotto del suolo.

Quindi questo Servizio, per i conseguenti e successivi adempimenti da parte della Società concessionaria, con nota prot. n. 19336 in data 07/08/2016 ha provveduto a notificare alla medesima le suddette definitive decisioni della citata Commissione.

Pertanto, ora, la citata Società Ferrotramviaria con nota prot. n. 9934/16/P in data 10/08/2016 ha chiesto l'autorizzazione al deposito integrativo presso il M.E.J. Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat - della eccedente spesa integrativa di € 9.462,49 (€ 11.569,25 indennità definitiva quantificata dalla C.P.E. + € 1.526,50 indennità di occupazione - € 3.633,26 ammontare dell'apertura di deposito n. 1248489 eseguita in data





**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE E PAESAGGIO
SEZIONE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO TECNICO ED ESPROPRI

31/10/2014) in favore del sig. Cavallo F., limitatamente alla rispettiva quota di ex comproprietà pari ad 1/6.

Che, conseguentemente per quanto innanzi indicato si può procedere, ai sensi degli artt. 21 - comma 17 - e 27 - comma 2- DPR n. 327/2001 e s.m. al deposito amministrativo della eccedente spesa integrativa di detti € 9.462,49 per indennità definitiva da corrispondere in favore del sig. Cavallo Francesco ex comproprietario per la propria quota parte di 1/6, per il subito esproprio del diritto di superficie al di sotto del suolo dell'immobile di cui al fg. 5 - p.lla 141 (ex p.lla 2407)-.

VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché del vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DELLA L.R. n.28/2001

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale;

Considerato che è stata espletata l'istruttoria amministrativa da parte del competente Servizio, giusta dichiarazione posta in calce al presente provvedimento;

Rilevato che il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Tecnico ed Espropri, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n.3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n.10/2007;

Ritenuto di dover provvedere in merito

DETERMINA

Art.1 - di condividere e fare propria la relazione istruttoria riportata in preambolo;

ORDINA

REGIONE
PUGLIA

DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE E PAESAGGIO
SEZIONE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO TECNICO ED ESPROPRI

Art.1- Ai sensi degli artt. 21 comma 12 - e 27 - comma 2 - DPR n. 327/2001 e s.m. alla Società Ferrotramviaria S.p.a. con sede in Bari, di depositare presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bal - la eccedente spesa integrativa di € 9.462,49 (€ 11.569,25 indennità definitiva quantificata dalla C.P.I. + € 1.526,50 indennità di occupazione - € 3.633,26 ammontare dell'apertura di deposito n. 1248489 eseguita in data 31/10/2014) per indennità definitiva di esproprio del diritto di superficie al di sotto del suolo dell'immobile di cui al fg. 5 -p.lla 141 (ex p.lla 2407), così come determinata dalla competente Commissione Provinciale Espropri di Bari con la propria relazione del 29/09/2015 e successiva nota di conferma prot. n. 853/CPF del 08/06/2016, in favore della ditta catastale sig. Cavallo Francesco (C.F. CVL FNC 64105 F262K) nato a Modugno il 05/07/1964 ex comproprietario, per la quota di un 1/6, dell'immobile di cui al fg. 5 -p.lla 141 (ex p.lla 2407) - in agro del Comune di Modugno, occorrente per la realizzazione dei lavori di "Prolungamento del collegamento metropolitano Bari Lamasinata - Bari Quartiere S.Paolo dalla fermata Ospedale alla zona Cecilia e Viale delle Regioni (Ferrovie Bari Nord) - 1° lotto funzionale -", che non aveva condiviso l'indennità di esproprio a lui offerta.

Art.2- Il presente provvedimento dovrà essere notificato, a cura della Società Ferrotramviaria S.p.a., alla ditta ex comproprietaria interessata sig. Cavallo Francesco nelle forme previste dall'art. 14 della L.R. n. 3/2005 e s.m. ed essere pubblicato sul BURP ai sensi dell'art.26 del DPR n. 327/2001 e s.m.i.

Art.3- Il presente provvedimento viene redatto in forma integrale e "per estratto" con parti oscurate non necessarie ai fini di pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. lgs n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii.

Art.4- Il presente provvedimento:

- a) è composto da n.9 facciate nonchè è redatto in unico originale e depositato agli atti della Sezione LL.PP.
- b) ai sensi dell'art. 26 del DPR n. 327/2001 e s.m., diventa esecutivo decorso il termine di 30 giorni dal compimento delle relative formalità;
- c) sarà trasmesso in copia conforme all'originale "oscurato" alla Società Ferrotramviaria S.p.a. al Segretariato della Giunta Regionale ed al Dipartimento Politiche per la Mobilità e Qualità Urbana Sezione Pianificazione e Programmazione delle Infrastrutture per la Mobilità ;



**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE E PAESAGGIO
SEZIONE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO TECNICO ED ESPROPRI

- d) sarà trasmesso in copia all'Assessore alle Opere Pubbliche ed al Direttore del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio,
- e) sarà pubblicato "per estratto" sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, a cura e spese della Società Ferrotramviaria S.p.a. con sede in Bari,
- f) sarà pubblicizzato nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto sezione "Provvedimenti dirigenti" del sito www.regione.puglia.it

Il Dirigente
(Ing. Antonio Puliti)





**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE E PAESAGGIO
SEZIONE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO TECNICO ED ESPROPRI

La sottoscritta attesta che il presente procedimento istruttorio affidatole è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

La sottoscritta attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo la normativa vigente, e che è stato predisposto documento "per estratto" che deve essere utilizzato per la pubblicità legale.



Il responsabile
(Maria Antonietta Damiani)

Regione Puglia
Servizio LL.PP.

Il presente atto originale, composto da n. 9 fasciate
è depositato presso la Sezione Lavori Pubblici, via
delle Magnolie n. 6/8 Modugno (BA)

Bari **30 AGO. 2016**

Il Responsabile
Ing. Vincenzo Lettieri



REGIONE PUGLIA
Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana
Opere Pubbliche e Paesaggio
SEZIONE LAVORI PUBBLICI

La presente copia composta da n. 2 fasciate è
conforme all'originale custodito presso questo servizio.

Bari 3.0 AGO 2016

Il Funzionario
(Ing. Vincenzo LETTIER)