

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 agosto 2016, n. 1263

Accordo di Programma ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 02.12.1997 n° 509 e dell'art. 34 del D.L.vo n° 267/2000 tra Regione Puglia e Comune di Otranto per la costruzione e gestione del nuovo Porto Turistico di Otranto – Società proponente: “Società Italiana per Condotte d’Acqua S.p.A.”.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dal dirigente del Servizio Demanio Marittimo ing. Sergio De Feudis e confermata dal dirigente della Sezione ing. Giovanni Vitofrancesco, riferisce quanto segue.

PREMESSO CHE:

1. La “Società Italiana per Condotte d’Acqua S.p.A.” ha presentato alla Capitaneria di Porto di Gallipoli, ai sensi del D.P.R. 2 dicembre 1997 n. 509, istanza per l'affidamento in concessione cinquantennale di un'area demaniale marittima e più precisamente di due zone distinte all'interno e all'esterno del Porto di Otranto allo scopo di realizzare e gestire un porto turistico.
2. L'istanza è stata pubblicata nel periodo dal 07/01/2008 al 05/02/2008 sull'Albo del Comune di Otranto e sull'Albo della Capitaneria di Porto di Gallipoli e successivamente, sulla G.U.C.E. Serie CV Sez. Avvisi lett. a) nel periodo dal 29/01/2008 al 20/03/2008.
3. In data 19/03/2008 la società Etacons, Ing. Vito Prato Engineering srl, società Venturist e Fersalento srl presentava istanza concorrente, tesa ad ottenere l'affidamento in concessione di un'area demaniale marittima esterna al porto già esistente.
4. A seguito di richiesta da parte del Comune di Otranto, con nota n. 12175 del 27/11/2007 la Capitaneria di Porto di Gallipoli comunicava la possibilità di rimettere in moto una precedente procedura ex D.P.R. 509/97, attivata dallo stesso Comune nel 2004 e mai conclusasi. Tale procedura prevedeva l'esame dell'istanza del Comune di Otranto e di due istanze concorrenti (società ANMI e sig. Muscatello), per la realizzazione e gestione di un porto turistico all'interno del porto esistente.
5. Pertanto con nota prot. 9079 del 04/09/2008, l'Ufficio Tecnico del Comune di Otranto convocava la conferenza di Servizi per il 10/12/2008. In tale sede il Servizio regionale Demanio e Patrimonio chiedeva legittimamente l'assunzione di responsabilità del procedimento, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, com. 5, della L.R. 17/06 e dell'art. 5, comma 10 del DPR 509/97.
6. In prosieguo di tempo, allo scopo di effettuare un esame contestuale delle valutazioni di ammissibilità da parte degli Enti coinvolti nel procedimento amministrativo sui progetti preliminari presentati, la Regione Puglia Settore Demanio Marittimo ha convocato, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n° 509/97, apposita Conferenza di Servizi presso gli uffici del Servizio Demanio e Patrimonio regionale siti in Bari alla via Caduti di tutte le Guerre, 15 in date:
 - 04/06/2009 con nota di convocazione prot. N. 20/1103/p del 09/02/2009;
 - 07/10/2009 con nota di convocazione prot. N. AOO_108_27/08/2009 n.13251;
- 7) La sopracitata Conferenza si è espressa ai sensi dell'art. 5, comma 6 del D.P.R. 509/97, ammettendo alle successive fasi del procedimento il progetto proposto dalla Società Italiana per Condotte d’Acqua S.p.A.
- 8) Con nota AOO_108_08/08/2011 n.11715 l'Ufficio Demanio marittimo regionale ha convocato la Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto definitivo ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 509/97. La conferenza si è riunita in prima seduta del 12/01/2012.

