

COMUNE DI MATINO

**Delibera C.C. 7 luglio 2016, n. 35**

**Declassificazione, sdemanializzazione ed alienazione relitti stradali ubicati in via Monti.**

L'anno duemilasedici, addì sette del mese di luglio alle ore 15:59 nella sala consiliare presso il Palazzo marchesale dei "del Tufo", si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Seconda convocazione, partecipata a norma di legge. Risultano all'appello nominale i signori consiglieri:

CONSIGLIERI		CONSIGLIERI	
CATALDI Cosimo C. Tiziano	P	DE MARCO Massimo Andrea	A
BIANCHI Leonardo Antonio	A	ROMANO Cosimo	P
INGUSCIO Vittorio	P	COSTANTINO Antonio	P
COLUCCIA Fabrizio Salvatore	P	PROVENZANO Luigi	P
CAPUTO Giorgio	P	ROMANO Elio	P
LECCI Pamela	P	ROMANO Massimiliano	P
BARONE Francesco Cosimo	A	MARSANO Fausto	P
DE PREZZO Antonio	P	MUCI Donato Giorgio	A
ROMANO Rocco	A		

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **Sig. Dott. Elio ROMANO**, Presidente Consiglio Comunale.

Partecipa Il Segretario del Comune **Dott. Donato CHILLA**.-

Regolarmente autorizzato, il cons. Giorgio Caputo illustra l'argomento in oggetto, come testualmente riportato nell'allegato verbale, parte integrante e sostanziale del presente atto.

....omissis.....

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

##### Premesso:

che il Sig. LECCI Adriano Antonio, nato a Matino il 16.09.1965 ed ivi residente alla via Monti, 15, con istanza in data 16.03.2011, prot. 4084, ha chiesto di ottenere l'alienazione dei relitti stradali, siti in Matino alla via Monti, sottostanti il fabbricato di sua proprietà, riportati nel N.C.T. al Fg. 13, p.lle 2437 di are 0,50 e 2438 di are 0,25, per una superficie complessiva di mq 75;

che i suddetti relitti stradali sono ubicati a margine del confine laterale nord di via Monti e sono sottoposti al fabbricato, di proprietà del Sig. LECCI, che fronteggia detta via;

che tale situazione è scaturita dalla modifica del tracciato viario, con la conseguenza che le suddette particelle, pur risultando identificate in catasto terreni quali relitti stradali, risultano di fatto area di sedime del fabbricato di proprietà LECCI;

che l'occupazione delle frazioni stradali è avvenuta a seguito dei lavori di costruzione dell'immobile del Sig. LECCI Adriano, per i quali è stata rilasciata concessione edilizia n. 71 del 26.08.1991, in sanatoria ai sensi dell'art. 13 della L. 47/1985;

che la cessione di dette aree si rende necessaria per il completamento delle operazioni di accatastamento del fabbricato di proprietà del richiedente e per la regolarizzazione della situazione di fatto esistente, ormai consolidata da decenni ed avvenuta con il consenso implicito del Comune, a seguito del rilascio della Concessione Edilizia richiamata;

che i reliquati stradali ricadono in zona residenziale urbanizzata del centro abitato e specificamente nell'ambito del Piano Particolareggiato della Zona B1 - Insediamenti attuali – del Vigente Programma di Fabbricazione;

**Accertato** che le aree in oggetto non possono essere utilizzate come sede viaria e che di fatto risultano pertinenza esclusiva del fabbricato e che la sua alienazione non pregiudica la viabilità esistente;

**Preso atto** che il prezzo di cessione è stato stimato a corpo in complessivi € 1.500,00, tasse e rogito a carico dell'acquirente, come da relazione-perizia del Settore Urbanistica in data 15/10/2015, prot.13691, sottoscritta per accettazione dall'interessato;

**Precisato** che non risultano altri potenziali aventi diritto sulle aree da cedere e che le spese relative al procedimento, finalizzate alla stipula dell'atto di compravendita, saranno a completo carico del privato, così come anche ogni onere derivante da imposte e tasse e da ogni adempimento necessario al perfezionamento della procedura;

**Riscontrato** che non vi sono motivi che impediscono la vendita da parte di quest'Amministrazione dell'area suddetta, anche in considerazione che la stessa è ubicata marginalmente alla via stessa e non ne pregiudica la viabilità;

**Dato atto** che prima di procedere alla vendita, occorre procedere alla sdemanializzazione e declassificazione dei predetti relitti stradali da beni demaniali a beni del patrimonio disponibile;

**Ritenuto** poter ricorrere alla trattativa privata diretta in quanto l'interesse del bene è ristretto al solo interesse dell'istante che ha avanzato apposita richiesta di acquisto;

**Ritenuto** di accogliere l'istanza presentata;

**Visto** l'art. 3, comma 5, del D.P.R. 495/92 e s.m.i. che stabilisce che il provvedimento di declassificazione ha effetto dal secondo mese successivo a quello in cui è stato pubblicato sul B.U.R.;

**Visto** il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, T.U. sull'ordinamento delle Autonomie Locali;

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnico e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso, il Consiglio Comunale, con la seguente votazione espressa nelle forme di Legge dai n. 11 consiglieri presenti:

n. 8 voti favorevoli;

n. 3 astenuti (cons.ri Antonio Costantino, Cosimo Romano, Massimiliano Romano);

#### **DELIBERA**

1. **di declassificare**, per i motivi espressi in narrativa, le porzioni di terreno ubicate in Matino alla via Monti, riportate nel N.C.T. al Fg. 13, p.lle 2437 di are 0,50 e 2438 di are 0,25, relitti stradali, per una superficie

complessiva di mq 75, pronunciandone la sdemanializzazione ed operando il passaggio dal demanio al patrimonio disponibile, ai sensi del combinato disposto degli articoli 822 e seguenti del codice civile;

2. **di privare** detti terreni, in quanto non più adibiti a sede stradale e non più utilizzabili ai fini di pubblica utilità, di qualsiasi destinazione di uso pubblico e come tale rientranti tra i beni patrimoniali comunali disponibili ed alienabili;
3. **di dare atto** che il presente provvedimento di declassificazione, ai sensi dell'art. 3, comma 5 del D.P.R. 495/92 e s.m.i. ha effetto dal secondo mese successivo a quello di pubblicazione sul B.U.R.;
4. **di determinare** che il prezzo di cessione è stato stimato a corpo in complessivi € 1.500,00, tasse e rogito a carico dell'acquirente, come da relazione-perizia del Settore Urbanistica in data 15/10/2015, prot.13691, sottoscritta per accettazione dall'interessato;
5. **di sdemanializzare** e di alienare i relitti stradali, distinti nel N.C.T. al Fg. 13, p.lle 2437 di are 0,50 e 2438 di are 0,25, al Sig. LECCI Adriano Antonio, nato a Matino il 16.09.1965 ed ivi residente alla via Monti, 15, al prezzo di complessivi € 1.500,00;
6. **di dare atto** che tutte le spese conseguenti al presente provvedimento, nessuna esclusa, comprese quelle per la pubblicità e la stipula del contratto di compravendita, saranno assunte a carico dell'acquirente;
7. **di dare mandato** al Settore Bilancio e Finanze, di introitare la somma complessiva di € 1.500,00 a titolo di alienazione terreni e relitti stradali, sul Cap. 458 del bilancio del corrente esercizio finanziario in corso di formazione;
8. **di dare mandato** al Responsabile del Settore Urbanistica di provvedere a tutti gli atti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione, ivi compreso la sottoscrizione dell'atto di compravendita.