

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 10 agosto 2016, n. 1303

**Art. 4 D.L. 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Modalità di erogazione dei finanziamenti. Premialità.**

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, arch. Anna Maria Curcuruto, sulla base dell'istruttoria espletata dal Servizio Osservatorio della Condizione Abitativa, Programmi Comunali e IACP e confermata dal Dirigente della Sezione Politiche Abitative, riferisce:

Con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministero delle Economie e delle Finanze e il Ministro per gli Affari Regionali e le Autonomie, del 16 marzo 2015, pubblicato sulla G.U. n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli IACP, previsti in attuazione della L. n. 80/2014, art. 4, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento e la ripartizione delle risorse tra le Regioni.

Alla Regione Puglia sono stati assegnati € 3.184.675,68 per gli interventi di cui alla lett. a) (interventi di importo non superiore a € 15.000 per alloggio, finalizzati a rendere prontamente disponibili alloggi sfitti) e € 23.976.725,92 per gli interventi di cui alla lett. b) (ripristino degli alloggi di risulta e manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio, con interventi di importo fino a € 50.000 per alloggio).

Con deliberazione n. 1515 del 27 luglio 2015 la Giunta Regionale ha approvato l'avviso pubblico per la presentazione delle proposte di intervento da inserire nel programma di recupero di che trattasi, con il quale sono stati tra l'altro individuati i criteri per la formulazione della graduatoria e le modalità di erogazione dei finanziamenti concessi.

In particolare, in detta deliberazione è previsto:

- per gli interventi ammessi a finanziamento di cui alla lettera b), l'acconto del 20% sarà erogato alla data di concessione del finanziamento provvisorio e previo avvenuto trasferimento delle risorse statali; l'acconto del 30% sarà erogato all'inizio dei lavori; l'ulteriore acconto del 35% sarà erogato al raggiungimento del 70% dei lavori; il saldo del 15% avverrà a conclusione dei lavori, a seguito della presentazione del certificato di fine lavori, del collaudo/certificato di regolare esecuzione, del QTE finale con l'indicazione dei costi sostenuti e dopo l'assegnazione degli alloggi in caso di alloggi sfitti.

Con determina dirigenziale n. 325 del 18/09/2015 sono stati individuati gli interventi rientranti nella tipologia di cui alla lettera a) e alla lettera b) ammissibili a finanziamento (allegato A2 e allegato B2).

A seguito del trasferimento delle risorse statali stanziare per le annualità 2014-2015- 2016 per gli interventi di cui alla lettera b), con determina dirigenziale n. 48 del 08/03/2016 è stato concesso il finanziamento provvisorio ai soggetti inseriti dal n. 1 al n. 8 nell'allegato B2 della determina dirigenziale n. 325/2015; con determina n. 166 del 12/05/2016 ai medesimi soggetti è stato erogato il 20% di detto finanziamento provvisorio, come previsto nella deliberazione di G.R. n. 1515/2015.

Le restanti quote del finanziamento saranno erogate a partire dalla data di inizio dei lavori e successivamente secondo la tempistica sopra richiamata.

I citati decreti ministeriali del 16/03/2015 e del 12/10/2015 prevedono per gli interventi rientranti nella lettera b) che i lavori abbiano inizio entro 12 mesi dal provvedimento regionale di concessione del finanziamento. Pertanto, per gli interventi inseriti dal n. 1 al n. 8 in questione, i lavori dovranno iniziare entro l'8/03/2017 e le erogazioni saranno conseguentemente effettuate secondo il disposto della deliberazione di G.R. n. 1515/2015.

Considerato che il trasferimento delle ulteriori risorse alle Regioni da parte del MIT dovrà tenere conto, come specificato nel decreto del 12/10/2015, della spesa effettuata sulle annualità già erogate, al fine di ottimizzare i tempi e velocizzare la spesa, si propone di concedere ai soggetti attuatori inseriti nella citata

determina dirigenziale n. 48/2016 che pervengano all'inizio dei lavori entro il 31 ottobre 2016, una premialità pari al 50% del finanziamento provvisorio, in aggiunta al 20% già erogato con la determina n. 166/2016. La restante parte del finanziamento, pari al 30%, sarà erogata a ultimazione dei lavori, previa presentazione della documentazione prevista nella deliberazione di G.R. n. 1515/2015.