- 9) Nella sopracitata seduta di Conferenza di Servizi, si è preso atto che con l'intervenuta D.G.R. 2 agosto 2011, n. 1773 è stato definitivamente approvato il Piano Regolatore Portuale (PRP), rilevando che le soluzioni progettuali esaminate nel corso della Conferenza ex art. 5 del D.P.R. 509/97 e ricadenti nell'ambito del PRP sono difformi dalle previsioni del predetto Piano Regolatore Portuale. Peraltro il Sindaco del Comune di Otranto precisava in tale data che l'Amministrazione si era fatta promotrice di un progetto per la realizzazione di opere destinate alla nautica da diporto all'interno del bacino portuale esistente e in conformità con le prescrizioni del PRP. Tale progetto ha conseguito parere favorevole di compatibilità ambientale e di valutazione di incidenza con determina dirigenziale del Servizio Ecologia regionale 18 novembre 2011, n. 270.
- 10) Alla luce di quanto esposto al punto precedente la Conferenza di Servizi ha proseguito il procedimento esclusivamente per la valutazione del progetto sulle aree demaniali (c.d. parte esterna) non ricadenti nell'ambito del vigente Piano Regolatore Portuale.
- 11) La seduta di Conferenza del 12/01/2012 si determinava dunque rinviando, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 4, della L. 241/90, l'adozione della decisione conclusiva all'acquisizione della pronuncia sulla compatibilità ambientale (VIA), invitando inoltre la ditta a presentare, in occasione della successiva seduta, ogni elaborato che evidenziasse il recepimento delle prescrizioni emerse nel corso della Conferenza;
- 12) Con riferimento a quanto riportato al punto precedente, con nota prot. n. 6622/COM/AMP/sc del 05/07/2011, la Società italiana per condotte d'acqua S.p.A. trasmetteva istanza al Servizio Ecologia l'istanza per la realizzazione e la gestione del porto turistico di Otranto, chiedendo contestualmente, ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 23 del D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii., il rilascio del giudizio di compatibilità ambientale ed, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii., il rilascio della valutazione di incidenza;
- 13) Il Servizio Ecologia regionale, a seguito dell'istanza sopra menzionata, convocava Conferenza di Servizi per la definizione del procedimento di VIA-VINCA che, dopo approfondita istruttoria comportante la remissione alla Presidenza del Consiglio dei Ministri.
- 14) Il Consiglio dei Ministri, con decisione del 10 novembre 2014, di cui al prot n. DICA0029675 P-4.8.28 del 04/12/2014, avente natura di atto di alta amministrazione, ha dato atto che "si possa procedere alla realizzazione del progetto stesso a condizione che siano rispettate le prescrizioni fornite dagli Enti favorevoli al progetto" e che "siano attivate le procedure di cui al comma 9 dell'articolo 5 del DPR n. 357/1997 da parte della Regione quale amministrazione procedente".
- 15) Sulla scorta della suddetta Delibera del Consiglio dei Ministri espressa in data 10/11/2014, con Atto Dirigenziale n. 216 del 12/06/2015 al quale si rimanda per gli specifici contenuti e prescrizioni, si concludeva favorevolmente la procedura in materia di compatibilità ambientale, a condizione che fossero ottemperate tutte le prescrizioni e gli adempimenti espressi nel corso delle sedute di Conferenza di Servizi nonché nei pareri nel tempo resi dalle Amministrazioni Enti chiamati a partecipare a vario titolo al procedimento.
- 16) In data 07/10/2015 si è riunita in seconda seduta la Conferenza di Servizi convocata ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 509/97 per la valutazione del progetto definitivo del porto turistico di Otranto. La Conferenza in tale data, preso atto dei pareri positivi resi e dell'Atto dirigenziale n.216 del 12/06/2015 contenete il parere favorevole di VIA-VINCA, ha dichiarato conclusa l'istruttoria relativa all'esame del progetto al fine della successiva sottoscrizione dell'Accordo di Programma che, ai sensi e per gli

effetti dell'art. 34 del D.Lgs 267/2000 di cui all'art. 6, comma 2, lettera b) del DPR 509/97, perfeziona l'approvazione del progetto definitivo;

- 17) Le opere previste dall'intervento oggetto del presente Accordo di Programma consistono nella realizzazione del Porto Turistico di Otranto localizzato in adiacenza del bacino portuale di Otranto e precisamente a ridosso del Molo San Nicola, per un'offerta di posti barca pari a 400. L'intervento si sviluppa interamente sul Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Marina Mercantile in un'area censita al Catasto terreni al Fg. 45 del Comune di Otranto, p.11e 1 (parte) e 131. La superficie complessiva interessata dal progetto (opere a terra e opera a mare) di 150.752,7 mq, di cui 11.884,6 mq di aree a terra e 138.868,1 mq di specchio acqueo. Il progetto prevede la realizzazione di un'area portuale tipica di un porto a bacino tramite la realizzazione di un molo di sopraflutto che protegge lo specchio acqueo portuale dagli stati di mare provenienti da nord — nord est, e di un molo di sottoflutto che protegge lo specchio acqueo dagli stati di mare provenienti da sud est.

Il molo di sopraflutto è radicato sull'esistente molo di San Nicola e si protende in direzione nord est, sviluppandosi in tre tratti distinti per funzionalità e tecnica realizzativa mentre il molo di sottoflutto si sviluppa in un unico tratto radicato a terra tramite diga a gettata in massi naturali. Le opere a terra, realizzate interamente su area demaniale marittima, si compongono di edifici per l'offerta dei servizi per la nautica da diporto (attività commerciali, ristorazione, officine, etc.), viabilità e parcheggi, impianti tecnologici, aree attrezzate a verde.

CONSIDERATO CHE:

