

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 2 agosto 2016, n. 1213

**Legge regionale n. 27/95 - Autorizzazione all'alienazione, a titolo oneroso, dell'Azienda Agricola regionale, denominata "Medichicchio", sita in Crispiano (TA), a favore del sig. Giuseppe Serio. Rettifica D.G.R. n. 513 del 19/04/2016.**

*L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla responsabile del procedimento, confermata dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.*

**PREMESSO CHE:**

- Con Deliberazione di Giunta Regionale n. 513 del 19/04/2016, ai sensi della Legge regionale n. 27/95, si è autorizzata l'alienazione, a titolo oneroso, dell'Azienda agricola, di proprietà regionale, denominata "Medichicchio", sita in agro di Crispiano (TA), in favore del sig. Giuseppe Serio, per la somma complessiva di €. 246.000,00, da dilazionare secondo il piano di ammortamento contenuto nello stesso provvedimento;

**TENUTO CONTO CHE:**

- il lasso temporale intercorso tra la predetta proposta di Deliberazione e la successiva approvazione ha determinato una variazione del tasso di interesse annuo (dallo 0,50% all'attuale 0,20%) applicato nel citato piano di ammortamento;
- nelle more della predisposizione del presente provvedimento, ha, altresì, avuto inizio il periodo di astensione obbligatoria per maternità della dirigente del Servizio Patrimonio e Archivi, avv. Costanza Moreo, designata nella D.G.R. n. 513/2016 alla sottoscrizione del contratto di compravendita;

**CONSIDERATO CHE:**

- per le ragioni sopra esposte, occorre procedere alla rettifica della summenzionata D.G.R. n. 513/2016, sia nella parte relativa al piano di rateizzazione nella stessa riportato, con l'applicazione dell'attuale tasso d'interesse, sia nella parte relativa all'individuazione del funzionario regionale che, in sostituzione dell'avv. Moreo, dovrà provvedere, in rappresentanza dell'Amministrazione regionale, alla sottoscrizione dell'atto di vendita ;

**VERIFICATO CHE:**

- giusta D.G.R. n. 513/2016, il prezzo di vendita da corrispondersi da parte del sig. Serio Giuseppe ammontava ad € 246.000,00, dilazionato secondo il piano di ammortamento nella stessa riportato;
- in luogo di tale piano di ammortamento, occorre prevederne un altro che tenga conto del mutato tasso di interesse attualmente vigente, sicchè il pagamento del prezzo avverrà secondo il prospetto sotto elaborato:
  - versamento, al momento della sottoscrizione dell'atto di compravendita, della somma di €. 12.559,93, pari alla prima rata annua;
  - versamento della somma residua, maggiorata degli interessi computati al tasso legale vigente pari allo 0,20%, attraverso le restanti n. 19 rate, costanti e anticipate, dell'importo di €. 12.559,93, da versare a decorrere dal 360° giorno dalla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

**Piano di Ammortamento**

Metodo di Calcolo: **Rata Costante (metodo francese)**

Importo del Finanziamento: **€ 246.000,00**

Tasso di Interesse Annuo: **0,20%**

Modalità di Restituzione: **20 rate annuali**

N. Rata	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
1	€ 12.559,93	€ 492,00	€ 12.067,93	€ 4.706,68	€ 233.932,07
2	€ 12.559,93	€ 467,86	€ 12.092,07	€ 4.238,82	€ 221.840,00

3	€ 12.559,93	€ 443,68	€ 12.116,25	€ 3.795,14	€ 209.723,74
4	€ 12.559,93	€ 419,45	€ 12.140,49	€ 3.375,69	€ 197.583,25
5	€ 12.559,93	€ 395,17	€ 12.164,77	€ 2.980,53	€ 185.418,49
6	€ 12.559,93	€ 370,84	€ 12.189,10	€ 2.609,69	€ 173.229,39
7	€ 12.559,93	€ 346,46	€ 12.213,48	€ 2.263,23	€ 161.015,91
8	€ 12.559,93	€ 322,03	€ 12.237,90	€ 1.941,20	€ 148.778,01
9	€ 12.559,93	€ 297,56	€ 12.262,38	€ 1.643,64	€ 136.515,63
10	€ 12.559,93	€ 273,03	€ 12.286,90	€ 1.370,61	€ 124.228,73
11	€ 12.559,93	€ 248,46	€ 12.311,48	€ 1.122,15	€ 111.917,25
12	€ 12.559,93	€ 223,83	€ 12.336,10	€ 898,32	€ 99.581,15
13	€ 12.559,93	€ 199,16	€ 12.360,77	€ 699,16	€ 87.220,38
14	€ 12.559,93	€ 174,44	€ 12.385,49	€ 524,72	€ 74.834,89
15	€ 12.559,93	€ 149,67	€ 12.410,26	€ 375,05	€ 62.424,62
16	€ 12.559,93	€ 124,85	€ 12.435,08	€ 250,20	€ 49.989,54
17	€ 12.559,93	€ 99,98	€ 12.459,96	€ 150,22	€ 37.529,58
18	€ 12.559,93	€ 75,06	€ 12.484,88	€ 75,16	€ 25.044,71
19	€ 12.559,93	€ 50,09	€ 12.509,84	€ 25,07	€ 12.534,86
20	€ 12.559,93	€ 25,07	€ 12.534,86		
<b>TOTALI</b>	<b>€ 251.198,68</b>	<b>€ 5.198,68</b>	<b>€ 246.000,00</b>		

TUTTO CIÒ PREMESSO e CONSIDERATO, con il presente provvedimento si propone alla Giunta regionale di deliberare in ordine a quanto di seguito specificato:

- rettificare la summenzionata D.G.R. n. 513/2016, sia nella parte relativa al piano di rateizzazione nella stessa riportato, con l'applicazione dell'attuale tasso d'interesse, sopra indicato, sia nella parte relativa all'individuazione del funzionario regionale che, in sostituzione dell'avv. Moreo, dovrà provvedere, in rappresentanza dell'Amministrazione regionale, alla sottoscrizione dell'atto di vendita.