Analogamente, sarà prevista una premialità a favore dei soggetti inseriti nell'allegato B2 della citata determina dirigenziale n. 325/2015 che saranno destinatari dei provvedimenti di concessione del finanziamento a seguito del trasferimento delle ulteriori risorse dello Stato alla Regione: il 20% del finanziamento sarà erogato alla data del provvedimento regionale di concessione, l'ulteriore 50% come premialità per l'avvio dei lavori entro i 150 giorni successivi alla data del provvedimento regionale di erogazione del 20%, l'ultimo 30% sarà erogato a ultimazione lavori, previa presentazione della documentazione richiesta con la deliberazione di G.R. n. 1515/2015.

Ove i soggetti attuatori non dovessero rispettare tale tempistica per l'inizio dei lavori, saranno applicati i tempi e le modalità di erogazione del finanziamento previsti nella deliberazione di G.R. n. 1515/2015.

- VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 come integrato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n.126 "Disposizioni integrative e correttive del D.Lgs. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L.42/2009".
- VISTA la L.R. 15 febbraio 2016, n.2 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2016 e pluriennale 2016-2018".
- VISTA la D.G.R. n.159 del 23/02/2016 di approvazione del Documento tecnico di accompagnamento e del Bilancio finanziario gestionale 2016 -2018.
- VISTO che il presente provvedimento assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica garantendo il pareggio di bilancio di cui al comma 710 e seguenti dell'art.1 della legge 28 dicembre 2015, n.208 (Legge di Stabilità 2016).

#### **COPERTURA FINANZIARIA**

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Vista la L.R. n. 7 del 4/2/1997, art. 4, comma 4, punto a)

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Arch. Anna Maria Curcuruto, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

#### **LA GIUNTA**

- Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale;
- Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dalla Dirigente ad interim del Servizio e dalla Dirigente della Sezione;  
a voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

#### **DELIBERA**

- 1) di fare propria e approvare la relazione che precede;
- 2) di concedere ai soggetti attuatori degli interventi di cui alla lettera b) dell'art. 2- D.M. del 16/03/2015, inseriti nella determina dirigenziale n. 48/2016, che pervengano all'inizio dei lavori entro il 31 ottobre 2016, una premialità pari al 50% del finanziamento provvisorio, in aggiunta al 20% già erogato con la determina dirigenziale n. 166/2016. La restante parte del finanziamento, pari al 30%, sarà erogata a ultimazione dei lavori, previa presentazione della documentazione prevista nella deliberazione di G.R. n. 1515/2015;

- 3) di prevedere per tutti gli altri soggetti inseriti nell'allegato B2 della determina dirigenziale n. 325/2015 che saranno destinatari dei provvedimenti di concessione del finanziamento a seguito del trasferimento delle ulteriori risorse dello Stato alla Regione, la seguente modalità di erogazione del finanziamento: il 20% del finanziamento alla data del provvedimento regionale di concessione, l'ulteriore 50% come premialità nel caso di inizio dei lavori entro i 150 giorni successivi alla data del provvedimento regionale di erogazione del 20%, l'ultimo 30% a ultimazione lavori, previa presentazione della documentazione richiesta con la deliberazione di G.R. n. 1515/2015;
- 4) ove i soggetti attuatori di cui al punto 2) e i soggetti attuatori di cui al punto 3) non dovessero rispettare la tempistica prevista per l'inizio dei lavori, saranno applicati i tempi e le modalità di erogazione del finanziamento stabiliti con la deliberazione di G.R. n. 1515/2015.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U.R.P.

Il segretario della Giunta  
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta  
dott. Michele Emiliano