- 1) Ai sensi dell'art. 6, comma 2, lettera b) del DPR 509/97, in caso di difformità del progetto rispetto ai vigenti strumenti di pianificazione ed urbanistici, l'approvazione del progetto definitivo è effettuata mediante accordo di programma ai sensi del Testo Unico Enti locali, al quale partecipano, con consenso unanime, il Presidente della Regione e il Sindaco di Otranto, essendo stati definitivamente formalizzati nel corso del procedimento, come sopra delineato, tutti i provvedimenti delle altre amministrazioni interessate.
- 2) il presente Accordo di Programma risulta attivato ai sensi dell'art. 34 -1° comma- del D.Lgs n. 267/2000.
- 3) L'intervento in oggetto ricade interamente sul demanio costiero regionale, ed è pertanto disciplinato dal vigente Piano Regionale delle Coste approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 2273 del 13.10.2011, il quale contempla (art. 9.2 delle Norme tecniche di Attuazione) il rilascio di nuove concessioni per porti turistici, ai sensi del DPR 509/97, subordinato al rispetto delle specifiche normative.
- 4) L'Accordo di Programma determina la specifica qualificazione dell'ambito territoriale occupato dal costruendo porto turistico quale "demanio portuale" ai sensi del art. 1, comma 6, della sopravvenuta L.R. 17 del 10 aprile 2015.
- 5) Lo strumento di pianificazione costiera comunale (PCC) in itinere, di cui all'art. 4 della legge regionale 10 aprile 2015, n.17, dovrà recepire il presente Accordo di Programma.
- 6) L'Accordo di Programma è finalizzato anche alla realizzazione, a carico del soggetto privato attuatore, delle opere di urbanizzazione primaria che andranno a completare la rete dei servizi comunali fino ai punti di allaccio delle utenze del costruendo porto.
Ai sensi del 5° comma dell'art. 34 del D.Ivo n. 267/2000, l'adesione del Sindaco allo stesso Accordo di Programma dovrà pertanto essere ratificata dal Consiglio Comunale di Otranto entro trenta giorni a pena di decadenza.
- 7) Ai sensi del 4° comma dell'art. 34 del D.Ivo n. 267/2000, l'Accordo di Programma, dopo la sottoscrizione da parte del Presidente della Giunta Regionale e del Sindaco di Otranto, sarà oggetto di formale approvazione con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, determinando le eventuali e conseguenti variazioni degli strumenti urbanistici e sostituendo le concessioni edilizie.

Tanto premesso e considerato, vi sono le condizioni per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma ai sensi del decreto legislativo n°267/2000 connesso alla realizzazione del nuovo Porto Turistico di Otranto su progetto proposto dalle "Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A.", come da progetto definitivo allegato alla nota di convocazione AOO_108_10871 del 28/08/2015, posto a base dei lavori della sessione conclusiva del giorno 7 ottobre 2015 della conferenza di servizi convocata ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 509/97, nella composizione elaborativa progettuale seguente:

(A) OPERE ARCHITETTONICHE (NUMERO ORDINE - DESCRIZIONE — SCALA)

- A01 Planimetria generale di progetto 1:1.000
- A02 Planimetria generale piano terra 1:500
- A03 Planimetria generale coperture 1:500
- A04 Pianta piano terra 1:200 A05 Pianta coperture 1:200
- A06 Prospetti d'insieme anteriore A-A e posteriore B-B 1:200
- A07 Prospetti — sezioni: C-C, D-D, E-E, F-F 1:200
- A08 Prospetti — sezioni: G-G, H-H, I-I 1:200
- A09 Pianta blocco A — piano terra 1:100
- A10 Pianta blocco B — piano terra 1:100
- A11 Pianta blocco C — piano terra 1:100
- A12 Torre di controllo: piante, prospetti e sezione 1:50
- A13 Dati metrici e volumetrici 1:200
- A14 Raffronto tra le soluzioni e descrizione del recepimento delle prescrizioni
- A15 Prospetti — sezioni: Blocco A 1:100
- A16 Prospetti — sezioni: Blocco B parte prima 1:100
- A17 Prospetti — sezioni: Blocco B parte seconda 1:100
- A18 Prospetti — sezioni: Blocco C 1:100
- A19 Particolari costruttivi indicata
- A20 Planivolumetrico 1:500
- A21 Rendering

(SG) STUDIO GEOLOGICO (NUMERO ORDINE - DESCRIZIONE — SCALA)

- SG01 Relazione geologica
- SG02 Relazione sulla caratterizzazione geotecnica dei terreni
- SG03 Relazione sedimentologica
- SG04 Relazione idrogeologica SG05 Relazione idrologica
- SG06 Relazione sismica
- SG07 Relazione geotecnica e di calcolo delle Opere strutturali marittime: Verifiche geotecniche -
- SG08 Relazione geotecnica e di calcolo delle opere a terra: Verifiche geotecniche
- SG09 Planimetria dell'area di intervento con indicazione delle indagini geognostiche ed idrogeologiche e delle prove geotecniche in sito 1:1000
- SG10 Planimetria generale con indicazione delle cave di prestito 1:100.000
- SG11 Carta geologica 1:2.000
- SG12 Carta geolitologica con indicazione delle opere di progetto 1:1000
- SG13A Sezioni geolitologiche G-G E-E F-F 1:500/1:200 SG13B Sezioni geolitologiche H-H H'-H' H''-H'' 1:500
- SG13C Sezioni geolitologiche I-I L-L M-M 1:200

(SM) (OM) STUDIO METEO-MARINO E OPERE A MARE (NUMERO ORDINE - DESCRIZIONE — SCALA)