#### **COPERTURA FINANZIARIA di cui alla L.R. n. 28/2001 e s.m.i.**

La somma complessiva dovuta dal sig. Serio Giuseppe, pari complessivi € 251.198,68 (€ 246.000,00 per sorte capitale + € 5.198,68 per interessi legali del 0,20%) sarà pagata, mediante bonifico bancario, con versamenti annuali di € 12.559,93.

Si provvederà all'accertamento contabile di detta entrata mediante apposito atto dirigenziale da adottarsi, contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

La somma complessiva di € 251.198,68 sarà imputata:

1. per **€ 246.000,00** (sorte capitale) sul capitolo 4091002 "Alienazione di beni e diritti patrimoniali. l.r.27 del 26.04.1995 e LI: n. 4 del 5.02.2013: alienazione di beni immobili-collegato al capitolo di spesa 3445 codifica 4.4.2.1.0.1
2. per **€ 5.198,68** (interessi) sul capitolo 3072009 "Interessi attivi da mutui e altri finanziamenti a medio e lungo termine" codifica 3.3.3.99.999.

L'assessore relatore, viste le risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K, della L.R. n. 7/97 e dell'art. 24, comma 3 della L.R. n. 27/95, propone alla Giunta Regionale l'adozione del conseguente atto finale.

**LA GIUNTA**

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese;
- viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal funzionario istruttore e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;
- a voti unanimi, espressi nei modi di legge

**DELIBERA**

- di **rettificare** la D.G.R. n. 513/2016 nella parte relativa al piano di rateizzazione nella stessa riportato, con l'applicazione dell'attuale tasso d'interesse, pari allo 0,20%, secondo il prospetto di seguito esposto:

**Piano di Ammortamento**

Metodo di Calcolo. **Rata Costante (metodo francese)**

Importo del Finanziamento: **€ 246.000,00**

Tasso di Interesse Annuo: **0,20%**

Modalità di Restituzione: **20 rate annuali**

<b>N. Rata</b>	<b>Importo Rata</b>	<b>Quota Interessi</b>	<b>Quota Capitale</b>	<b>Interessi Residui</b>	<b>Capitale Residuo</b>
1	€ 12.559,93	€ 492,00	€ 12.067,93	€ 4.706,68	€ 233.932,07
2	€ 12.559,93	€ 467,86	€ 12.092,07	€ 4.238,82	€ 221.840,00
3	€ 12.559,93	€ 443,68	€ 12.116,25	€ 3.795,14	€ 209.723,74
4	€ 12.559,93	€ 419,45	€ 12.140,49	€ 3.375,69	€ 197.583,25
5	€ 12.559,93	€ 395,17	€ 12.164,77	€ 2.980,53	€ 185.418,49
6	€ 12.559,93	€ 370,84	€ 12.189,10	€ 2.609,69	€ 173.229,39
7	€ 12.559,93	€ 346,46	€ 12.213,48	€ 2.263,23	€ 161.015,91
8	€ 12.559,93	€ 322,03	€ 12.237,90	€ 1.941,20	€ 148.778,01
9	€ 12.559,93	€ 297,56	€ 12.262,38	€ 1.643,64	€ 136.515,63
10	€ 12.559,93	€ 273,03	€ 12.286,90	€ 1.370,61	€ 124.228,73
11	€ 12.559,93	€ 248,46	€ 12.311,48	€ 1.122,15	€ 111.917,25
12	€ 12.559,93	€ 223,83	€ 12.336,10	€ 898,32	€ 99.581,15
13	€ 12.559,93	€ 199,16	€ 12.360,77	€ 699,16	€ 87.220,38
14	€ 12.559,93	€ 174,44	€ 12.385,49	€ 524,72	€ 74.834,89
15	€ 12.559,93	€ 149,67	€ 12.410,26	€ 375,05	€ 62.424,62
16	€ 12.559,93	€ 124,85	€ 12.435,08	€ 250,20	€ 49.989,54
17	€ 12.559,93	€ 99,98	€ 12.459,96	€ 150,22	€ 37.529,58
18	€ 12.559,93	€ 75,06	€ 12.484,88	€ 75,16	€ 25.044,71
19	€ 12.559,93	€ 50,09	€ 12.509,84	€ 25,07	€ 12.534,86
20	€ 12.559,93	€ 25,07	€ 12.534,86		
<b>TOTALI</b>	<b>€ 251.198,68</b>	<b>€ 5.198,68</b>	<b>€ 246.000,00</b>		

sicchè il sig. Serio provvederà al versamento, al momento della sottoscrizione dell'atto di compravendita, della somma di €. 12.559,93, pari alla prima rata annua, e al pagamento della somma residua attraverso n. 19 rate, costanti e anticipate, dell'importo di €. 12.559,93, da versare a decorrere dal 360° giorno dalla sottoscrizione dell'atto di compravendita;

- di **rettificare** la D.G.R. n. 513/2016 anche nella parte relativa al nominativo del funzionario regionale incaricato alla sottoscrizione dell'atto di vendita, in rappresentanza dell'Amministrazione regionale, sostituendo quello dell'avv. Costanza Moreo con quello della dott.ssa Anna De Domizio, nominata con A.D. n. 15 del 18 maggio 2016 del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione;
- di **disporre** la pubblicazione sul BURP.

Il segretario della Giunta  
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta  
dott. Michele Emiliano