- SMO1 Studio meteomarinario
- SMO2 Studio della agitazione interna portuale ---

- SMO3 Studio della qualità delle acque ---
SMO4 Relazione di calcolo ---
OM01 Corografia di inquadramento generale varie
OM02 Planimetria stato attuale e rilievo batimetrico 1:1000
OM03 Planimetria sovrapposizione situazione attuale configurazione di progetto 1:1000
OM04 Planimetria delle opere 1:1000
OM05 Planimetria caratteristiche geometriche 1:1000
OM06 Planimetria disposizione posti barca 1:1000
OM07 Planimetria elementi subacquei - tavola 1 1:500
OM08 Planimetria elementi subacquei - tavola 2 1:500
OM09 Profilo longitudinale banchina sopraflutto, Profilo longitudinale pontile sottoflutto 1:250
OM10 Tipologia sezioni opere foranee - tavola 1 1:100
OM11 Tipologia sezioni opere foranee - tavola 2 1:100
OM12 Tipologia sezioni opere interne - tavola 1 1:100
OM13 Tipologia sezioni opere interne - tavola 2 1:50
OM14 Tipologia sezioni opere interne - tavola 3 1:50
OM15 Tipologia sezioni opere interne - tavola 4 1:100
OM16 Cassoncini antiriflettenti (tipo A,B,C,D,E). Carpenterie e riempimenti 1:100
OM17 Cassone cellulare. Carpenteria 1:50
OM18 Planimetria colonnine di erogazione servizi e catenarie d'ormeggi 1:1000
OM19 Planimetria ubicazione sezioni di computo 1:1000
OM20 Sezioni di computo - Diga Sopraflutto. Sezioni DS01 - DS06 1:500
OM21 Sezioni di computo - Diga Sopraflutto. Sezioni DS07 - DS13 1:500
OM22 Sezioni di computo - Diga Sopraflutto. Sezioni DS14 - DS19 1:500
OM23 Sezioni di computo - Diga Sopraflutto. Sezioni DS20 - DS28 1:500
OM24 Sezioni di computo - Molo Sottoflutto. Sezioni MS01 - MS09 1:500
OM25 Sezioni di computo - Scogliera molo Sottoflutto. Sezioni SSOO - SSO5 1:500
OM26 Sezioni di computo - Banchina Sud. Sezioni BSOO — BS14 1:500

(S) OPERE STRUTTURALI (NUMERO ORDINE - DESCRIZIONE — SCALA)

- SO1 Relazione tecnica di calcolo delle opere strutturali a terra. ---
SO2 Planimetria opere di fondazione degli edifici e particolari delle armature. 1:200
SO3 Planimetria opere in elevazione e carpenteria delle coperture degli edifici. 1:200
SO4 Pianta fondazione e particolari edificio tipico. Indicata
SO5 Opere in elevazione particolari edificio tipico Indicata
SO6 Particolari opere di fondazione ed elevazione centrale idrica. Indicata

(IE) IMPIANTO ELETTRICO (NUMERO ORDINE - DESCRIZIONE — SCALA)

- IE01 Relazione tecnica impianto elettrico ed impianti speciali --
IE02 Cabina MT/BT, Schema elettrico unifilare distribuzione MT/BT. Indicata
IE03 Schemi elettrici unifilari di distribuzione BT. --
IE04 Planimetria rete di terra generale, vie cavi secondarie e ubicazione colonnine banchine ed utenze elettriche e particolari tipici. 1:500
IE05 Planimetria generale vie cavi principale, ubicazione contatori energia, contatori B.T. ENEL e quadri elettrici 1:500
IE06 Planimetria vie cavi interne (interrate, a vista e incassate). (Quota +1.50 / + 1.70 / +3.50) 1:200
IE07 Planimetria generale vie cavi secondarie per illuminazione esterna ordinaria e di emergenza. 1:500
IE08 Planimetria generale video sorveglianza esterna, diffusione sonora ed allarme. 1:500

IE09 Planimetria ubicazione punti luce illuminazione ordinaria, emergenza e sicurezza. (Quota +1.50 /+ 1.70 / +3.50) Blocco A 1:100

IE10 Planimetria ubicazione punti luce illuminazione ordinaria, emergenza e sicurezza. (Quota +1.50 /+ 1.70 / +3.50) Blocco B 1:100

IE11 Planimetria ubicazione punti luce illuminazione ordinaria, emergenza e sicurezza. (Quota +1.50 /+ 1.70 / +3.50) Blocco C e torre di controllo 1:100

IE12 Planimetria impianto fotovoltaico: ubicazione pannelli, schemi e particolari Indicata

(IF) IMPIANTI IDRICO, FOGNANTE, ACQUE METEORICHE, ACQUE DI LAVAGGIO, IRRIGAZIONE E GAS METANO (NUMERO ORDINE- DESCRIZIONE — SCALA)

IF01 Relazione tecnica e descrittiva impianti idrico, fognante, acque meteoriche, acque di lavaggio, irrigazione e gas metano.--

IF02 Planimetria impianto idrico acqua potabile e impianto gas metano Indicata

IF03 Planimetria alimentazione acqua potabile alle banchine e pontili 1:500

IF04 Planimetria impianto fogna nera e particolari Indicata

IF05 Planimetria impianto fogna bianca (acque meteoriche) e particolari Indicata

IF06 Planimetria impianto di irrigazione e particolari Indicata

IF07 Planimetria impianto raccolta e trattamento acque di lavaggio e particolari Indicata

(IC) IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE (NUMERO ORDINE- DESCRIZIONE — SCALA)

IC01 Relazione tecnica e descrittiva impianti di climatizzazione. ---

IC02 Schemi funzionali impianti di condizionamento e ACS --- IC03 Planimetria impianto di climatizzazione e particolari Indicata

(VVF) IMPIANTO PREVENZIONE INCENDI (NUMERO ORDINE - DESCRIZIONE – SCALA)

VVF01 Relazione tecnica prevenzione incendi. ---

VVF02 Prevenzione incendi. Planimetria con indicazione delle attività soggette al controllo di prevenzione incendi (D.P.R. n.151/2011) 1:500

VVF03 Prevenzione incendi. Planimetria generale posizionamento idranti ed estintori 1:500

VVF04 Prevenzione incendi. Cucina del ristorante con relativo impianto adduzione gas: pianta e particolari costruttivi 1:100

VVF05 Prevenzione incendi. Rifornimento carburante molo di sottoflutto. Indicata

VVF06 Prevenzione incendi. Impianto idrico antincendi. 1:500

VVF07 Prevenzione incendi. Piano di esodo. 1:300

(PC.1) MISURE DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE E MONITORAGGIO PROGETTO DI RIFORESTAZIONE SIC-MARE ALIMINI (NUMERO ORDINE - DESCRIZIONE — SCALA)

PC1.1 Reimpianto della prateria di posidonia oceanica come misura compensativa a seguito della realizzazione del progetto per la costruzione del porto turistico di Otranto (LE). ---

(PC.2) MISURE DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE E MONITORAGGIO PULIZIA, RESTAURO E AMPLIAMENTO DEGLI HABITAT DELLA ZONA RETROSTANTE L'AREA DI INTERVENTO DEL PORTO TURISTICO PROGETTO DI RIFORESTAZIONE SIC-MARE ALIMINI (NUMERO ORDINE - DESCRIZIONE - SCALA)

PC2.1 Relazione tecnica generale. —

PC2.2 Inquadramento territoriale dell'area d'intervento

PC2.3.a Vincoli PUTT/p (ATE, ATD), Vincoli Territoriali, Vincolo ispettorato Ripartimentale delle foreste, Vincoli Servizio Assetto del Territorio (Ufficio parchi e tutela della biodiversità) 1:25.000

PC2.3.b Vincoli Piano Paesaggistico Territoriale Regionale ---

PC2.4 Strumenti urbanistici, stralcio catastale, vincoli Autorità di Bacino Puglia dell'area di intervento
Indicata

PC2.5 Copertura botanico vegetazionale dello stato di fatto ---

PC2.6 Elementi antropizzanti presenti nel sito ---

PC2.7 Interventi sulla copertura botanico-vegetazionale del sito ---

PC2.8 Interventi di pulizia ed eliminazione dei detrattori ambientali ---

PC2.9 Computo metrico ---

(PC.3) MISURE DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE E MONITORAGGIO PROGETTO DI COMUNICAZIONE E FRUIZIONE DEL PARCO NATURALE REGIONALE "COSTA OTRANTO - S.M. DI LEUCA" (NUMERO ORDINE - DESCRIZIONE - SCALA)

PC3.1 Progetto di comunicazione e fruizione del parco naturale regionale "Costa Otranto - S.M. di Leuca"

COPERTURA FINANZIARIA Di CUI ALLA L.R. 28/2001 E S.M.I.

La presente Deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendo la definizione degli "Accordi di Programma" ai sensi del Testo Unico Enti Locali in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art.4 co. 4 lett. e) della L.R. 7/97, propone alla Giunta Regionale l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese;
- viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento della A.P. Pianificazione delle Coste, del Dirigente del Servizio Demanio Marittimo, nonché del Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, a voti unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

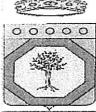
- di adottare l'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 02.12.1997 n° 509 e dell'art. 34 del D.L.vo n° 267/2000 tra Regione Puglia e Comune di Otranto, secondo lo schema alla presente allegato, finalizzato alla costruzione del nuovo Porto Turistico di Otranto, nella composizione elaborativa progettuale specificata in narrativa, con le raccomandazioni e prescrizioni formulate dalla Determina Dirigenziale n. 216 del 12/06/2015 del Dirigente del Servizio Ecologia della Regione Puglia ed il rispetto dei pareri e/o nulla osta degli Organi ed Enti intervenuti nel procedimento in sede di Conferenza di Servizi ai sensi del D.P.R. 02.12.1997 n° 509, al fine della sottoscrizione da parte del Presidente della Giunta Regionale e del Sindaco di Otranto;
- di dare atto che, dopo la sottoscrizione da parte del Presidente della Giunta Regionale e del Sindaco di Otranto, l'Accordo di Programma sarà oggetto di formale approvazione con Decreto del Presidente della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 34, comma 4, del D.L.vo n° 267/2000, sostituendo per gli effetti le concessioni edilizie, in ragione dell'assenso del comune interessato;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 34, comma 5, del D.L.vo n. 267/2000, l'adesione del Sindaco al suddetto Accordo di Programma dovrà essere ratificata dal Consiglio Comunale di Otranto entro trenta giorni a pena

di decadenza

- di disporre la pubblicazione del presente atto sul BURP.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano


REGIONE PUGLIA
Presidenza della Giunta Regionale

istanze concorrenti (società ANMI e sig. Muscatello), per la realizzazione e gestione di un porto turistico all'interno del porto esistente.

- 5) Pertanto con nota prot. 9079 del 04/09/2008, l'Ufficio Tecnico del Comune di Otranto convocava la conferenza di Servizi per il 10/12/2008. In tale sede il Servizio regionale Demanio e Patrimonio chiedeva legittimamente l'assunzione di responsabilità del procedimento, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, com. 5, della L.R. 17/06 e dell'art. 5, comma 10 del DPR 509/97.
- 6) In prosieguo di tempo, allo scopo di effettuare un esame contestuale delle valutazioni di ammissibilità da parte degli Enti coinvolti nel procedimento amministrativo sui progetti preliminari presentati, la Regione Puglia Settore Demanio Marittimo ha convocato, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n° 509/97, apposita Conferenza di Servizi presso gli uffici del Servizio Demanio e Patrimonio regionale siti in Bari alla via Caduti di tutte le Guerre, 15 in date:
- 04/06/2009 con nota di convocazione prot. N. 20/1103/p del 09/02/2009;
 - 07/10/2009 con nota di convocazione prot. N. AOO_108_27/08/2009 n.13251;
- 7) La sopracitata Conferenza si è espressa ai sensi dell'art. 5, comma 6 del D.P.R. 509/97, ammettendo alle successive fasi del procedimento il progetto proposto dalla Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A.
- 8) Con nota AOO_108_08/08/2011 n.11715 l'Ufficio Demanio marittimo regionale ha convocato la Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto definitivo ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 509/97. La conferenza si è riunita in prima seduta del 12/01/2012.
- 9) Nella sopracitata seduta di Conferenza di Servizi, si è preso atto che con l'intervenuta D.G.R. 2 agosto 2011, n. 1773 è stato definitivamente approvato il Piano Regolatore Portuale (PRP), rilevando che le soluzioni progettuali esaminate nel corso della Conferenza ex art. 5 del D.P.R. 509/97 e ricadenti nell'ambito del PRP sono difformi dalle



REGIONE  **PUGLIA**
Presidenza della Giunta Regionale

previsioni del predetto Piano Regolatore Portuale. Peraltro il Sindaco del Comune di Otranto precisava in tale data che l'Amministrazione si era fatta promotrice di un progetto per la realizzazione di opere destinate alla nautica da diporto all'interno del bacino portuale esistente e in conformità con le prescrizioni del PRP. Tale progetto ha conseguito parere favorevole di compatibilità ambientale e di valutazione di incidenza con determina dirigenziale del Servizio Ecologia regionale 18 novembre 2011, n. 270.

- 10) Alla luce di quanto esposto al punto precedente la Conferenza di Servizi ha proseguito il procedimento esclusivamente per la valutazione del progetto sulle aree demaniali (c.d. parte esterna) non ricadenti nell'ambito del vigente Piano Regolatore Portuale.
- 11) La seduta di Conferenza del 12/01/2012 si determinava dunque rinviando, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 4, della L. 241/90, l'adozione della decisione conclusiva all'acquisizione della pronuncia sulla compatibilità ambientale (VIA), invitando inoltre la ditta a presentare, in occasione della successiva seduta, ogni elaborato che evidenziasse il recepimento delle prescrizioni emerse nel corso della Conferenza;
- 12) Con riferimento a quanto riportato al punto precedente, con nota prot. n. 6622/COM/AMP/sc del 05/07/2011, la Società italiana per condotte d'acqua S.p.A. trasmetteva al Servizio Ecologia l'istanza per la realizzazione e la gestione del porto turistico di Otranto, chiedendo contestualmente, ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 23 del D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii., il rilascio del giudizio di compatibilità ambientale ed, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii., il rilascio della valutazione di incidenza;
- 13) Il Servizio Ecologia regionale, a seguito dell'istanza sopra menzionata, convocava Conferenza di Servizi per la definizione del procedimento di VIA-VINCA che, dopo approfondita istruttoria comportante la remissione alla Presidenza del Consiglio dei Ministri.

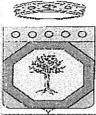


REGIONE PUGLIA

Presidenza della Giunta Regionale

- 14) Il Consiglio dei Ministri, con decisione del 10 novembre 2014, di cui al prot n. DICA0029675 P-4.8.28 del 04/12/2014, avente natura di atto di alta amministrazione, ha dato atto che "si possa procedere alla realizzazione del progetto stesso a condizione che siano rispettate le prescrizioni fornite dagli Enti favorevoli al progetto" e che "siano attivate le procedure di cui al comma 9 dell'articolo 5 del DPR n. 357/1997 da parte della Regione quale amministrazione procedente".
- 15) Sulla scorta della suddetta Delibera del Consiglio dei Ministri espressa in data 10/11/2014, con Atto Dirigenziale n. 216 del 12/06/2015 al quale si rimanda per gli specifici contenuti e prescrizioni, si concludeva favorevolmente la procedura in materia di compatibilità ambientale, a condizione che fossero ottemperate tutte le prescrizioni e gli adempimenti espressi nel corso delle sedute di Conferenza di Servizi nonché nei pareri nel tempo resi dalle Amministrazioni Enti chiamati a partecipare a vario titolo al procedimento.
- 16) In data 07/10/2015 si è riunita in seconda seduta la Conferenza di Servizi convocata ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 509/97 per la valutazione del progetto definitivo del porto turistico di Otranto. La Conferenza in tale data, preso atto dei pareri positivi resi e dell'Atto dirigenziale n.216 del 12/06/2015 contenente il parere favorevole di VIA-VINCA, ha dichiarato conclusa l'istruttoria relativa all'esame del progetto al fine della successiva sottoscrizione dell'Accordo di Programma che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs 267/2000 di cui all'art. 6, comma 2, lettera b) del DPR 509/97, perfeziona l'approvazione del progetto definitivo;
- 17) Le opere previste dall'intervento oggetto del presente Accordo di Programma consistono nella realizzazione del Porto Turistico di Otranto localizzato in adiacenza del bacino portuale di Otranto e precisamente a ridosso del Molo San Nicola, per un'offerta di posti barca pari a 400. L'intervento si sviluppa interamente sul Demanio Pubblico dello Stato -



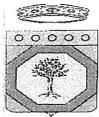
REGIONE  **PUGLIA**
Presidenza della Giunta Regionale

Ramo Marina Mercantile in un'area censita al Catasto terreni al Fg. 45 del Comune di Otranto, p.lle 1 (parte) e 131. La superficie complessiva interessata dal progetto (opere a terra e opere a mare) di 150.752,7 mq, di cui 11.884,6 mq di aree a terra e 138.868,1 mq di specchio acqueo. Il progetto prevede la realizzazione di un'area portuale tipica di un porto a bacino tramite la realizzazione di un molo di sopraflutto che protegge lo specchio acqueo portuale dagli stati di mare provenienti da nord – nord est, e di un molo di sottoflutto che protegge lo specchio acqueo dagli stati di mare provenienti da sud est. Il molo di sopraflutto è radicato sull'esistente molo di San Nicola e si protende in direzione nord est, sviluppandosi in tre tratti distinti per funzionalità e tecnica realizzativa mentre il molo di sottoflutto si sviluppa in un unico tratto radicato a terra tramite diga a gettata in massi naturali. Le opere a terra, realizzate interamente su area demaniale marittima, si compongono di edifici per l'offerta dei servizi per la nautica da diporto (attività commerciali, ristorazione, officine, etc.), viabilità e parcheggi, impianti tecnologici, aree attrezzate a verde.

CONSIDERATO CHE:

- 1) Ai sensi dell'art. 6, comma 2, lettera b) del DPR 509/97, in caso di difformità del progetto rispetto ai vigenti strumenti di pianificazione ed urbanistici, l'approvazione del progetto definitivo è effettuata mediante accordo di programma ai sensi del Testo Unico Enti locali, al quale partecipano, con consenso unanime, il Presidente della Regione e il Sindaco di Otranto, essendo stati definitivamente formalizzati nel corso del procedimento, come sopra delineato, tutti i provvedimenti delle altre amministrazioni interessate.
- 2) il presente Accordo di Programma risulta attivato ai sensi dell'art. 34 -1° comma- del D.Lgs n. 267/2000.



REGIONE  **PUGLIA**
Presidenza della Giunta Regionale

- 3) L'intervento in oggetto ricade interamente sul demanio costiero regionale, ed è pertanto disciplinato dal vigente Piano Regionale delle Coste approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 2273 del 13.10.2011, il quale contempla (art. 9.2 delle Norme tecniche di Attuazione) il rilascio di nuove concessioni per porti turistici, ai sensi del DPR 509/97, subordinato al rispetto delle specifiche normative.
- 4) L'Accordo di Programma determina la specifica qualificazione dell'ambito territoriale occupato dal costruendo porto turistico quale "demanio portuale" ai sensi del art. 1, comma 6, della sopravvenuta L.R. 17 del 10 aprile 2015.
- 5) Lo strumento di pianificazione costiera comunale (PCC) in itinere, di cui all'art. 4 della legge regionale 10 aprile 2015, n.17, dovrà recepire il presente Accordo di Programma.
- 6) L'Accordo di Programma è finalizzato anche alla realizzazione, a carico del soggetto privato attuatore, delle opere di urbanizzazione primaria che andranno a completare la rete dei servizi comunali fino ai punti di allaccio delle utenze del costruendo porto. Ai sensi del 5° comma dell'art. 34 del D.lvo n. 267/2000, l'adesione del Sindaco allo stesso Accordo di Programma dovrà pertanto essere ratificata dal Consiglio Comunale di Otranto entro trenta giorni a pena di decadenza.
- 7) Ai sensi del 4° comma dell'art. 34 del D.lvo n. 267/2000, l'Accordo di Programma, dopo la sottoscrizione da parte del Presidente della Giunta Regionale e del Sindaco di Otranto, sarà oggetto di formale approvazione con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, determinando le eventuali e conseguenti variazioni degli strumenti urbanistici per quanto al precedente punto e sostituendo le concessioni edilizie.

VISTI:




REGIONE PUGLIA
Presidenza della Giunta Regionale

- gli atti tecnici relativi al progetto definitivo per la realizzazione del nuovo Porto Turistico di Otranto proposto dalla "Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A." con sede in Roma alla Via Salaria, 1039 Partita IVA: 00904561008, nella composizione elaborativa posta a base dei lavori della sessione conclusiva del giorno 7 ottobre 2015 della conferenza di servizi convocata ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 509/97, allegata alla relativa nota di convocazione AOO_108_10871 del 28/08/2015;
- i contenuti dei pareri espressi dai rappresentanti delle Amministrazioni ed Enti intervenuti alle conferenze di servizi tenutasi i giorni 04/06/2009, 07/10/2009, 12/01/2012 e 07/10/2015;
- la delibera di G.R. n° ____ del __/__/____ con la quale la Giunta Regionale ha autorizzato il Presidente della stessa G.R. alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma ai sensi del decreto legislativo n°267/2000 per la realizzazione del nuovo Porto Turistico di Otranto su progetto proposto dalle "Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A.";

Le parti, Regione Puglia e Comune di Otranto

CONVENGONO QUANTO SEGUE

- 1) La narrativa che precede costituisce parte integrante del presente "Accordo di Programma";
- 2) Viene preso atto del progetto definitivo per la realizzazione del Nuovo Porto Turistico di Otranto proposto dalla "Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A." con sede in Roma alla Via Salaria, 1039 Partita IVA: 00904561008;
- 3) Per una completa identificazione dell'intervento si rinvia agli elaborati tecnici costituenti il predetto Progetto Definitivo e puntualmente elencati nella delibera di G.R. n. ____ del

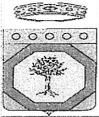


REGIONE  **PUGLIA**
Presidenza della Giunta Regionale

___/___/___ che sono validi ai fini dell'individuazione dell'area nonchè del tipo e dell'entità degli interventi previsti;

- 4) Le condizioni di cui agli esiti della Conferenza di Servizi ai sensi del DPR 509/97 s'intendono totalmente recepite;
- 5) Si stabilisce che:
- a) Al fine di rendere esecutivo il presente Accordo di Programma, lo stesso dovrà essere ratificato dal Consiglio Comunale di Otranto entro e non oltre 30 giorni dalla data della sua sottoscrizione ai sensi dell'art. 34, comma 5, del D.L.vo n° 267/2000;
 - b) l'Accordo di Programma, sarà quindi oggetto di formale approvazione con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, determinando le eventuali e conseguenti variazioni degli strumenti urbanistici per quanto al precedente punto e sostituendo le concessioni edilizie.
 - c) È fatto obbligo al soggetto proponente, o chi per esso, di realizzare a propria cura e spese tutte le infrastrutture necessarie a dotare la zona delle indispensabili opere di urbanizzazione primaria, provvedendo a completare le reti dei servizi fino ai punti di allaccio previsti nel progetto definitivo della costruenda infrastruttura;
- 6) Il presente Accordo non comporta alcun onere finanziario a carico dell'Amministrazione Regionale.
- 7) Il Comune di Otranto provvederà a far sottoscrivere il presente Accordo di programma, per presa visione ed accettazione incondizionata, da parte del soggetto proponente l'intervento.
- 8) Nell'eventualità che l'intervento non venga, per qualunque ragione, realizzato il presente Accordo di Programma si intenderà risolto di pieno diritto e in tal caso le aree interessate riacquisteranno l'originaria destinazione di demanio costiero regionale.



REGIONE  **PUGLIA**

Presidenza della Giunta Regionale

9) Ai sensi del comma 7, dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000 e dell' art. 5 della L.R. 4/95 la vigilanza sull'esecuzione del presente Accordo di Programma e gli eventuali interventi sostitutivi è esercitata da un collegio presieduto dal Presidente della Regione, del quale fa parte anche il Sindaco del Comune di Otranto e il prefetto della Provincia di Lecce in considerazione del deliberato del Consiglio dei Ministri nella seduta del 10.11.2014, nota (prot n. DICA 0029675 P-4.8.28 deI 04.12.2014).

In caso di controversia fra le parti sarà nominato un collegio arbitrale così composto:

- un componente nominato dal Presidente della Regione;
- un componente nominato dal Sindaco del Comune;
- un componente nominato dal soggetto proponente;
- un componente nominato dal Presidente del Tribunale competente per territorio, che nell'ipotesi di parità avrà voto doppio.

Bari, lì _____

IL SINDACO DEL COMUNE DI OTRANTO

AVV. LUCIANO CARIDDI

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE PUGLIA

ON. MICHELE EMILIANO



Michele Emiliano